

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: /2019

**Návrh na prenájom dvoch častí pozemku parc. č. 1466 pre vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov na Starhadskej 2 - 4 v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o.**

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Vyjadrenie OÚRaD  
5. Snímku z katastrálnej mapy

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1466 – zastavané plochy o výmere 11,536 m<sup>2</sup> a 6,874 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 2-4 v zastúpení Bytového podniku Petržalka s.r.o., na dobu určitú **do 31.12.2023** za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu **9,21 €**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2 – 4 v zastúpení  
Bytovým podnikom Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36821012

**Predmet:** dve časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1466 spolu o výmere 18,41 m<sup>2</sup> – zastavané plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 11.07.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 9,21 €.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku, parc. č. 1466, na ktorom na vlastné náklady zrekonštruje a rozšíri schodišťové vstupy do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhadskej 2-4. Na výstavbu rekonštrukcie schodišťových vstupov vydalo OÚRaD kladné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2019 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

### Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

## „OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>14. 12. 2018</b>	
Prílohy číslo: <b>14/1099/18</b>	Číslo spisu:
Prílohy číslo: <b>3</b>	Vybavuje:

Titl.  
Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Alžbeta Broszová  
Ved. odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Bratislava/dátum	Naše číslo <b>3126/2018/Ha</b>	Vybavuje/□tel.č. Hagarová/68203236 0905 131 089	13.12.2018
---	-----------------------------------	---	------------

Vec  
**Žiadosť o Nájom pozemku parcela č. 1466/1480, 1481/ pre bytový dom Starhradská 2,4 v Bratislave – rekonštrukcia – rozšírenie schodišťového vstupu do domu**

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 2,4 v Bratislave o realizáciu rekonštrukcie – rozšírenie schodišťového vstupu do domu, podávame žiadosť o Nájom pozemku pre vybudovanie nového rozšíreného vstupu do domu.

Jedná sa o plochu :  
Starhradská 2 - 11,536 m<sup>2</sup>  
Starhradská 4 - 6,874 m<sup>2</sup>

V prílohe zasielame Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a NP, projekt pre rekonštrukciu schodišťového vstupu do domu , paré č.2, povolenie a podmienky Hasičského zboru a povolenie a podmienky Okresného úradu životného prostredia -odpadové hospodárstvo.

S pozdravom

Lubomíra Hagarová  
Technický správca



IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600  
Tel: 02 68 203 206, Fax: 02 62 249 338, E-mail: [info@bppetrzalka.sk](mailto:info@bppetrzalka.sk), Web: [bppetrzalka.sk](http://bppetrzalka.sk)  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489B

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

### Oddelenie územného rozvoja a dopravy

---

Vážená pani  
**Mgr. Alžbeta Brozová**  
vedúca oddelenia NsM  
TU

Váš list č.  
10627/2015/08-ONsM/Ku

Naše číslo:  
10680/2018/12-OURaD/Ja060

Vybavuje:  
Jantová Jana  
02/68288839

Bratislava, 20.12.2018

42912

[jana.jantova@petrzalka.sk](mailto:jana.jantova@petrzalka.sk)

VEC  
**Vyjadrenie**

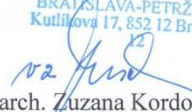
Listom z 19.12.2018 ste nás s odvolaním sa na žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3220, zastúpených Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, požiadali o **vyjadrenie k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1466 v k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie obidvoch hlavných vstupov do bytového domu na Starhradskej ulici č. 2, 4 v Bratislave.**

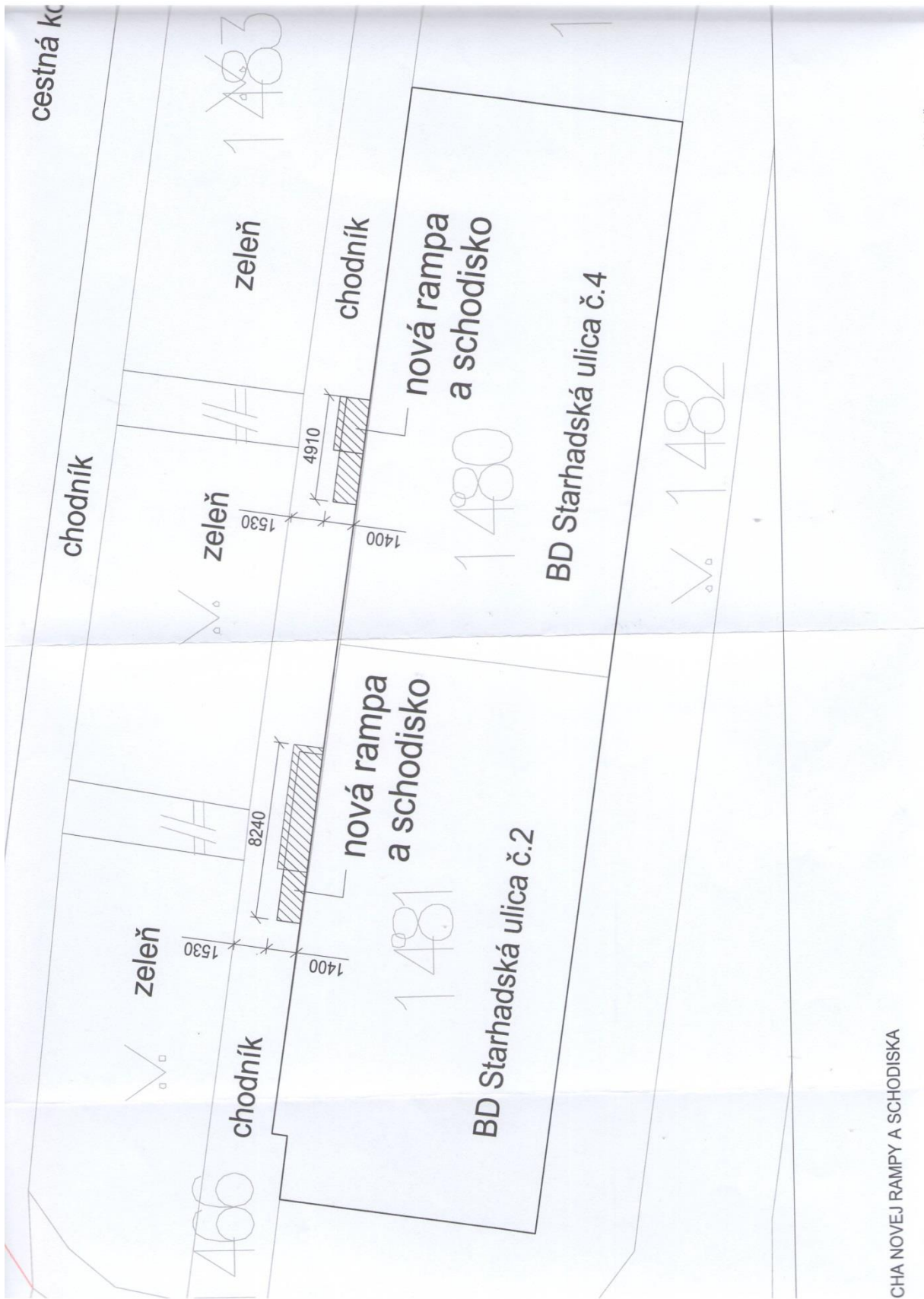
Podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia – rozšírenie schodišťového vstupu do domu**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Karakom v októbri 2018 budú stavebne upravené hlavné vstupy do bytového domu, súp. č. 3220. Pri obidvoch vchodoch bude zrealizované nové, rozšírené schodisko s rampou šírky 1100 mm a ochranným zábradlím.

Podľa § 57 (štvrtá časť) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí byť vstup do bytového domu zabezpečený bez vyrovnávacích stupňov. Ak toto nemožno dosiahnuť, musí byť vyrovnanie riešené napr. rampou, ktorá podľa bodu 1.3.9 tejto vyhlášky *musí byť široká najmenej 1300 mm*. Podľa § 2 ods. 4 vyhlášky *sa požiadavky vo štvrtej časti používajú primerane aj na zmeny stavieb; odôvodnenie však musí obsahovať projektová dokumentácia.*

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie s **prihliadnutím na šírku existujúceho verejného chodníka dotknutého navrhovanou zmenou dokončenej stavby** Vám z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska dávame nasledovné **vyjadrenie: odporúčame súhlasiť** s prenajatím požadovanej časti pozemku za účelom rekonštrukcie obidvoch hlavných vstupov do bytového domu, súp. č. 3220 na Starhradskej ulici č. 2, 4 v Bratislave v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
  
Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia



CHA NOVEJ RAMPY A SCHODISKA