

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: 17/2019

**Návrh na prenájom dvoch častí pozemku parc. č. 1466 pre vlastníkov bytov
a nebytových priestorov na Starhadskej 2 - 4 v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o.**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie OÚRaD
5. Snímku z katastrálnej mapy

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1466 – zastavané plochy o výmere 11,536 m² a 6,874 m², zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 2-4 v zastúpení Bytového podniku Petržalka s.r.o., na dobu určitú **do 31.12.2023** za cenu 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **9,21 €**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2 – 4 v zastúpení
Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36821012

Predmet: dve časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1466 spolu o výmere 18,41 m² – zastavané plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 11.07.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 9,21 €.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku, parc. č. 1466, na ktorom na vlastné náklady zrekonštruje a rozšíri schodišťové vstupy do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhadskej 2-4. Na výstavbu rekonštrukcie schodišťových vstupov vydalo OÚRaD kladné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2019 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14. 12. 2018	
Prílohy číslo: 14/1099/18	Číslo spisu:
Prílohy číslo: 3	Vybavuje:

Titl.
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Alžbeta Broszová
Ved. odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Bratislava/dátum	Naše číslo 3126/2018/Ha	Vybavuje/□tel.č. Hagarová/68203236 0905 131 089	13.12.2018
---	-----------------------------------	---	------------

Vec

Žiadosť o Nájom pozemku parcela č. 1466/1480, 1481/ pre bytový dom Starhradská 2,4 v Bratislave – rekonštrukcia – rozšírenie schodišťového vstupu do domu

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 2,4 v Bratislave o realizáciu rekonštrukcie – rozšírenie schodišťového vstupu do domu, podávame žiadosť o Nájom pozemku pre vybudovanie nového rozšíreného vstupu do domu.

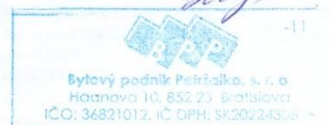
Jedná sa o plochu :

Starhradská 2	- 11,536 m ²
Starhradská 4	6,874 m ²

V prílohe zasielame Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a NP, projekt pre rekonštrukciu schodišťového vstupu do domu , paré č.2, povolenie a podmienky Hasičského zboru a povolenie a podmienky Okresného úradu životného prostredia -odpadové hospodárstvo.

S pozdravom

Lubomíra Hagarová
Technický správca



IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600
Tel: 02 68 203 206, Fax: 02 62 249 338, E-mail: info@bppetrzalka.sk, Web: bppetrzalka.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Brozová
vedúca oddelenia NsM
TU

Váš list č.
10627/2015/08-ONsM/Ku

Naše číslo:
10680/2018/12-OURaD/Ja060

Vybavuje:
Jantová Jana
02/68288839

Bratislava, 20.12.2018

42912

jana.jantova@petrzalka.sk

VEC
Vyjadrenie

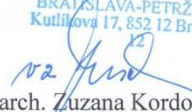
Listom z 19.12.2018 ste nás s odvolaním sa na žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3220, zastúpených Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, požiadali o **vyjadrenie k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1466 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie obidvoch hlavných vstupov do bytového domu na Starhradskej ulici č. 2, 4 v Bratislave.**

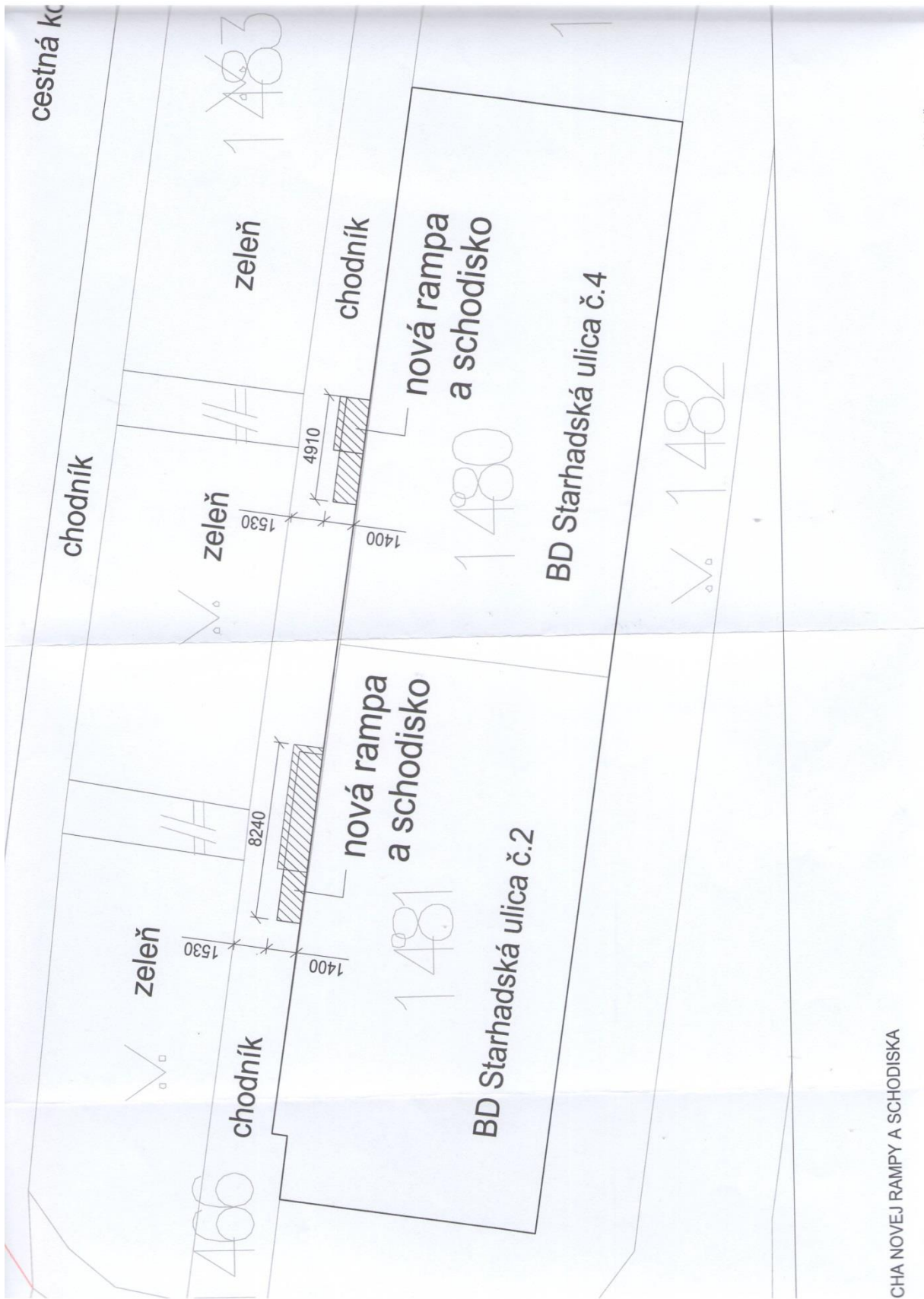
Podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia – rozšírenie schodišťového vstupu do domu**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Karakom v októbri 2018 budú stavebne upravené hlavné vstupy do bytového domu, súp. č. 3220. Pri obidvoch vchodoch bude zrealizované nové, rozšírené schodisko s rampou šírky 1100 mm a ochranným zábradlím.

Podľa § 57 (štvrtá časť) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí byť vstup do bytového domu zabezpečený bez vyrovnávacích stupňov. Ak toto nemožno dosiahnuť, musí byť vyrovnanie riešené napr. rampou, ktorá podľa bodu 1.3.9 tejto vyhlášky *musí byť široká najmenej 1300 mm*. Podľa § 2 ods. 4 vyhlášky *sa požiadavky vo štvrtej časti používajú primerane aj na zmeny stavieb; odôvodnenie však musí obsahovať projektová dokumentácia.*

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie s **prihliadnutím na šírku existujúceho verejného chodníka dotknutého navrhovanou zmenou dokončenej stavby** Vám z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska dávame nasledovné **vyjadrenie: odporúčame súhlasiť** s prenajatím požadovanej časti pozemku za účelom rekonštrukcie obidvoch hlavných vstupov do bytového domu, súp. č. 3220 na Starhradskej ulici č. 2, 4 v Bratislave v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia



CHA NOVEJ RAMPY A SCHODISKA