

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. februára 2019

Materiál číslo: 27/2019

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 vo výmere 7,20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa **Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 17429170**, za účelom užívania pozemku, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník a umiestnený stánok typu ESSEX za účelom predaja kvetín a viazania vencov v lokalite Jasovská ul.– Turnianska ul. v Bratislave-Petržalke, na dobu do 31.12.2023, za cenu:

a) pre prístupový chodník (k stánku) na 5,20 €/m² ročne (t.j. 5,20 € x 1,20 m²)

b) pre zastavanú plochu (pod stánkom) na 77,80 €/m² ročne (t.j. 77,80 € x 6,00 m²)

celkovo **479,19 €/rok**, vrátane inflácie za rok 2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 17429170

Predmet: pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parc. č. 2810/2 o výmere 7,20 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1748. Vlastníkom predmetného pozemku je hlavné mesto SR Bratislava, zverený je protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného:

- a) pre prístupový chodník (k stánku) na 5,20 €/m² ročne (t.j. 5,20 € x 1,20 m²)
 - b) pre zastavanú plochu (pod stánkom) na 77,80 €/m² ročne (t.j. 77,80 € x 6,00 m²)
- celkovo **479,19 €/rok**, vrátane inflácie za rok 2017.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou Zuzanou Serinovou.

Zuzana Serinová (ďalej len žiadateľka) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-060-2013 zo dňa 11.10.2013 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2810,/2 o výmere 7,20 m², na ktorom je vybudovaný prístupový chodník (dlažba) a umiestnený stánok typu ESSEX za účelom predaja kvetín a viazania vencov v lokalite Jasovská ul.– Turnianska ul. v Bratislave-Petržalke. Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňom 31.12.2018. Nájomné do konca platnosti zmluvy č. 08-060-2013 má riadne uhradené. Žiadateľka i naďalej prevádzkuje stánok, ktorého je zároveň vlastníkom na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.05.2011 a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nakoľko je žiadateľka vlastníčkou stánku a z dôvodu, že spolu s pozemkom tvoria nedeliteľný celok je potrebné posudzovať prenájom časti predmetného pozemku pre podnikateľku Zuzanu Serinovú v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 29.01.2019 a odporučila ho schváliť.

SERINOVÁ Zuzana,

Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05. 11. 2018	
Evidenčné číslo: 37692/08	Číslo spisu:
Prílohy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
Bratislava

kec: Žiadosť o predĺženie najomnej zmluvy

Týmto žiadam o predĺženie a uzatvorenie najomnej zmluvy na pozemku s parcelovým číslom 2910/k o výmere 4,2 m² zastavanej plochy, zapísanej v k.ú. Petržalka č. 1748, kde vyvíjam jestvujúcej stáhol na nariadenie a označovanie vektor.
Platnosť zmluvy o. 08-060-2013 končí 31.12.2018.
Preto žiadam o jej predĺženie

Ďakujem za kladné vybavenie

Tel. kontakt:





VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-9836

Obchodné meno

Zuzana Serinová - Rosa

IČO

17429170

Miesto podnikania

85106 Bratislava-Petržalka, Lietavská 7

Predmety podnikania

1. Kúpa a predaj priemyselného, potravinárskeho tovaru, bytových doplnkov, kožených výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 21.9.1992

2. Kvetinárstvo

Deň vzniku oprávnenia: 21.9.1992

Prevádzkarne

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A (Zrušená dňom 20.5.2009)

3. Čistiace a upratovacie práce

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

4. Žehlenie a pranie

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

5. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

6. Organizovanie výstav, prezentácií, seminárov a kongresov

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

Dátum výpisu: 7.1.2019

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21.01.2019

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Pavol Škápik

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 21.01.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019

Prítomní: Kleinert, Šesták

Neprítomní: Plšeková

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 2

Za : 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda komisie