

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: /2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis zo živnostenského registra

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 vo výmere 7,20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa **Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 17429170**, za účelom užívania pozemku, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník a umiestnený stánok typu ESSEX za účelom predaja kvetín a viazania vencov v lokalite Jasovská ul.– Turnianska ul. v Bratislave-Petržalke, na dobu **5 rokov** do 31.12.2023, za cenu:

a) pre prístupový chodník (k stánku) na 5,20 €/m<sup>2</sup> ročne (t.j. 5,20 € x 1,20 m<sup>2</sup> )

b) pre zastavanú plochu (pod stánkom) na 77,80 €/m<sup>2</sup> ročne ( t.j. 77,80 € x 6,00 m<sup>2</sup> )

celkovo **479,19 €/rok**, vrátane inflácie za rok 2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 17429170

**Predmet:** pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parc. č. 2810/2 o výmere 7,20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1748. Vlastníkom predmetného pozemku je hlavné mesto SR Bratislava, zverený je protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov do 31.12.2023

### Výška nájomného:

- a) pre prístupový chodník (k stánku) na 5,20 €/m<sup>2</sup> ročne (t.j. 5,20 € x 1,20 m<sup>2</sup> )
  - b) pre zastavanú plochu (pod stánkom) na 77,80 €/m<sup>2</sup> ročne ( t.j. 77,80 € x 6,00 m<sup>2</sup> )
- celkovo **479,19 €/rok**, vrátane inflácie za rok 2017.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou Zuzanou Serinovou.

Zuzana Serinová (ďalej len žiadateľka ) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-060-2013 zo dňa 11.10.2013 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2810,/2 o výmere 7,20 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník (dlažba) a umiestnený stánok typu ESSEX za účelom predaja kvetín a viazania vencov v lokalite Jasovská ul.– Turnianska ul. v Bratislave-Petržalke. Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňom 31.12.2018. Nájomné do konca platnosti zmluvy č. 08-060-2013 má riadne uhradené. Žiadateľka i naďalej prevádzkuje stánok, ktorého je zároveň vlastníkom na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.05.2011 a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nakoľko je žiadateľka vlastníčkou stánku a z dôvodu, že spolu s pozemkom tvoria nedeliteľný celok je potrebné posudzovať prenájom časti predmetného pozemku pre podnikateľku Zuzanu Serinovú v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom operatívnej porady starostu dňa 14. januára 2019 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

SERINOVÁ Zuzana,

Bratislava

**„OSOBNÉ“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05. 11. 2018
Evidenčné číslo: 37692/08	Číslo spisu:
Prilohy/ly: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie najomnej zmluvy

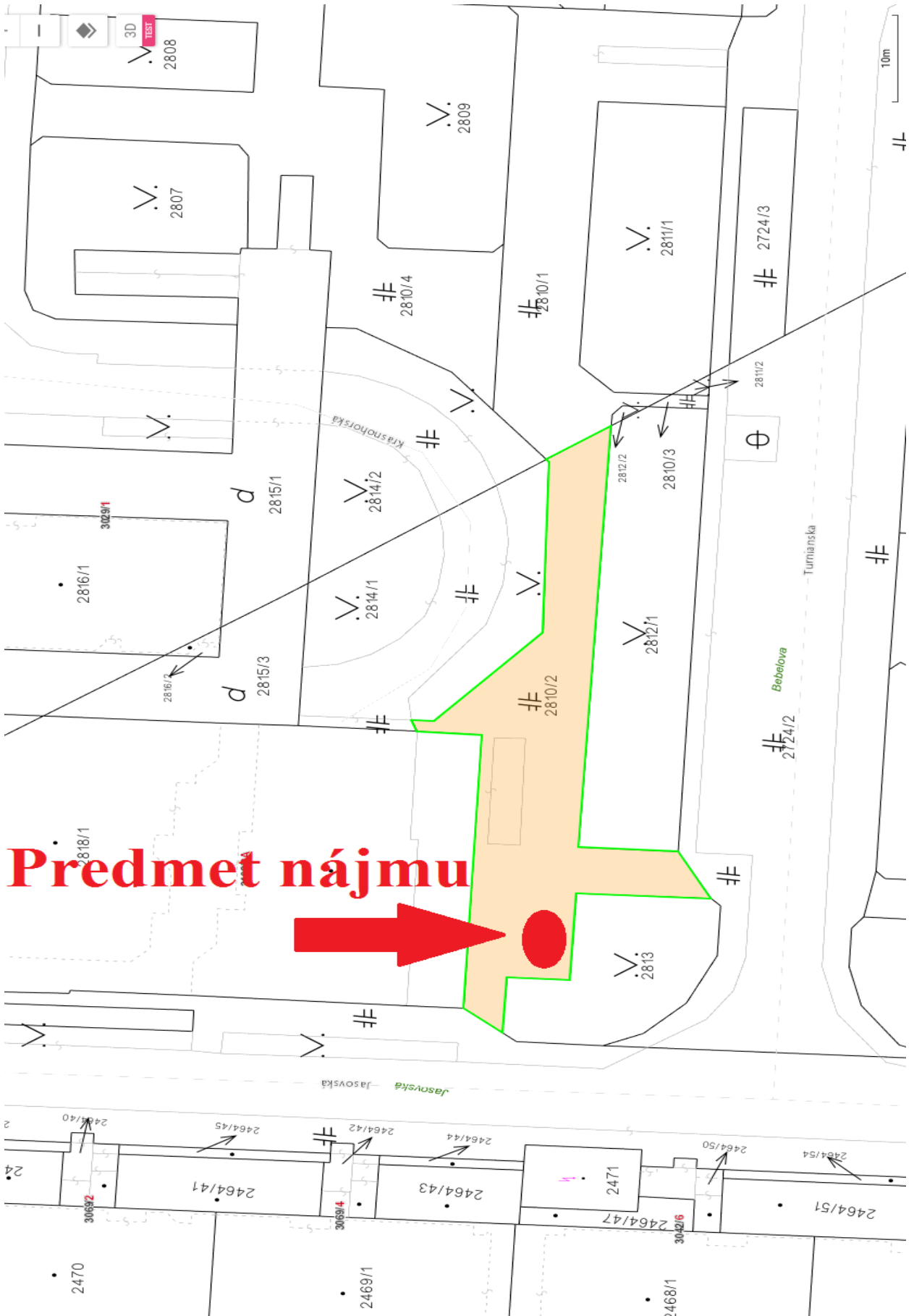
Týmto žiadam o predĺženie a uzatvorenie najomnej zmluvy na pozemku s parcelovým číslom 2910/2 o výmere 4,2 m<sup>2</sup> zastaranej plochy, zapísanej v L.ú. Petržalka č. 1748, kde vykonávam jestvujúci stáhol na nariadenie a aranžovanie venci.

Platnosť zmluvy č. 08-060-2013 Londi' 31.12.2018.

Preto žiadam o jej predĺženie

Ďakujem za kladné vybavenie

Tel. kontakt:



**Predmet nájmu**







# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-9836

## **Obchodné meno**

Zuzana Serinová - Rosa

## **IČO**

17429170

## **Miesto podnikania**

85106 Bratislava-Petržalka, Lietavská 7

## **Predmety podnikania**

1. Kúpa a predaj priemyselného, potravinárskeho tovaru, bytových doplnkov, kožených výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 21.9.1992

2. Kvetinárstvo

Deň vzniku oprávnenia: 21.9.1992

### **Prevádzkarne**

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 3/A (Zrušená dňom 20.5.2009)

3. Čistiace a upratovacie práce

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

4. Žehlenie a pranie

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

5. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

6. Organizovanie výstav, prezentácií, seminárov a kongresov

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2006

Dátum výpisu: 7.1.2019