

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. februára 2019

Materiál číslo: 33/2019

Návrh na rozšírenie prenájmu časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1494/2 o výmere 15,84 m² – zastavané plochy a nádvoria, LV 1784, pre žiadateľa **Haruna Eleziho Roľnícka 9254/53 , 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 40031489,** na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 232,35 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Harun Elezi, Roľnícka 9254/53, 831 07 Bratislava- Vajnory

Predmet: pozemok reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 15,84 – zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1784 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **1 232,35 €**.

Žiadateľ požiadal o rozšírenie nájomnej plochy z pôvodnej 11,52 m² na 15,84 m² časti parc.č. 1494/2, na ktorom je umiestnený predajný stánok so zmrzlinou s celoročnou prevádzkou. Dôvodom rozšírenia pôdorysu je zlepšiť hygienické parametre a skvalitnenie služieb pri obsluhu a príprave tovaru pre obyvateľov.

Po odsúhlasení rozšírenia nájomnej plochy, bude zväčšený pôdorys stánku na základe odsúhlaseného stavebného konania mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Harun Elezi, živnostník, IČO 400 31 489, Roľnícka 9254/53, 831 07 Bratislava-Vajnory,

Starosta MČ Petržalka
cestou Oddelenia nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14. 11. 2018	
Prílohy/lisy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Vec Dodatok k zmluve o nájme NZ č. 08-52-2015

Dovoľujem si Vás požiadať o vydanie dodatku k predmetnej NZ a to zmenu v čl. I. (predmet nájmu) kde bude na základe neskoršieho stavebného zámeru (konania) rozšírený pôdorys stánku so zmrzlinou z 11,52 m² na 15,84 m² (p.č. 1494/2).

Dodatok žiadam v zmysle čl. VII. predmetnej zmluvy v bode 4.

Účelom rozšírenia pôdorysu je zlepšiť hygienické parametre a skvalitniť tak služby pri obsluhu a príprave tovaru pre obyvateľov.

Taktiež je potrebná zmena adresy trvalého bydliska v predmetnej NZ na :

Roľnícka 9254/53 831 07 Bratislava-Vajnory.

S pozdravom

Harun Elezi

Harun Elezi

Príloha: ŽL

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-25999

Obchodné meno

Harun Elezi

IČO

40031489

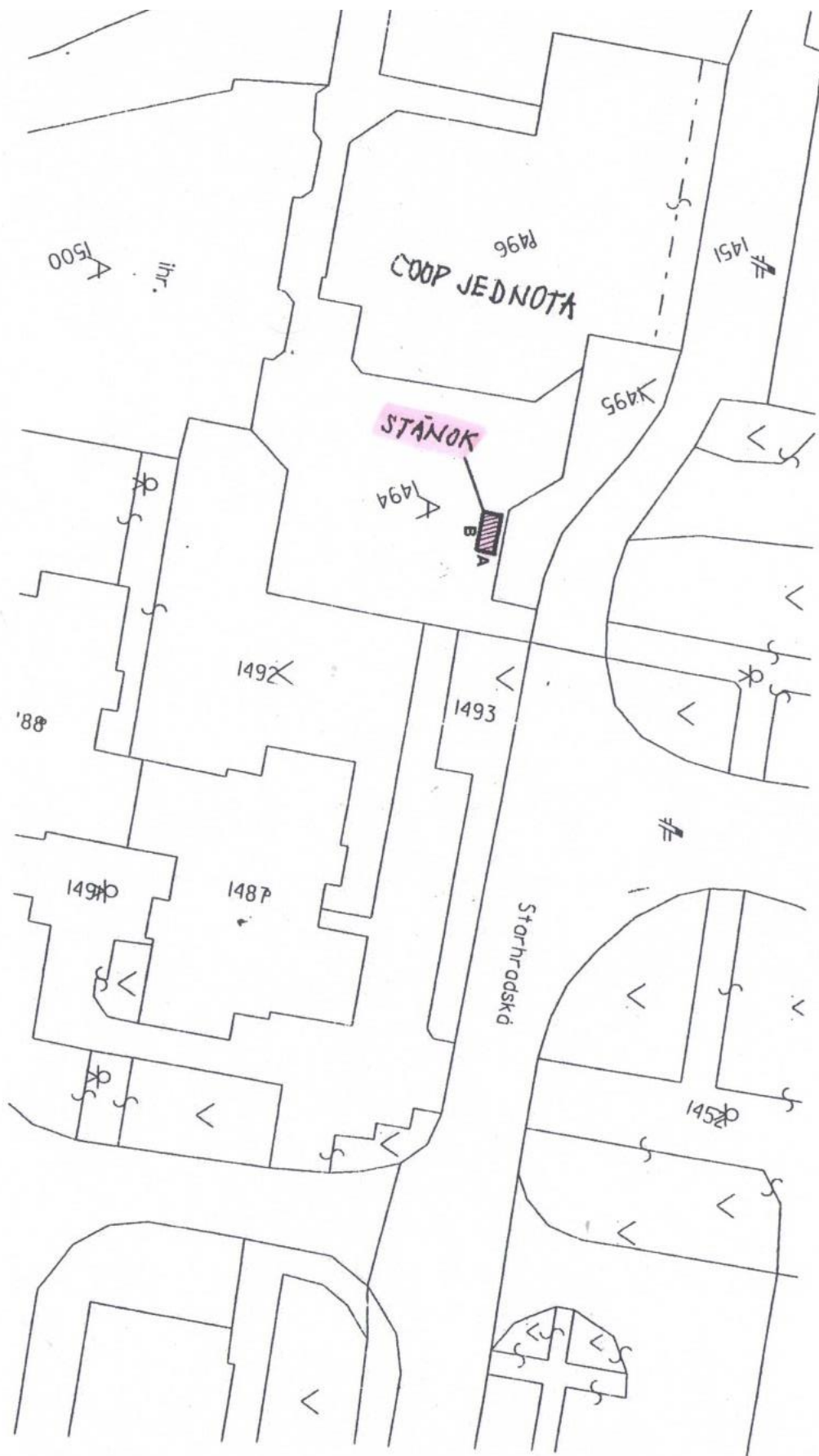
Miesto podnikania

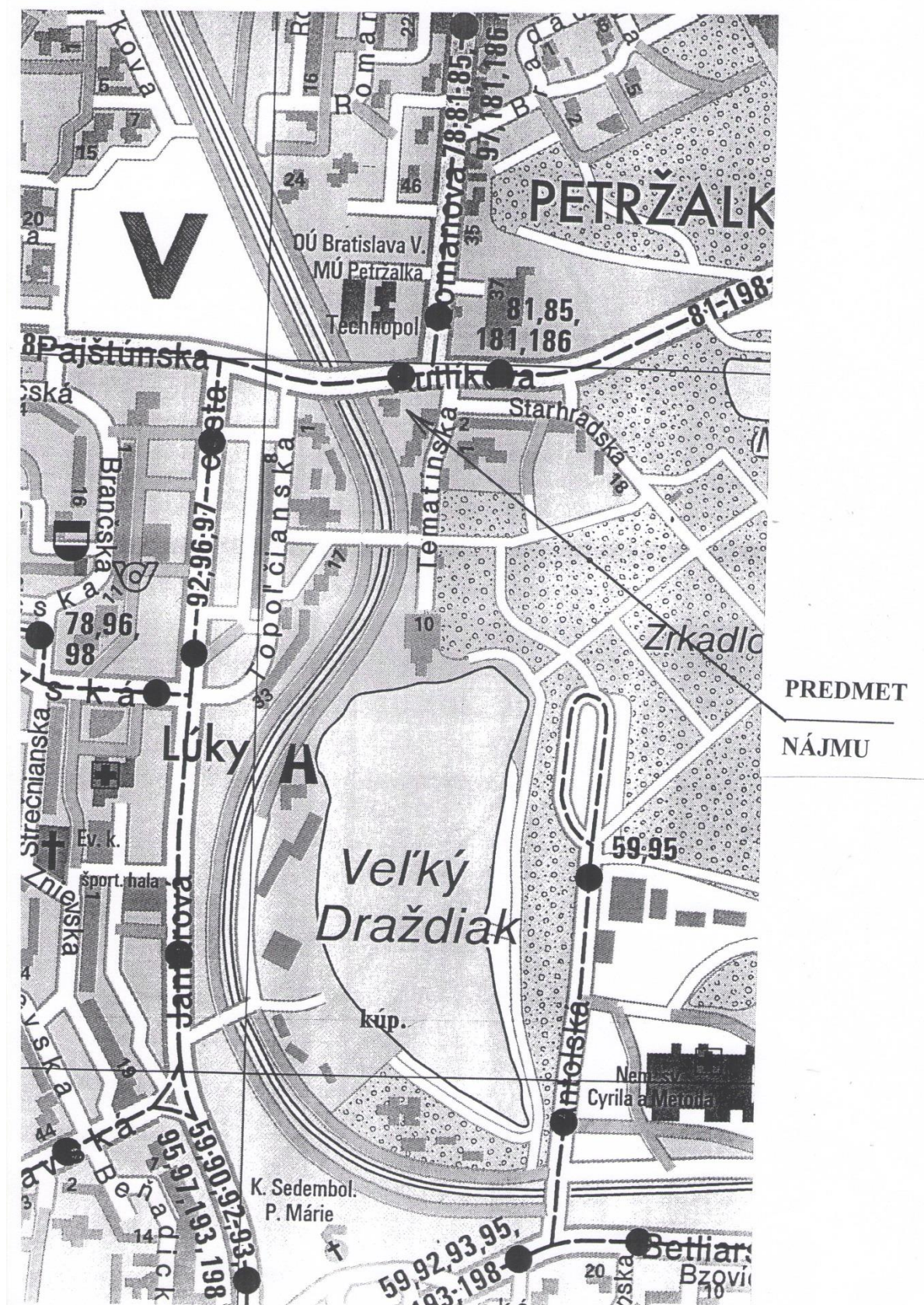
83107 Bratislava-Vajnory, Roľnícka 9254/53

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, piva, destilátov
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
4. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
5. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001

Dátum výpisu: 14.11.2018







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019

Prítomní: Kleinert, Šesták

Neprítomní: Plšeková

K bodu 13/ Dodatok k zmluve o nájme NZ č. 08-52-2015 na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 2

Za : 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 21.01.2019

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Mgr. Pavol Škápik

K bodu 15/ Dodatok k zmluve o nájme NZ č. 08-52-2015 na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho

Materiál uviedla Mgr. Broszová. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 21.01.2019