

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaD dňa 21.01.2019

Začiatok komisie: 16:07

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Miroslav **Dragun**, Mgr. Ivan **Halmo**, Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. Tatiana **Kratochvílová**, PaedDr. Oliver **Kríž**, Ing. Lýdia **Ovečková**, Mgr. Tomáš **Palkovič**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**;

Hostia:

Ing. Jozef **Vydra**, Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. Ľubica **Orságová** – vedúca referátu rozpočtu, PaedDr. Katarína **Brťková** – poverená vedením oddelenia školstva, športu a školského úradu, Ing. arch. Jozef **Vasek** – OÚRaD, Ing. arch. Zuzana **Gazsová** – OÚRaD, Ing. Milan **Raus** - OÚRaD;

Program zasadnutia:

1. Voľba podpredsedu komisie ÚPVaD
2. Schválenie ostatného programu zasadnutia
3. Návrh rozpočtu na rok 2019
4. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňajú VZN o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka
5. Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvážacie a skladové priestory, Panónska-Juh, Bratislava-Petržalka, dokumentácia pre UR
6. Koncepcia pešieho pohybu (Petržalka – Dvory), rozvojový dokument
7. Návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“
8. Informácia o spracovaní Návrhu zadania pre Územný plán zóny Kapitulský dvor
9. Informácia o prerokovaní Urbanistickej štúdie "Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka", koncept riešenia
10. Južné mesto - Zóna A3 + A5, viacpodlažná bytová výstavba, dokumentácia pre UR
11. Južné mesto - Zóna AB1 + AB4, dokumentácia pre UR
12. Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál MATADOR - I. etapa, dokumentácia pre UR
13. Rôzne

K bodu 1

Členovia komisie si odmietli zvoliť podpredsedu. Priebeh zasadnutia teda naďalej viedol tajomník komisie. Za overovateľa tejto zápisnice členovia komisie spomedzi seba navrhli Miroslava Draguna a následne o tom hlasovali:

Prítomní: 8 z 12 členov; Behúl, Dragun, Kozáková, Kríž, Ovečková, Palkovič, Podhorná, Repka

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Za overovateľa tejto zápisnice bol ustanovený Miroslav Dragun.

16:15 prišiel Mgr. Ivan Halmo.

K bodu 2

Tajomník upozornil, že tak, ako bývalo zvykom, bolo aj teraz umožnené zástupcom investorov prezentovať veľké investičné zámery v bodoch 10., 11. a 12. a zástupcovia svoju účasť potvrdili. Členovia následne schválili ostatný program zasadnutia.

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

16:20 prišiel Ing. arch. Branislav Sepši.

K bodu 3

Návrh rozpočtu na rok 2019 prítomným predstavila Ing. Ľubica Orságová.

Uznesenie č. 1:

Komisia:

- a) berie na vedomie *Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019 s výhľadom do roku 2021,*
- b) požaduje predloženie finálnej verzie návrhu rozpočtu aj so zapracovanými poslaneckými prioritami ešte pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

Uznesenie č. 2:

Komisia navrhuje presun finančných prostriedkov z *Podprogramu 3.4: Propagácia mestskej časti* nasledovne: 35 800 € do *Programu 8: Územný rozvoj* a 30 000 € do *Programu 7: Životné prostredie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 1

proti: 7

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

Uznesenie **nebolo schválené.**

K bodu 4

Materiál *Návrh VZN, ktorým sa dopĺňajú VZN o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka* prítomným predstavila PaedDr. Katarína Brťková.

17:00 prišiel Ing. arch. Drahan Petrovič.

Uznesenie č. 3:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť *Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2017 z 28.2.2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 zo dňa 1.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.*

Hlasovanie:

Prítomní: 11

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 2

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu 5

Investičný zámer predstavila Ing. arch. Zuzana Gazsová.

17:15 prišla Ing. Tatiana Kratochvílová.

Uznesenie č. 4 (hlasovanie rozdelené na tri časti):

Komisia

A. po zapracovaní nasledujúcich pripomienok:

1. zapracovať nabíjaciú stanicu pre elektromobily,
2. zapracovať opatrenia na zadržiavanie vody v území v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy na území HM SR Bratislavy (vegetačné strechy a pod.),

Hlasovanie:

Prítomní: 12

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

B. po zapracovaní nasledujúcej pripomienky:

3. zámer napojiť na sieť existujúcich cyklotrás a zapracovať stojany na bicykle,

Hlasovanie:

Prítomní: 12

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 2

C. odporúča súhlasiť s investičným zámerom Centrála BEPON, Panónska-Juh.

Hlasovanie:

Prítomní: 12

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 4 **bolo schválené so všetkými troma pripomienkami.**

Tajomník navrhol predradenie bodov 10., 11. a 12. programu zasadnutia, nakoľko už boli prítomní pozvaní zástupcovia investorov. Komisia hlasovala o predradení bodov 10., 11. a 12.

Hlasovanie:

Prítomní: 12

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 1

nehlasoval: 1

K bodu 11

Investičný zámer Južné mesto - Zóna AB1 + AB4 predstavil Ing. arch. Moravčík a do diskusie sa zapojili aj Ing. Murín a Mgr. Krnáč.

18:55 odišiel Mgr. Ivan Halmo, 19:03 odišiel PaedDr. Oliver Kríž.

Uznesenie č. 5:

Komisia po zapracovaní nasledujúcich pripomienok:

1. preveriť výpočet všetkých indexov vzťahujúcich sa na územie vo vlastníctve žiadateľa (IPP, IZP, KZ),
2. doplniť priechody pre chodcov so svetelnou signalizáciou cez Panónsku cestu,
3. navrhnuť administratívu namiesto apartmánov a bytov na funkčných plochách určených v zmysle ÚPN mesta pre využitie na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
4. zapracovať predškolské, školské a kultúrne zariadenia,
5. zapracovať prvky „smart city“,
6. zvážiť návrh nájomných bytov,

odporúča súhlasiť s investičným zámerom Južné mesto - Zóna AB1 + AB4.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu 10

Investičný zámer Južné mesto - Zóna A3 + A5 predstavil Ing. Murín a do diskusie sa zapojil aj Mgr. Krnáč.

Uznesenie č. 6:

Komisia po zapracovaní nasledujúcich pripomienok:

1. preveriť výpočet všetkých indexov vzťahujúcich sa na územie vo vlastníctve žiadateľa (IPP, IZP, KZ),
2. doplniť priechody pre chodcov so svetelnou signalizáciou cez Panónsku cestu,
3. navrhnúť administratívu namiesto apartmánov a bytov na funkčných plochách určených v zmysle ÚPN mesta pre využitie na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
4. zapracovať predškolské, školské a kultúrne zariadenia,
5. zapracovať prvky „smart city“,
6. zvážiť návrh nájomných bytov,

odporúča súhlasiť s investičným zámerom Južné mesto - Zóna A3 + A5.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu 12

Investičný zámer Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál MATADOR - I. etapa predstavil Ing. arch. Benetín.

20:07 odišla Ing. Lýdia Ovečková, 20:10 odišiel Ing. arch. Branislav Sepši.

Uznesenie č. 7:

Komisia po zapracovaní nasledujúcich pripomienok:

1. overiť možnosti realizácie vegetačných striech na zachovávaných častiach výrobných hál,
2. zapracovať parkovú plochu s prvkami detského ihriska v zmysle požadovanej hodnoty koeficientu zelene do prvej etapy projektu,
3. zapracovať prvky „smart city“,

odporúča súhlasiť s investičným zámerom Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál MATADOR - I. etapa.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu 7

Návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“ predstavil Ing. arch. Jozef Vasek.

Uznesenie č. 8:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

za: 0

proti: 8

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **nebolo schválené**.

20:25 odišla Ing. arch. Michala Kozáková a Ing. Tatiana Kratochvílová.

Komisia prestala byť uznášaniaschopnou.**Nasledujúce body programu zasadnutia neboli prerokované:**

- Konceptia pešieho pohybu (Petržalka – Dvory), rozvojový dokument
- Informácia o spracovaní Návrhu zadania pre Územný plán zóny Kapitulský dvor
- Informácia o prerokovaní Urbanistickej štúdie "Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka", koncept riešenia

Záver rokovania komisie: 20:30 hod.

Zapísal: Ing. arch. Štefan Hasička

Overil: Miroslav Dragun, v. r.