

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: /2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava
pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – šatní, prízemie, trakt B3, miestnosť č.125 a č.127, spolu o výmere 83,8 m² v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z. Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743, na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2024, mimo školských prázdnin, za cenu 10,00 €/m² /rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1005,60 €/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Miestny športový klub ISKRA Petržalka, Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743

Predmet nájmu: nebytové priestory – šatňa - miestnosť č.125 a šatňa - miestnosť č.127, prízemie, trakt B3, spolu o výmere 83,8 m² v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3117, postaveného na pozemku parc. č. 2045 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvereného do správy základnej školy na základe protokolu č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012 +dodatky.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2024, mimo školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov

Štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61, Bratislava požiadal listom zo dňa 19.10.2018 o schválenie prenájmu nebytových priestorov-šatní v objekte základnej školy, na prízemí, blok A3 o výmere 83,8 m², pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., pre potreby prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy. Užívanie týchto priestorov klubom je v popoludňajších hodinách, čím nenarušujú výchovno-vzdelávací proces školy ani hygienicko-bezpečnostné predpisy školy. Prenájom bol uzavretý do 31.12.2018 za účelom tréningových procesov členov klubu, ktorý navštevujú aj žiaci ZŠ Budatínska. Žiadateľ má záujem opätovne využívať tieto priestory na obdobie ďalších 5 rokov. Vzhľadom k tomu, že nedochádzalo k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a klubom bola na dobrej úrovni, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14. januára 2019 a bude prerokovaný v odborných komisiách.

| Rok | Výška nájmu €/m ² /rok | výmera m ² | celkový ročný nájom+20% za užívanie spoločných priestorov |
|------------|-----------------------------------|-----------------------|---|
| 2013-2018 | 10,00 | 83,8 | 838,00 +167,60 =1005,60 € |
| 2019-2024, | 10,00 | 83,8 | 1005,60 € |

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ
Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. 469 /18

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 19.10. 2018

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka

Dňa 19.10. 2018 požiadal Športový klub Iskra Petržalka o predĺženie zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61.

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole, Budatínska 61 v súlade s platnou zmluvou. Pri tréningovej činnosti i zápasoch majú podľa doterajšej zmluvy platnej do 31.12. 2018 prenajaté priestory v šatniach v telocvičnom trakte. Ich prítomnosť v týchto priestoroch je v popoludňajších hodinách, kedy sú šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy. Doterajšia spolupráca bola na dobrej úrovni.

Navrhujeme schváliť prenájom ako prípad osobitného zreteľa od 1.2.2019 do 31.12. 2024.

Výšku nájomného navrhujeme v sume 10€/m².

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka



MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

| | |
|--|---------------------|
| Základná škola, Budatínska 61 851 06 Bratislava | |
| Dátum: | 19. 10. 2018 |
| Číslo záznamu: | 469/18 |
| Číslo spisu: | |
| Prilohy: | Vybavuje: <i>RS</i> |

Základná škola
Budatínska 61, 852 12 Bratislava,
Mgr. Marta Režňáková, riaditeľka

Vybavuje: Dominik Svetík,

Tel: 00421 903 478 931

V Bratislave, 10.10.2018

Mail: dksvetik@gmail.com

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov na ZŠ Budatínska 61.

Vážená pani riaditeľka,

žiadame Vás o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – šatní na dobu určitú, od 1.1.2019, do 31.12.2022.

S pozdravom

Dominik Svetík
predseda Rady MŠKI

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Telefón: 02/63 838 150, 63 830 524
E-mail: mski@slovanet.sk

IČO: 00686743
DIČ: 2020933013

Bankové spojenie:
VOLKSBANK Slovensko, a.s.

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Miestny športový klub Iskra Petržalka

Sídlo

Údernícka 20, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

IČO

00686743

Dátum vzniku

03.07.1990

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- ŠK

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

