

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: 18/2019

Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 a 5394/2 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Výpis z Obchodného registra
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/1 vo výmere 627,1 m², ostatná plocha a parc. č. 5394/2 vo výmere 72 m², ostatná plocha, spolu o výmere 699,1 m², LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie - vozovky na ploche 202,7 m², parkovacie stojiská na ploche 124,3 m², kontajnerové stojiská - 19,3 m², chodníky - zámková dlažba na ploche 255,1 m² a zelene na ploche 97,7 m² k stavbe „ Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.b. etapa, “ za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 3 635,32 €, na dobu 5 rokov do 2023.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA- MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5394/1 o výmere 627,1 m², ostatné plochy a parc. č. 5394/2 vo výmere 72 m², ostatné plochy, spolu o výmere 699,1m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : 5 rokov do 2023

Výška nájomného : 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 699,1 m² predstavuje celkovú sumu 3635,32 € ročne.

Žiadateľ buduje v lokalite Šustekovej ulice „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.b etapa“ Bratislava, Petržalka. K polyfunkčnému domu je potrebné vybudovať aj infraštruktúru, ktorá pozostáva z vybudovania komunikácie (vozovky-202,7m²), parkovacích stojísk (124,3m² v počte 41), kontajnerového stojiska (19,3m²), chodníkov (zámková dlažba, 255,1m²) a zelene (97,7m²) z toho dôvodu požiadal o prenájom pozemkov. Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, II.b etapa sa nachádza v blízkosti komunikácií Šustekova, Lužná, Bosákova. Pozostáva z 8 poschodí so 42 bytovými jednotkami, 7 obchodných priestorov a 14 apartmánov. Garážové priestory pozostávajú z 38 garáží. Žiadateľ vybuduje vonkajšie parkovacie stojiská s kolmým radením v počte 21 - predĺženie Šustekovej ulice a vonkajšie parkovisko - stojiská s kolmým radením v počte 20, predĺženie parkoviska II.a. etapy. Z východnej strany vytvorí oddychové zázemie so zazelenenými plochami.

K investičnému zámeru bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby pod č. 9479/2016/10 UKSP-La -107 zo dňa 4.10.20016.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.b etapa“ Bratislava, Petržalka.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.01.2019 a odborných komisií.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

„USOBNE“

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Miestny úrad mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 851 12

Došlo dňa: **05. 11. 2018**

Bytový list
Prílohy/lysty.
Číslo listu
Vybavuje

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-
PETRŽALKÁ**

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	BRATISLAVA 05.11.2018
	218/2018/MG	Ing. Kedrovič	

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov – Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova II.b etapa

Týmto listom Vás žiadame o prenájom pozemkov parcela č. 5394/1, 5394/2 v lokalite Bratislava-Petržalka predĺženie Šustekovej ulice. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vybudovanie technickej infraštruktúry danej lokality súvisiace s výstavbou Polyfunkčného domu Bosákova-Šustekova II. b etapa.

Druhy infraštruktúry:	-	Komunikácie	202,7 m ²
	-	Parkoviská (10 ks)	124,3 m ²
	-	Chodníky	255,1 m ²
	-	Zeleň	97,7 m ²
	-	Kontajnerové stojisko	19,3 m ²

Zároveň v prílohe prikladáme aj situáciu na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu nájmu. V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č.

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava
- 3 -

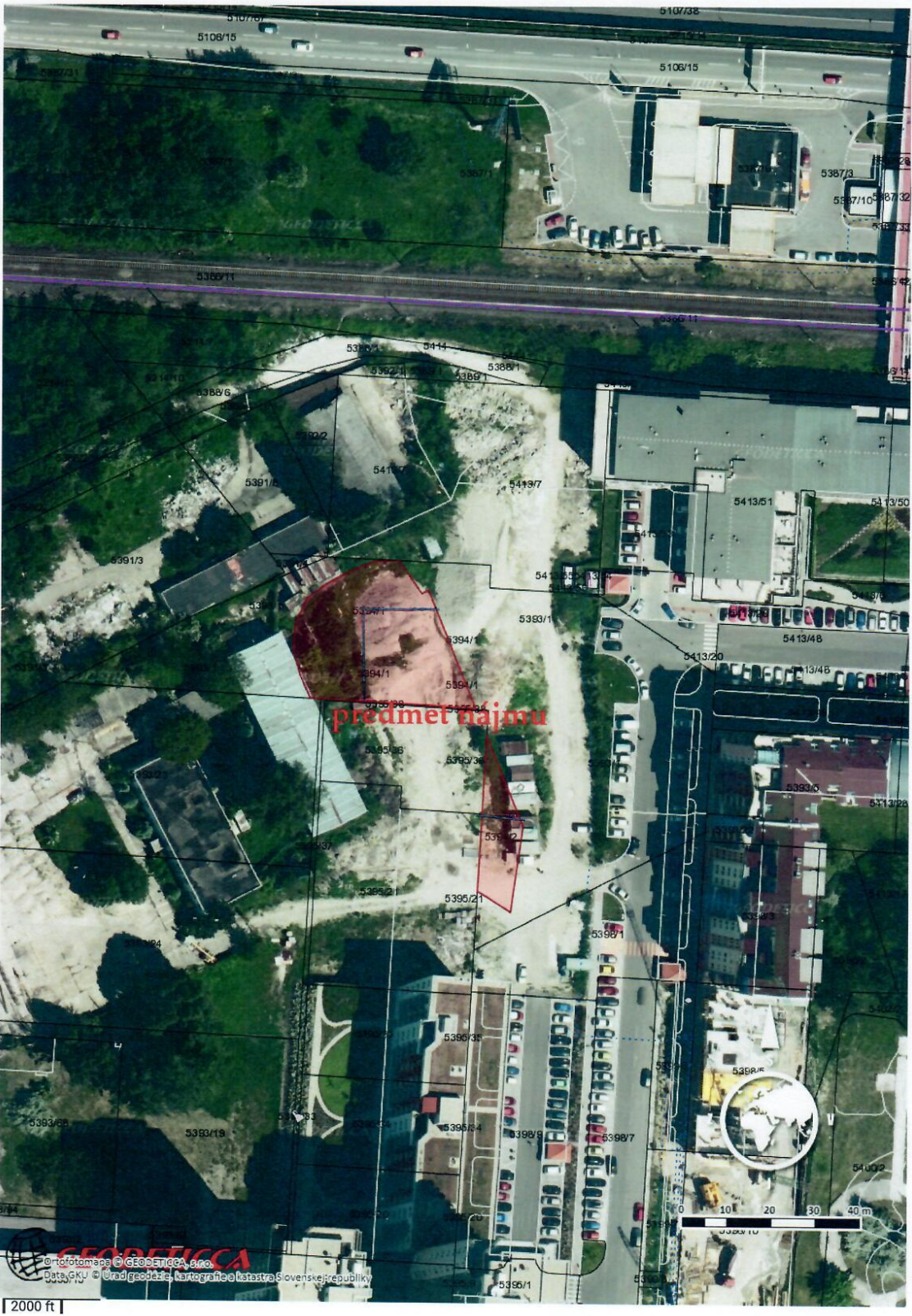
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu nájmu

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mg@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008632908/7500
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
BIC: CEKOSKBX



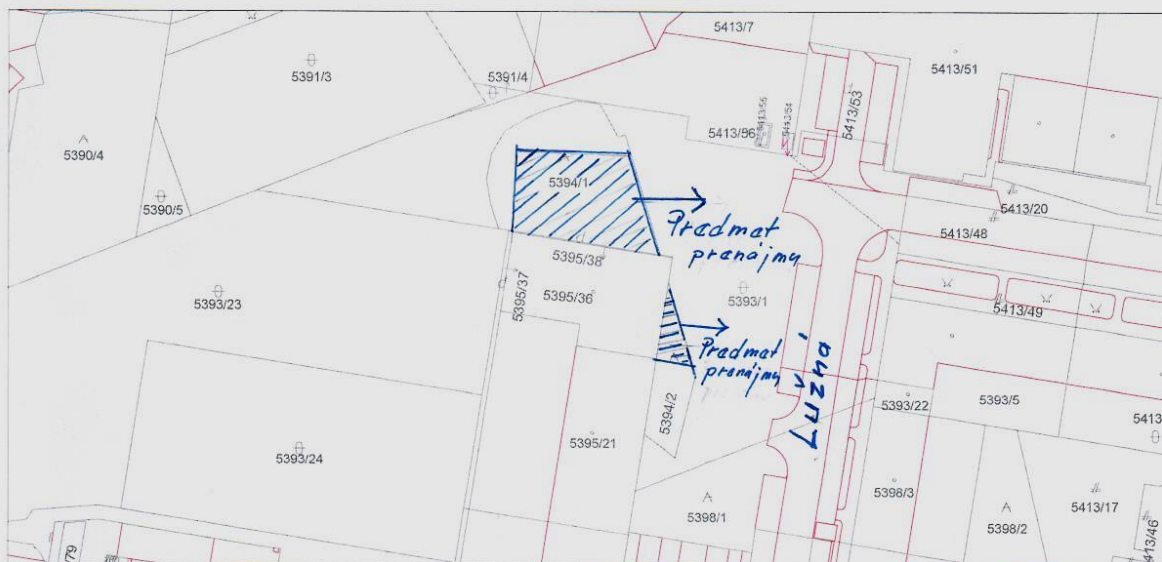
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

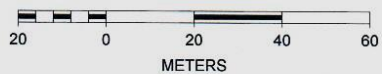
Vytvorené cez katastrálny portál

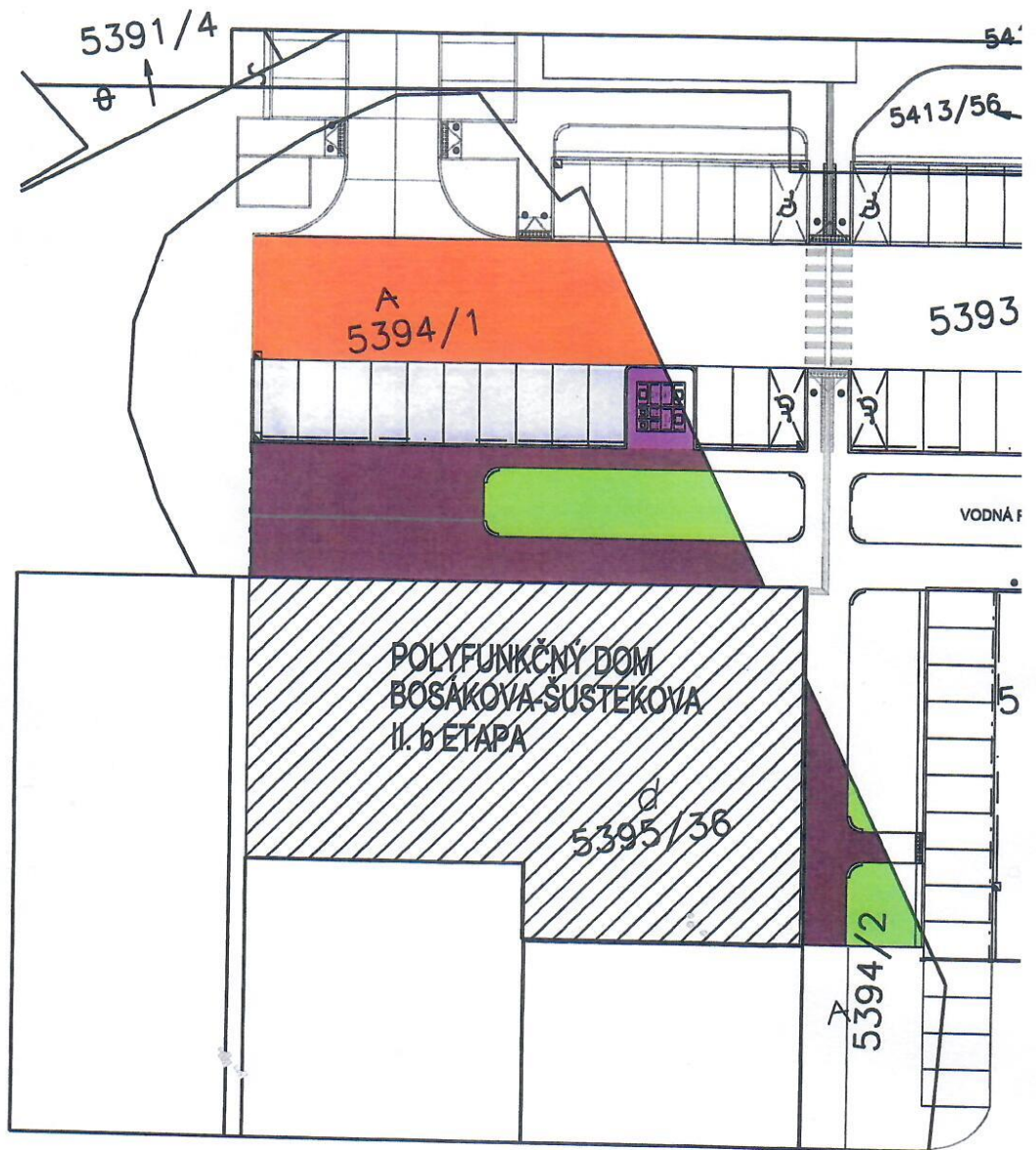
Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

9. novembra 2018 10:27



SCALE 1 : 1 321









PARCELY NA PRENÁJOM

p.č. 5394/2

	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	45,9 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	25,6 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	0,5 m ²

p.č. 5394/1

	KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	202,7 m ²
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	209,2 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	72,1 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	123,8 m ²
	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	19,3 m ²

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností sprostredkovanie v oblasti stavebníctva prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia upratovacie práce kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti terénne úpravy a výsadba zelene výroba tepla montáž štrukturovanej kabeľáže a počítačových sietí poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností	(od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 15.12.2006) (od: 15.12.2006) (od: 01.09.2012) (od: 08.12.2015) (od: 08.12.2015) (od: 02.06.2016)
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)

	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. Miloš Kedrovič Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. Gabriela Kedrovičová Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	19.11.2018	
Dátum výpisu:	21.11.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR



