

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: /2019

Návrh na predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1209 vo výmere 4,08 m², ostatná plocha, LV č. 1748 pre Ľuboslavu Mikulášovú, Osuského 36, Bratislava, IČO: 11 810 092, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky kaderníctva na dobu 5 rokov do 31.12.2023, za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 21,22 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ľuboslava Mikulášová, Osuského 36, 851 03 Bratislava, IČO: 11 810 092 (ďalej len žiadateľka)

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu : 5 rokov do 31.12.2023

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 4,08 m² predstavuje celkovú sumu 21,22 € ročne.

Žiadateľka uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č.08-107-213 o nájme pozemku s platnosťou do 31.12.2018. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku, ktorý využíva ako prístupový chodník k prevádzke kaderníctva SANDRA nachádzajúce sa v nebytovom priestore na Osuského ulici.

Žiadateľka má záujem aj naďalej prevádzkovať kaderníctvo a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 14.01.2019 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ľuboslava Mikulášová , Dámske kaderníctvo SANDRA, O.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	03. 01. 2019
Exemplár číslo 125/08	Číslo opisu
Prílohy/lezy	Výsledok

Mestská časť Bratislava -Petržalka

Kutlíková 17

Bratislava 852 12

Vec: Žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy.

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-107-2013 .Predmetom zmluvy nájmu je pozemok v katastrálnom území Petržalka časť parc.č.1209 o výmere 4,08 m2.

Doba užívania bola stanovená na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018.

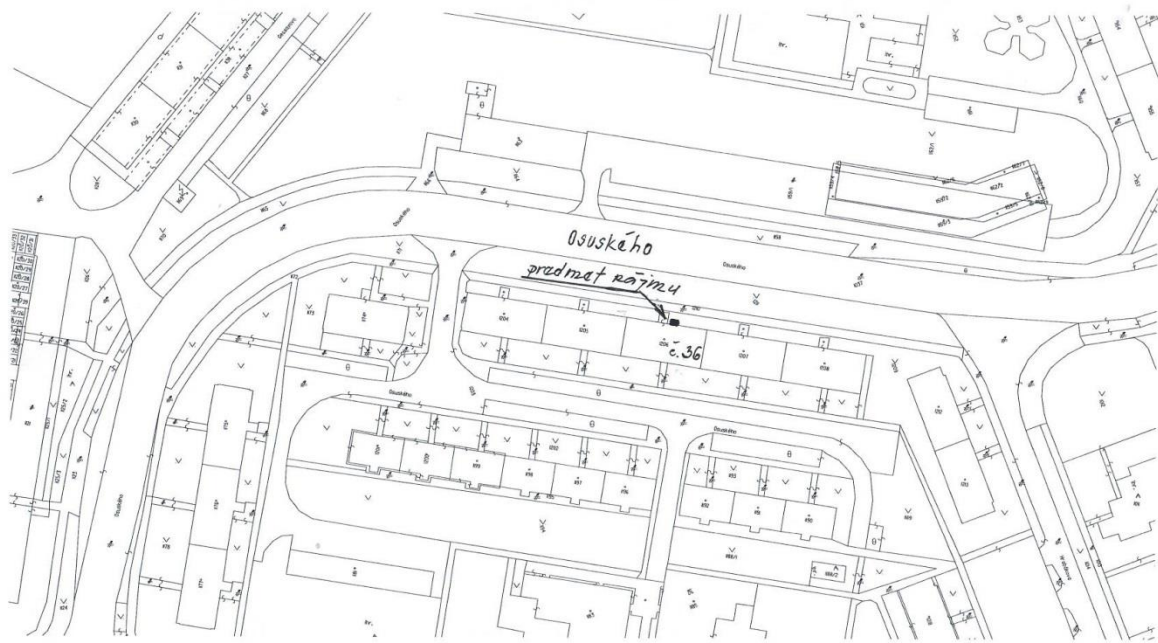
Telefonický kontakt : ~

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Ľuboslava Mikulášová

ICOK 11 810 092

Mikulášová Ľuboslava



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-10868

Obchodné meno

Ľuboslava Mikulášová - SANDRA

IČO

11810092

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 1651/36

Predmety podnikania

1. Dámske kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 17.2.1992

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 36

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 28.1.2004

Dátum výpisu: 7.1.2019

