

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 5. februára 2019

Materiál číslo: 28/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Fedinovej 18,  
851 01 Bratislava pre CRAZY - LAZY s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Fedinovej 18, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1140, s celkovou výmerou 185,65 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, pre **žiadateľa CRAZY - LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 7 217,08 €/rok

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: CRAZY - LAZY s.r.o., 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838**

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Fedinovej 18, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1140, postaveného na pozemku parc. č. 3446, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023.

**Výška nájomného: 7 217,08 €/rok, mesačne t.j. 601,42 €.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 26. 11. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Fedinovej 18, 851 01 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 02. 2014 do 31. 01. 2019 za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne ( predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj : hračiek, školských potrieb a detského oblečenia). Nájomca v roku 2016 požiadal o odkúpenie uvedeného objektu z dôvodu potreby zlepšenia stavu objektu. Miestne zastupiteľstvo neschválilo predaj, napriek tomu nájomca počas celej doby nájmu zveľaďoval a investoval do výmeny elektroinštalácie, rozvodov kúrenia, opravy omietok a udržiaval priestory v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie maloobchodnej predajne.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Fedinovej 18, 851 01 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
6 298,14 € 01. 02. – 31. 12. 2014	7 173,48 €	7 173,48 €	7 173,48 €	7 173,48 €	597,79 € 31. 01. 2019

Materiál bol premetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 29. 01. 2019 a odporúča ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore Fedinova 18, 851 01 Bratislava  
**Nájomca : CRAZY - LAZY s.r.o.**

**Návrh nájomneho od 01. 02. 2019**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P Č	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Zádverie	Zádverie	3,24	65,50	212,22
2	Kancelária	Predajňa	48,27	65,50	3 161,68
3	Kancelária	Šatňa	6,25	65,50	409,37
4	Kancelária	Šatňa	7,20	65,50	471,60
5	Sprcha + WC	Sprcha + WC	5,06	65,50	331,43
6	Schodisko	Chodba	13,29	65,50	870,49
7	Rampa	Rampa	8,22	17,20	141,38
8	Schodisko+ manip.	Schodisko+manip.	18,99	17,20	326,63
9	Archív	Archív	46,80	17,20	805,00
10	WC	WC	2,85	17,20	49,02
11	Upratovačka	Upratovačka	1,35	17,20	23,22
12	Sklad	Sklad	20,63	17,20	354,84
13	Výt'ah 2x	Výt'ah	3,50	17,20	60,20
Spolu			185,65		7 217,08



Miestny úrad Bratislava – Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 26. 11. 2018	
40057/18 Prílohy:	Číslo spravy
0	Výnos:

“OSOBNÉ“

V Bratislave dňa 25.11.2018

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy – predĺženie nájmu**

Naša spoločnosť uzatvorila s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-3-2014 CE 65/2014 nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru v objekte na Fedinovej 18 v Bratislave. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.02.2014 do 31.01.2019.

Vzhľadom na to, že naša spoločnosť má naďalej záujem o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomného vzťahu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

V nebytových priestoroch sme počas doterajšieho trvania nájmu vykonali viacero technických zhodnotení a opráv, okrem iných sme vykonali opravu omietok, elektroinštalácie, rozvodov kúrenia a priebežne zabezpečujeme údržbu prenajatých priestorov, ktoré sa nachádzajú v havarijnom stave. Počas ďalšieho trvania nájomného vzťahu budeme pokračovať v ďalšej rekonštrukcii a údržbe.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo potreby doplniť našu žiadosť nás prosím kedykoľvek kontaktujte na nižšie uvedenej adrese alebo prostredníctvom e-mailu ([obchod@crazylazy.sk](mailto:obchod@crazylazy.sk)) alebo na telefónnom čísle +421 904 146 156.

S pozdravom,

Mgr. Milada Artnerová  
konateľka  
CRAZY-LAZY s. r. o.





## Vstup



## Predajňa



Sklad







OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 58444/B
Obchodné meno:	CRAZY-LAZY s. r. o.	(od: 12.03.2014)
Sídlo:	Mandľová 69 Bratislava 851 10	(od: 09.12.2011)
IČO:	44 750 838	(od: 19.05.2009)
Deň zápisu:	19.05.2009	(od: 19.05.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.05.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti reklamné a marketingové služby vedenie účtovníctva sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) služby požičovní	(od: 19.05.2009) (od: 19.05.2009) (od: 19.05.2009) (od: 19.05.2009) (od: 19.05.2009) (od: 19.05.2009) (od: 27.07.2010) (od: 09.12.2011) (od: 12.03.2014)
Spoločníci:	<a href="#">Štefan Artner</a> Mandľová 69 Bratislava 851 10  <a href="#">Mgr. Milada Artnerová</a> Mandľová 69 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10	(od: 22.07.2014)  (od: 17.05.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Štefan Artner Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR  Mgr. Milada Artnerová Vklad: 3 750 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 750 EUR	(od: 17.05.2016)  (od: 17.05.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia <a href="#">Štefan Artner</a> Mandľová 69 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 30.06.2010  <a href="#">Mgr. Milada Artnerová</a> Mandľová 69 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 03.05.2016	(od: 12.03.2014) (od: 27.07.2010)  (od: 17.05.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 12.03.2014)
Základné imanie:	7 500 EUR Rozsah splatenia: 7 500 EUR	(od: 19.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 08.04.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 19.05.2009)

Rozhodnutie spoločníkov prijaté mimo valného zhromaždenia. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2010.	(od: 27.07.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.08.2010.	(od: 15.10.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.09.2010	(od: 15.10.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2010	(od: 15.10.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.11.2011.	(od: 09.12.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2012 a 06.03.2014.	(od: 12.03.2014)
Zmena obchodného mena z pôvodného ELITE CONCEPT CONSULTING, s. r. o. na nové CRAZY-LAZY s. r. o.	
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.05.2016.	(od: 17.05.2016)

## **Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 21.01.2019**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Pavol Škápik

### **K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte Fedinovej 18, 851 01 Bratislava pre CRAZY - LAZY s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a jeho aktivitách podrobnejšie rozpísaných v dôvodov správe. Následne poslanci prijali nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 21.01.2019

tajomníčka komisie

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Šesták

**Neprítomní:** Plšeková

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v objekte Fedinovej 18, 851 01 Bratislava pre CRAZY - LAZY s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou predĺženia prenájmu do 31.12.2023.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 2

Za : 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda komisie