

Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – január 2019

Investičný zámer:

Žiadateľ: PARANO, spol. s r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava

Investor: BEPON Retail SK s. r. o., Tichá 45, 811 02 Bratislava

Zámer : Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvážacie a skladové priestory, Panónska-Juh, Bratislava-Petržalka

Stupeň : Dokumentácia pre územné rozhodnutie

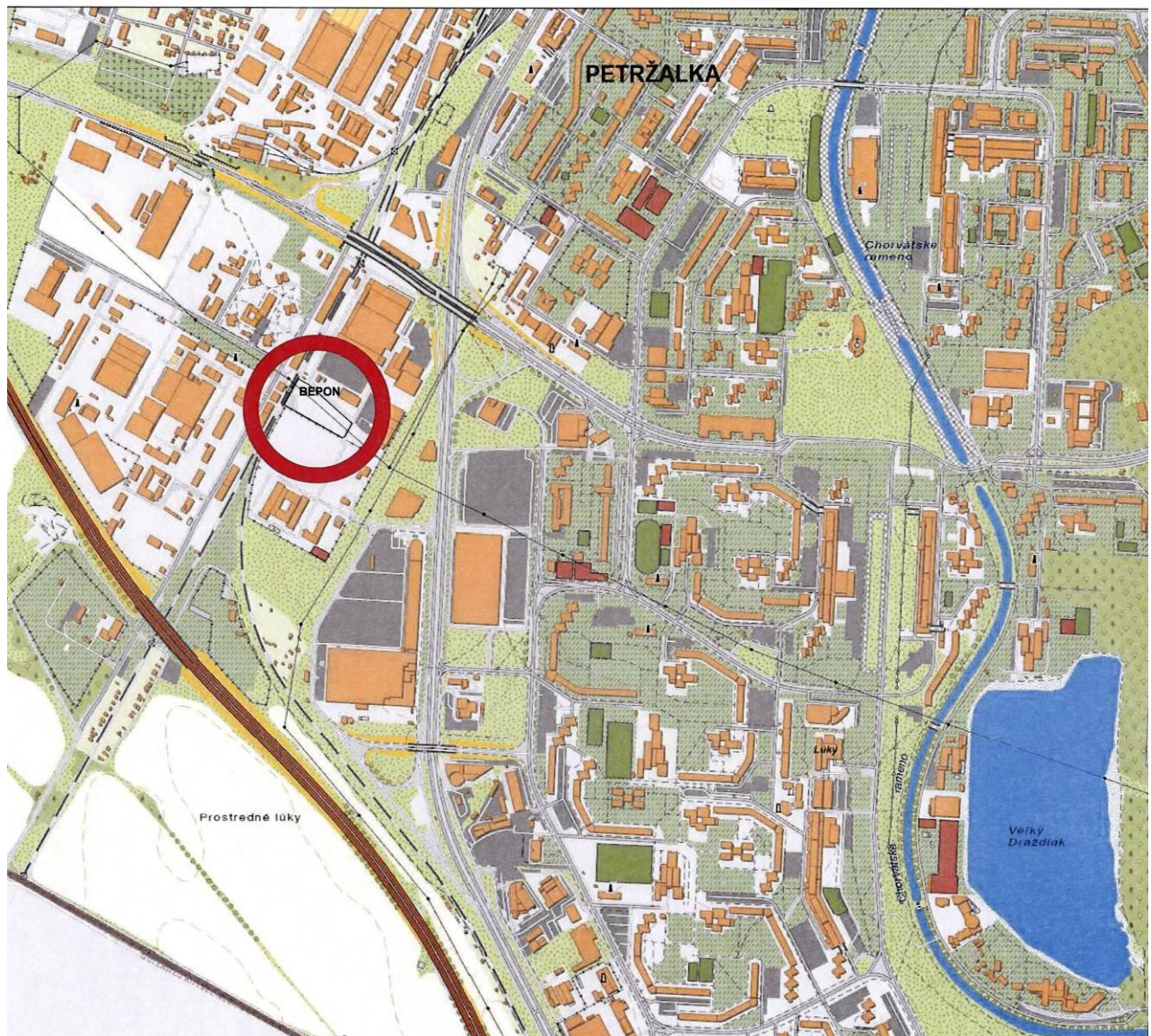
Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvážacie a skladové priestory“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3097/4 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Porubec v októbri 2018, revízia 3 – december 2018.

Predmetom investičného zámeru je novostavba s trojuholníkovým pôdorysom. V smere príjazdu od Kopčianskej ulice je stavba 2-podlažná, za komunikačným jadrom pokračuje 3-podlažnou časťou. Súčasťou areálu je 13 parkovacích miest na teréne pre zamestnancov (z toho 2 imobilní) a 2 parkovacie miesta pre zásobovanie.

Komentár oddelenia ÚRaD:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **502** a ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie **1130**. Prevádzkový objekt je umiestnený v časti pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kde je prípustné umiestňovať zariadenia nevýrobných služieb.

Prevádzkový objekt je umiestnený v časti pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kde je prípustné umiestňovať zariadenia nevýrobných služieb. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.





OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

- SO 100 Objekt Centrálá Bepon
- SO 100.15 Oplotenie a rampy - systém kontroly vstupu
- SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie
- SO 400 Sadové a vegetačné úpravy
- SO 610 Splašková a dešťová kanalizácia
- SO 620 Vodovodná prípojka
- SO 650 Prípojka VN/ NN

LEGENDA SITUÁCIE

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU 5510 m²
- OBRYŠ STAVBY VŠEOBECNE
- NAVHRHOVANÁ STAVBA CENTRÁLA BEPON 970 m²
- KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ 1162 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - CHODÁKY 696 m²
- ZELEŇ - ZATRAVNENÉ PLOCHY 2676 m²

