

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5. februára 2019

Materiál číslo: 30/2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov – šatní v objekte ZŠ Budatínska 61
Bratislava pre MŠKI Petržalka o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – šatní, prízemie, trakt B3, miestnosť č.125 a č.127, spolu o výmere 83,8 m² v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z. Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743, na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2023, mimo školských prázdnin, za cenu 10,00 €/m² /rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1 005,60 €/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Miestny športový klub ISKRA Petržalka, Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743

Predmet nájmu: nebytové priestory – šatňa - miestnosť č.125 a šatňa - miestnosť č.127, prízemie, trakt B3, spolu o výmere 83,8 m² v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3117, postaveného na pozemku parc. č. 2045 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012 +dodatky.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2023, mimo školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov

Štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61, Bratislava požiadal listom zo dňa 19.10.2018 o schválenie prenájmu nebytových priestorov-šatní v objekte základnej školy, na prízemí, blok A3 o výmere 83,8 m², pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., pre potreby prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy. Užívanie týchto priestorov klubom je v popoludňajších hodinách, čím nenarušujú výchovno-vzdelávací proces školy ani hygienicko-bezpečnostné predpisy školy. Prenájom bol uzavretý do 31.12.2018 za účelom tréningových procesov členov klubu, ktorý navštevujú aj žiaci ZŠ Budatínska. Žiadateľ má záujem opätovne využívať tieto priestory na obdobie ďalších 5 rokov. Vzhľadom k tomu, že nedochádzalo k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a klubom bola na dobrej úrovni, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. **Energie za prechádzajúce obdobie - r.2018 predstavovali výšku 1 160,-€.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 29.01.2019. Materiál nezískal dostatočný počet hlasov.

Rok	Výška nájmu €/m2/rok	výmera m2	celkový ročný nájom+20%za užívanie spoločných priestorov
2013-2018	10,00	83,8	838,00 +167,60 =1005,60 €
2019-2024,	10,00	83,8	1005,60 €

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. 469 /18

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 19.10. 2018

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka

Dňa 19.10. 2018 požiadal Športový klub Iskra Petržalka o predĺženie zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61.

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole, Budatínska 61 v súlade s platnou zmluvou. Pri tréningovej činnosti i zápasoch majú podľa doterajšej zmluvy platnej do 31.12. 2018 prenajaté priestory v šatniach v telocvičnom trakte. Ich prítomnosť v týchto priestoroch je v popoludňajších hodinách, kedy sú šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy. Doterajšia spolupráca bola na dobrej úrovni.

Navrhujeme schváliť prenájom ako prípad osobitného zreteľa od 1.2.2019 do 31.12. 2024.

Výšku nájomného navrhujeme v sume 10€/m².

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka



MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Základná škola, Budatínska 61 851 06 Bratislava	
Dátum:	19. 10. 2018
Číslo záznamu:	469/18
Prílohy:	Číslo spisu: Vybavuje: R1

Základná škola
Budatínska 61, 852 12 Bratislava,
Mgr. Marta Režnáková, riaditeľka

Vybavuje: Dominik Svetík,

Tel: 00421 903 478 931

V Bratislave, 10.10.2018

Mail: dksvetik@gmail.com

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov na ZŠ Budatínska 61.

Vážená pani riaditeľka,

žiadame Vás o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – šatní na dobu určitú, od 1.1.2019, do 31.12.2022.

S pozdravom

Dominik Svetík
predseda Rady MŠKI

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Telefón: 02/63 838 150, 63 830 524
E-mail: mski@slovanet.sk

IČO: 00686743
DIČ: 2020933013

Bankové spojenie:
VOLKSBANK Slovensko, a.s.

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Sídlo

Údernícka 20, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

IČO

00686743

Dátum vzniku

03.07.1990

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- ŠK

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 22.1.2019

Prítomní: J. Fischer, J. Bučan, I. Halmo, I. Uhlár

K bodu 4)

Návrh na prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z.

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – šatní, prízemie, trakt B3, miestnosť č.125 a č.127, spolu o výmere 83,8 m² v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z. Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743, na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2024, mimo školských prázdnin, za cenu 10,00 €/m² /rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1005,60 €/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: J. Fischer, J. Bučan, I. Halmo, I. Uhlár

Prítomných: 4

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (I. Uhlár)

Jozef Fischer, v.r.

predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21.01.2019

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Mgr. Pavol Škápik

K bodu 11/ Návrh na prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a jeho aktivitách. V diskusii poslanci poukázali na hluk, ktorý je na ihrisku. Predseda komisie navrhol navýšiť cenu nájmu na 15,00 €/m²/rok. Následne poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s navýšenou cenou 15,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 21.01.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019

Prítomní: Kleinert, Šesták

Neprítomní: Plšeková

K bodu 9/ Návrh na prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou predĺženia prenájmu do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Prítomní : 2

Za : 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda komisie

Výpis uznesenia z 1. zasadnutia školskej komisie z 23.01.2019

Uznesenie č. 8/1/2019

Návrh na prenájom NP – šatní v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o. z.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** uznesenie tak ako to je uvedené v materiáli.

Prítomní v čase hlasovania: 6

Doc. Ľ. Kačírek, Mgr. L. Bočkayová, Mgr. G. Fulová, p. J. Hrehorová, Mgr. I. Jančoková, Mgr. J. Kríž

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

V Bratislave 23.01.2019

Doc. Ľ. Kačírek, PhD.
predseda školskej komisie
za správnosť zápisnice

Zapísala:

PaedDr. Katarína Brťková,
tajomníčka komisie