

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 29.01.2019

Materiál číslo:

**Návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“**

---

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie Hlavného mesta
4. situácia

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia ÚRaD

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“.

## Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, listom požiadalo Mestskú časť Bratislava-Petržalka o zabezpečenie obstarania a spracovania urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“. Táto požiadavka vznikla na základe petície občanov „Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na šport“, ktorú podporilo 4800 občanov. Uvedenú petíciu prerokovalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 27.09.2018 a prijalo uznesenie č.1213/2018, v ktorom berie uvedenú petíciu na vedomie a **žiada primátora**, aby požiadal mestskú časť Bratislava – Petržalka o **zabezpečenie obstarania a spracovania urbanistickej štúdie predmetnej lokality**, ktorá bude predstavovať návrh nového využitia územia vzhľadom na význam a polohový potenciál. Prerokovaná urbanistická štúdia bude následne slúžiť ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle § 4 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **urbanistická štúdia** rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na podrobenie alebo overenie územného plánu a **pri zmene a doplnkoch územného plánu**, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie, alebo ak to ustanovuje osobitný predpis.

V zmysle § 4 ods. (2) stavebného zákona **urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania**. Môže ju však obstaráť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o obstaranie záujem.

V zmysle § 2a ods. (1) stavebného zákona **Obec a samosprávny kraj zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby**.

V zmysle Čl. 29 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **Mestskej časti je podľa osobitného predpisu (zákon SNR o hlavnom meste SR Bratislave) vyhradené zabezpečovať územnoplánovacie funkcie, urbanistický rozvoj mestskej časti a reguláciu funkcií v území v nadväznosti na celomestské územnoplánovacie regulatívy, najmä obstarávať urbanistické štúdie a obstarávať a schvaľovať územné plány zón**.

**Schválenie predkladaného návrhu bude vyžadovať schválenie potrebných finančných prostriedkov v rozpočte pre rok 2019.**

V súvislosti s uvedeným územím pri Sade Janka Kráľa, známym aj pod názvom územie Artmedia, sa v priebehu uplynulých rokov prijali rôzne uznesenia a rozhodnutia, ktoré chronologicky uvádzam, nasledovne:

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 20.9.2016 uznesenie číslo 222, v ktorom pod bodom rokovania č. 6 označeného ako „Návrh postupu pri odsúhlasovaní investičnej činnosti v lokalitách „Centrálne Petržalka“, „Sad Janka Kráľa“ a „Einsteinova““ a to v časti bodu C), poverilo prednostu obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5 a v časti bodu D), poverilo prednostu

obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábřežie, Jantárová cesta (Starý most).

2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie listom zo dňa 04.09.2017 v súlade s ustanoveniami §19b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila v rámci etapy prípravných prác začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie *Územný plán zóny „Sad Janka Kráľa“*.

3. Starosta mestskej časti si listom zn. 10224/2016/12-OURaD/Va zo dňa 26.9.2016 vyžiadala súhlas hlavného mesta s obstaraním ÚPN Z v lokalite „Sad Janka Kráľa“ a „Einsteinova“.

4. Hlavné mesto listom zn. MAGS OOUPD 55909/2016-369100 zo dňa 7.11.2016 uviedlo, že v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú určené uvedené lokality na spracovanie ÚPN Z. Uviedlo tiež, že v tejto kapitole sa ďalej uvádza, že „Pre ostatné územia mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí“. Po posúdení návrhu na spracovanie ÚPN Z pre tieto dve záujmové lokality návrh nepodporilo s uvedením dôvodov a rozhodnutie o tom, či ÚPN Z obstará alebo nie, ponechalo na mestskej časti.

5. Starosta mestskej časti sa listom č. 7841/2017/12-OURaD/Va zo dňa 26.6.2017 obrátil aj na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako štátny orgán usmerňujúci podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona orgány územného plánovania, o metodické usmernenie ako má postupovať vo veci obstarania ÚPN Z týchto lokalít. Ministerstvo v odpovedi na túto žiadosť ( spis. zn. 07794/2017/SV-44742 z 27.6.2017) s odvolaním sa na znenie ustanovenia stavebného zákona uviedlo, že územný plán zóny možno obstaráť, ak schválený územný plán obce ustanovil obstaranie územného plánu pre vymedzenú časť obce.

6. Proti cit. uzneseniu miestneho zastupiteľstva číslo 222, prijatého dňa 20.9.2016 pod bodom rokovania č. 6 ako „Návrh postupu pri odsúhlasovaní investičnej činnosti v lokalitách „Centrálna Petržalka“, „Sad Janka Kráľa“ a „Einsteinova“,“ a to v časti bodu C), a časti D), ktorým poverilo prednostu obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, a „Sad Janka Kráľa“, podal žalobca dňa 3. 11.2017 v zmysle § 23 ods. 1 zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov protest č. Pd 112/17/1105-4 z dôvodu porušenia § 12 ods. 1 písm. a) a § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Miestne zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí 12. decembra 2017 prerokovalo protest prokurátora a prijalo uznesenie č. 412, ktorým predložený návrhu uznesenia neakceptovalo, protestu nevyhovelo a protestom napadnuté uznesenie nezrušilo.

8. Miestne zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí 12. decembra 2017 prijalo uznesenie č. 411, ktorým schvaľuje podnet na zmenu textovej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy tak, že navrhuje rozšírenie lokalít, pri ktorých je mestská časť Bratislava-Petržalka oprávnená obstarávať územné plány zón o lokalitu „Sad Janka Kráľa, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábřežie, Jantárová cesta (Starý most)“.

9. Miestne zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí 12. decembra 2017 prijalo uznesenie č.413 k bodu rokovania č.15 ako „Uznesenie za zníženie zástavby a dopravy v okolí Sadu Janka Kráľa“ kde schválilo v časti A) 1. na území Artmedie definovanom v Zmenách a doplnkoch 02 pod č.KR/PE/2 (44-24-07) podnet na zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, a to na zmenu funkcie č. 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu č.401-šport, telovýchova a voľný čas

A) 2. podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy-zmenu cesty I. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel.

V časti C) požiadalo starostu ako prenesený výkon štátnej správy - stavebný úrad, aby na predmetné územie vydal rozhodnutie o stavebnej uzávere na obdobie 5 rokov s tým, že sa zakazuje stavebná

činnosť z dôvodu, že by sa mohlo znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizácia podľa pripravovaného územného plánu hlavného mesta.

10. Listom zo dňa 05.01.2018 predložila Mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.411 a č.413 zo dňa 12.12.2017 Hlavnému mestu SR Bratislava, ako príslušnému orgánu územného plánovania vo veci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podnety na Zmeny a doplnky platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

11. Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 08.02.2018 oznámilo mestskej časti, že uvedené podnety eviduje ako podnety pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, resp. pre nový územný plán. K podnetu vyplývajúcej z uznesenia č.413 v časti A) 2. Sa vyjadrilo, že bez podrobnej analýzy a preukázania dopravných vzťahov v území nie je možné navrhovaný podnet zaradiť do zoznamu zmien a doplnkov ÚPN.

12. Listom zo dňa 15.03.2018 požiadala Mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.413 v časti C) zo dňa 12.12.2017 k bodu rokovania č.15 ako „Uznesenie za zníženie zástavby a dopravy v okolí Sadu Janka Kráľa“ Hlavné mesto SR Bratislava o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu pre účely územného konania o stavebnej uzávere na vymedzenom území „Artmedie“.

13. Hlavné mesto SR Bratislava listom doručeným dňa 12.12.2018 zaslalo mestskej časti stanovisko, v ktorom nevyjadrilo jednoznačné stanovisko dotknutého orgánu pre účely územného konania o stavebnej uzávere. V tejto súvislosti mestská časť požiadala listom Hlavné mesto SR Bratislava opätovne o jednoznačné stanovisko.

14. Dňa 04.05.2018 Krajský súd v Bratislave doručil mestskej časti Bratislava-Petržalka správnu žalobu zo dňa 21.2.2018 žalobcu: Okresná prokuratúra Bratislava V, Prokofievova č. 4, 851 01 Bratislava proti žalovanému: mestská časť Bratislava –Petržalka o preskúmanie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 222 prijatého dňa 20.9.2016, vedeného pod spis. zn. 2S/34/2018.

15. Dňa 10.10.2018 Krajský súd v Bratislave doručil mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesenie Krajského súdu v Bratislave spi.zn.2S 35/18-42 zo dňa 05.09.2018, v ktorom rozhodol o zrušení uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 222 zo dňa 20.09.2016.

16. Starosta mestskej časti listom zo dňa 07.11.2018 podal na Krajský súd v Bratislave Kasačnú sťažnosť proti Uzneseniu Krajského súdu spi.zn. 2S 35/18-42 zo dňa 05.09.2018.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2018	Kiczegová/242	16. 10. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1213/2018 zo dňa 27. 09. 2018, prijatého k bodu Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport

**Uznesenie č. 1213/2018**

zo dňa 27. 09. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

Petíciu proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport.

**B. žiada**


primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o zabezpečenie obstarania a spracovania urbanistickej štúdie predmetnej lokality, ktorá bude predstavovať návrh nového využitia územia vzhľadom na význam a polohový potenciál. Prerokovaná urbanistická štúdia bude následne slúžiť ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

TK: 31. 10. 2018

Za správnosť odpisu uznesenia:



  
Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia

