

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 05. februára 2019

Materiál číslo: 26/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m<sup>2</sup> pre žiadateľa **Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866**, na dobu určitú do **31.12.2020**, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú **do 31.12.2020.**

**Výška nájmu:** za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok.**

Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky opätovne požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>, na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 29.01.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava I

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22. 10. 2018	
Evidenčné číslo 36653/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

Miestny úrad  
MČ Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

CPBA-ON-2018/000453-127

Vybavuje/linka

Ján Matula/43793

Bratislava

11. 10. 2018

Vec

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-89-2015

Pre zabezpečenie prístupu k areálu Ministerstva vnútra SR na Kopčianskej ul. v mestskej časti Bratislava-Petržalka bola v r. 2016 uzatvorená nájomná zmluva č. 08-89-2015 medzi MČ Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie časti pozemku parc. č. 3074/1 na základe GP č. 167/2000 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66 o výmere 184,00 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2018 a v zmysle čl. III, ods. 2 si vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie do 31. 12. 2020.

Súčasne s návrhom nájomnej zmluvy žiadame o predloženie dokladov potvrdzujúcich vlastníctvo, resp. správu k horeuvedenej nehnuteľnosti.

Prílohy

1x zmluva

1x z katastra nehnuteľností

1x kópia z mapy



*Ján Matula*  
Riaditeľ

Centra podpory Bratislava  
v zastúpení  
plk. Ing. Vladimír Jánoš  
zástupca riaditeľa  
Centra podpory Bratislava



MINISTERSTVO  
VNÚTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón  
09610-43793

Fax

E-mail  
jan.matula@minv.sk

Internet  
<http://info/mv/cpba.minv.sk>

IČO  
00151866

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### Oddelenie územného rozvoja a dopravy

---

Vážená pani  
**Mgr. Alžbeta Broszová**  
vedúca odd. NsM  
TU

Váš list číslo / zo dňa  
9284/2018/08-ONsM/Ku  
03.01.2019

Naše číslo  
2249/2019/12-OURaD/690

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
08.01.2019

VEC

#### Vyjadrenie

Žiadosťou zo dňa 03.01.2019 ste nás požiadali o vyjadrenie k zámeru žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, ktorého predmetom je nájom pozemku na parcele reg. C-KN v k.ú. Petržalka č. 3073/66 za účelom zabezpečenia prístupu k areálu na Kopčianskej ulici, ktorého užívateľom je žiadateľ.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je navrhovaný zámer súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, kód E 302. V území je prípustné umiestňovať zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Z hľadiska územného plánovania a dopravy k predmetnému nájmu nemáme pripomienky. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

#### **odporúčame súhlasiť**

s nájmom pozemku na parcele reg. C-KN v k.ú. Petržalka č. 3073/66 za účelom zabezpečenia prístupu k areálu na Kopčianskej ulici, ktorého užívateľom je žiadateľ.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia







**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Šesták

**Neprítomní:** Plšeková

**K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre MV SR**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 2

Za : 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 21.01.2019

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Pavol Škápik

**K bodu 7/Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre MV SR**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii členovia komisie prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 21.01.2019



**Výpis z uznesení zo zasadnutie komisie kultúry a mládeže konanej dňa 21.1. 2019**

**Prítomní:** Miroslava Makovníková-Mosná, Daniela Palúchová, Iveta Jančoková, Ľuboš Kačírek

**Ospravedlnení:** Lýdia Ovečková, Milan Vetrák

Neospravedlnený: -

**K bodu:** Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3073/66 v k.ú. Petržalka o výmere 184 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2 812 72 Bratislava, IČO 00151866, na dobu určitú do 31.12. 2020, za cenu 13 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2392 €/rok

Materiál uviedla Alžbeta Broszová, vedúca odd. NsM

**Uznesenie:** Komisia kultúry a mládeže berie na vedomie a o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v á l i ť

návrh na predĺženie prenájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3073/66 v k.ú. Petržalka o výmere 184 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2 812 72 Bratislava, IČO 00151866, na dobu určitú do 31.12. 2020, za cenu 13 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2392 €/rok

**Hlasovanie:**

Prítomných: počet 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: v.z. Daniela Emeljanovová