

## Mestská časť Bratislava-Petržalka



### Z á p i s n i c a z 1. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 29. 01. 2019

---

#### **Prítomní:**

Ing. Ján Hrčka – starosta  
Ing. Lýdia Ovečková – 1. zástupkyňa starostu  
Jana Hrehorová – zástupkyňa starostu  
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady  
Mgr. Juraj Kríž, PhD. – člen rady  
Mgr. Tomáš Palkovič – člen rady  
Ing. arch. Drahan Petrovič – člen rady  
Mgr. Pavol Škápik – člen rady  
Ing. Pavel Šesták – člen rady  
JUDr. Milan Vetrák – člen rady

#### **Ospravedlnený:**

Ing. Peter Cmorej – zahraničný pobyt

#### **Ďalej boli prítomní:**

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ  
Mgr. Ivan Kezman – zástupca prednostu  
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu MÚ  
Stanislav Fiala – miestny kontrolór  
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí  
JUDr. Lenka Danko – vedúca právneho oddelenia  
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia  
PaedDr. Juraj Monsberger – odd. školstva a športu  
Mgr. Katarína Semanková – vedúca odd. projektového riadenia  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom  
Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia  
Ing. arch. Jozef Vasek – odd. územného rozvoja a dopravy

-----

#### **Začiatok rokovania: 9:08 hod.**

Rokovanie uviedol starosta Ing. Ján Hrčka, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

#### **Schválenie programu rokovania:**

Člen rady p. Petrovič požiadal o stiahnutie materiálu bod bodom č. 19 pozvánky „Štúdia pešieho pohybu Bratislava-Petržalka, lokalita Dvory“ z programu rokovania – materiál nebol prerokovaný v komisii územného plánu, výstavby a dopravy

*Hlasovanie o programe: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

**Voľba overovateľov zápisnice:** Drahan Petrovič  
Lýdia Ovečková

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

## **1. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019**

---

Materiál uviedol prednosta, Ing. Štefánik.

Miestny kontrolór p. Fiala predniesol odborné stanovisko k rozpočtu – rozpočet spĺňa všetky náležitosti – odporúča schváliť.

K materiálu bol prizvaný vedúci finančného oddelenia Ing. Lukáček.

### Diskusia:

p. Hrehorová - prečo sú znížené kapitálové výdavky na školstvo?

p. Lukáček - nárast v súvislosti s vybavením školských jedální, "strava zadarmo"

p. Dolinay - klub odporúča zamyslieť sa nad výdajňami stravy namiesto kuchýň,

starosta - informoval o pripravovanom internom audite školských jedální

šéfkuchárom Jozefom Marekom,

preveriť počet detí na stravu, elektronizácia výdaja stravy od 1.11.2019,

J. Kríž - nie je uvedená organizácia dopravy a parkovanie pre ZŠ Dudova 2,

poukázal na kompetencie samosprávy bez finančného krytia,

- aká je stratégia ohľadom kapitálových príjmov, na čo v minulosti nebola ochota,

- parkovacia politika - nemalé príjmy pre mestskú časť

- sú do rozpočtu zapracované aj priority poslaneckých klubov?

(sociálny taxík,, hokejbalové ihrisko)

- poplatok za rozvoj - dá sa dostať informácia, o akú sumu ide?

starosta - náklady samosprávy - hlavné mesto má v Rade ZMOS 4 osoby, mala by

tam byť aj Petržalka, kompetencie treba riešiť aj s peniazmi,

- kapitálové príjmy - nerád predáva majetok, ide o jednorazové riešenie,

počíta sa s príjmami z predaja bytov za trhovú cenu, možno sa dajú

predať nevyužitelné parcely pre mestskú časť,

- z poplatku za rozvoj možno financovať viac projektov,

- sociálny taxík je zapracovaný,

- výdavky len také, ktoré slúžia na redukciiu energií, nie parky v 100% výške,

prednosta - parkovisko pred ZŠ Dudova je v zásobníku podnetov v rámci programu 4.1.1,

J. Kríž - na p. Lukáčka - či sú tam zapracované všetky nimi požadované veci?

p. Lukáček - na výstavbu sa plánuje 140 tis. €, sociálny taxík zapracovaný,

poplatok za rozvoj doplníme,

starosta - parkovanie pred školami sa bude riešiť operatívne

p. Palkovič - poslanecké priority klubu - rozpočet na komisiách riešili ako pracovnú verziu,

starosta - priority klubu boli za viac ako 1,6 mil €,

p. Palkovič - pýta sa, či sa požiadavky objavili v rozpočte,

- prednosta - spracuje sa finálny materiál, expedícia vo štvrtok,  
 - požiadavky musia byť vopred odkomunikované,  
 - veľa z požiadaviek je už zapracovaných v rozpočte  
 - množstvo priorít sa netýka mestskej časti, ale hlavného mesta
- starosta - lavičky, koše - najprv sa vykoná pasport, potom poslanci rozhodnú o postupe, do toho nebude vstupovať,
- p. Petrovič - páči sa mu princíp, že sa veci budú deliť podľa politického zastúpenia, nech si to kluby obhájajú voči voličom, určiť cieľovú sumu,
- starosta - s touto filozofiou nemá problém, no kluby musia mať pripravené projekty,
- prednosta - budeme robiť veci, i keď sú prioritou klubu (soc. taxík), treba myslieť na kompetencie, ktoré musíme plniť zo zákona,
- starosta - je ochotný do toho ísť, no bude striktné trvať na dodržiavaní plánu, no sú aj riziká (na bežnú údržbu je 350 tis. €, potreba je vyššia)
- p. Škápik - priority klubu - zmapovanie lavičiek, odpadkových košov, košov na psie exkrementy, súhlasí s prerozdelením sumy,
- starosta - treba nájsť hrany medzi poslaneckými prioritami a povinnosťami mestskej časti,
- p. Vetrák - ospravedlnil svoj neskorý príchod povinnosťami v NR SR  
 - vzhľadom na zásadnú zmenu vo vedení mestskej časti, aj mesta je rozpočet na rok 2019 špecifický, model, do akého pôjdu poslanci a starosta musí byť daný dohodou ohľadom priorít,  
 - komisia na výstavbu chodníkov a cyklotrás - nezabudnúť na zazmluvnené opravy,
- prednosta - na to sú vyčlenené iné peniaze, plánuje sa, no vznikajú havárie, s ktorými sa neráta a vtedy treba operatívne riešiť,
- starosta - treba sa rozhodnúť pre určitý systém, ktorý bude platiť,
- p. Vetrák - súhlasí s rekonštrukciou škôl, treba poslancom, ktorí sú v radách škôl poslať zoznam,
- prednosta - riaditelia škôl s Stredisko služieb školám plánujú opravy, no väčšinou ide o havarijné stavy (1,5 mil. €)
- p. Vetrák - kamery, bezpečnosť, je navýšený rozpočet na životné prostredie, VPS, či sa dorobí námestie na Šustekovej?
- prednosta - áno,  
 - modernizácia úradu - skvalitniť prezentáciu poslancov na webovej stránke, napr. zverejňovať interpelácie
- p. Ovečková - nesúhlasí, myslí, že interpelácie už nebudú potrebné, nie sú signálom kvality,  
 - odporúča skôr stretávanie poslancov s občanmi
- p. Hrehorová - nie je problém urobiť profil poslanca
- p. Dolinay - systémy vyčlenenia určitej sumy (10 tis. € na poslanca) môže viesť k nekonceptčnosti, najprv pasport a na základe výsledku riešiť priority
- p. Petrovič - požaduje určitý systém, ktorý bude fungovať,
- starosta - stretne sa pracovná skupina, buď sa dohodnú alebo nie,
- p. Palkovič - táto debata je výsledok nekomunikácie, všetci mali nejaké predstavy, priority, no nebola spätná väzba od starostu, nenašli to v rozpočte,
- starosta - dodrží dohodnuté princípy,
- J. Kríž - rozpočet chcú schváliť, no niektoré veci nie sú doriešené,

- novozvolení poslanci chcú vidieť "svoju" položku v rozpočte, ak sa toto odkomunikuje, nie je problém rozpočet schváliť,
- p. Hrehorová - pracovná skupiny na lavička a koše,  
- projektová dokumentácia na Nám. republiky
- p. Ovečková - treba sa dohodnúť, ktoré námestie sa bude rekonštruovať,  
prednosta - veľa vecí je v rozpočte zapracovaných, požiadavky však prevyšovali možnosti a mestská časť na to ani nemá kompetencie,  
- odporúča pre zasadnutím MZ stretnutie predsedov poslaneckých klubov, ak sú nejaké otázky, nejasnosti komunikovať mailom,
- p. Šesták - navrhol vyčleniť nejakú rezervu na havárie na základe skúseností z minulosti,  
prednosta - na toto nemáme dostatok peňazí,
- p. Škápik - súhlasí so stretnutím predsedov poslaneckých klubov
- p. Ovečková - odporučila, aby na stretnutie boli zapracované priority, až potom rozoslať rozpočet,  
prednosta - rozpočet bude poslaný tak, aby sa s ním mohli poslanci oboznámiť cez víkend,
- p. Škápik - navrhol spísať priority klubov, nepoznajú ich.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 1**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019.

-----

**2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2015 zo dňa 01.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 2/2017 zo dňa 28.02.2017**

---

Materiál uviedla 1. zástupkyňa starostu Ing. Ovečková., ktorá odporučila ešte preveriť ZŠ Budatínska.

K materiálu bol prizvaný odborný zamestnanec oddelenia školstva a športu PaedDr. Monsberger

**Diskusia:**

prednosta – ubezpečil, že toto VZN bude ešte odkomunikované s riaditeľmi škôl, navrhol zatiaľ zobrať na vedomie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 2**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 zo dňa 1.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017.

-----

### **3. Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska, Bratislava za účelom navýšenia kapacít MŠ“**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Katarína Semanková – vedúca odd. projektového riadenia

#### Diskusia:

- p. Ovečková – informovala, že v rozpočte sú na to vyčlenené finančné prostriedky,  
p. Fiala – poukázal na to, že v dôvodovej správe je uvedené, že kapacita školy sa blíži k naplnenosti, preto by sa malo upozorniť na možnosť skrátenia doby nájmov na škole, projekt odporúča schváliť.

*Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 3**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) vznik novej materskej školy formou rekonštrukcie priestorov bývalej budovy ZŠ Turnianska a jej následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR;
- b) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- c) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 18 740,72 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

### **4. Návrh na zverenie objektu MŠ Vyšehradská 17, Bratislava do správy Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý*

**Záver: Uznesenie č. 4**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zverenie objektu materskej školy Vyšehradská 17, 851 06 Bratislava, súpis. č. 3035, postaveného na pozemku parc. č. 2376, LV 1748 a pozemkov parc. č. 2376, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3610 m<sup>2</sup> a parc. č. 2377, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2815 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748 do správy Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 811 485.

-----

**5. Návrh zámeru zriadiť ZŠ Pankúchova 6, Bratislava ako súčasť budúcej  
spojenej školy - spolupráca s BSK**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom a odborný zamestnanec oddelenia školstva a športu PaedDr. Monsberger.

Diskusia:

Hlasovalo sa bez diskusie

*Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý*

**Záver: Uznesenie č. 5**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh zámeru zriadiť ZŠ Pankúchova 6 ako súčasť budúcej spojenej školy - spolupráca s Bratislavským samosprávnym krajom.

-----

**6. Návrh Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-  
Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál – sú rôzne názory na riešenie situácie (kúpiť byty v obytných domoch, byty na Čapajevovej sú drahé vzhľadom k platu učiteľov) – odporučil prerušiť rokovanie do prijatia vhodnej alternatívy.

K materiálu bola prizvaná Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia

Diskusia:

p. Škápik – byty na Čapajevovej sú bez vybavenia, treba stanoviť určitý štandard,  
p. Šesták – komisia SMM mala formálne pripomienky, odovzdané p. Uhlárovi

*Hlasovanie o prerušení rokovania: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 6**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k Návrhu Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti do najbližšieho zasadnutia miestnej rady.

-----

**7. Návrh na zaradenie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Petržalka do rád škôl pri ZŠ a MŠ na volebné obdobie 2019-2022 a ďalší delegovaní zástupcovia zriaďovateľa**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný odborný zamestnanec oddelenia školstva a športu PaedDr. Monsberger.

Diskusia:

p. Fiala – odporučil zvážiť pre zastupiteľstvo splnomocnenie pre zástupcu starostu na menovanie/zmeny na ďalšie obdobie

p. Škápik – tlmočil požiadavku poslanca Repku do Rady školy MŠ Bradáčova

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 7**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zaradenie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do rád škôl pri ZŠ a MŠ na volebné obdobie 2019-2022 - a ďalší delegovaní zástupcovia zriaďovateľa

-----

**8. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú**

---

Prednosta uviedol materiál.

Starosta – navrhol, aby všetky prenájmy boli do 31.12.2023, čo považuje za systémové, zvážiť aj takéto doplnenie do Zásada nakladania s majetkom do najbližšieho zasadnutia MR.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Škápik – odporúča prerokovať návrh v kluboch, teraz ponechať aktuálny spôsob,  
p. Šesták – nevrhol „prekopat“ metodický pokyn i cenník.  
starosta – uložil predložiť Zásady... na rokovanie v marci 2019

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 8**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku  
registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1209 vo výmere 4,08 m<sup>2</sup>, ostatná  
plocha , LVč. 1748 pre Ľuboslavu Mikulášovú, Osuského 36, Bratislava, IČO:  
11 810 092, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky  
kaderníctva na dobu určitú do 31. 12. 2023, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje  
celkové ročné nájomné 21,22 €.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od  
schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v  
tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**9. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre MV SR**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania  
s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 8**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti  
pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m<sup>2</sup>  
pre žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72  
Bratislava, IČO: 00151866, na dobu určitú do 31.12.2020, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok,  
celkovo za 2 392,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia  
v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude  
nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



-----

## **10. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

### Diskusia:

P. Fiala – poukázal a chybu vo výpočte,

p. Broszová – objasnila – ide o infláciu

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 10**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 vo výmere 7,20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 17429170, za účelom užívania pozemku, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník a umiestnený stánok typu ESSEX za účelom predaja kvetín a viazania vencov v lokalite Jasovská ul.– Turnianska ul. v Bratislave-Petržalke, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu:

a) pre prístupový chodník (k stánku) na 5,20 €/m<sup>2</sup> ročne (t.j. 5,20 € x 1,20 m<sup>2</sup>)

b) pre zastavanú plochu (pod stánkom) na 77,80 €/m<sup>2</sup> ročne (t.j. 77,80 € x 6,00 m<sup>2</sup>)

celkovo 479,19 €/rok, vrátane inflácie za rok 2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Fedinovej 18, Bratislava pre CRAZY - LAZY s.r.o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Starosta – objasnil spôsob prerozdelenia finančných prostriedkov pri predaji a pri prenájme.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 11**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Fedinovej 18, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1140, s celkovou výmerou 185,65 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2930, pre žiadateľa CRAZY - LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava, IČO: 44 750 838, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 7 217,08 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Johannes Senio Service s.r.o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Palkovič – podľa akého predpisu sa určuje cena, ide o veľký priestor, prednosta – je to metodický pokyn, záleží od účelu využívania,

p. Škápik – či sa im budú ponúkať aj iné priestory?

Prednosta – nie, ide o prenájom do konca školského roka,

p. Šesták – požiadala o prehľad o využití priestorov na školách,

prednosta – prisľúbil spracovať.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 12**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - štyri triedy, dva kabinety, chodba, sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bloku B1, prízemie o celkovej výmere 412,2 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Lachova 1, 851 03 Bratislava, pre Súkromnú strednú odbornú školu Johannes Senio Service, Lachova 1, 851 03 Bratislava, IČO: 30849934, za účelom vzdelávania dospelých

v súlade s platnou legislatívou na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.07.2019 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 2 404,50 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom, zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná ako toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **13. Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

#### Diskusia:

p. Šesták – upozornil, že komisia navrhla cenu 15,- €/m<sup>2</sup>  
starosta – dal na zváženie, nech sa cena nekompenzuje dotáciou

*Hlasovanie o návrhu ceny 15 €/m<sup>2</sup>: za 5, proti 0, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 5, proti 1, zdržali sa 2 – návrh nebol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 13**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – šatní, prízemie, trakt B3, miestnosť č.125 a č.127, spolu o výmere 83,8 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z. Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743, na dobu určitú od 01.02.2019 do 31.12.2023, mimo školských prázdnin, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> /rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1005,60 €/rok

-----

### **14. Návrh na prenájom nebytových priestorov – školského bazéna v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Happy Kids o.z.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Starosta poukázal na to, že cena za prenájom bazéna v porovnaní s prenájmom dráhy na plavárni je nízka.

#### Diskusia:

J. Kríž – či si neprenajímajú aj dráhu v Petržalskej plavárni  
prednosta – áno, prenájom jednej dráhy za 28 €,

- p. Ovečková – cena za prenájom bazéna je nízka, je tam aj zázemie  
p. Fiala – poukázal na to, že treba uvádzať príjmy pre prenajímateľa i zriaďovateľa,  
p. Ovečková – požadovala uvádzať i cenu za prenájom a cenu za energie,  
p. Broszová – v minulosti sa to uvádzalo, no konečné vyúčtovanie neladilo so schválenou sumou.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 14**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – školského bazéna v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Happy Kids o.z., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, IČO: 42151783 za účelom plaveckého výcviku detí na dobu určitú od 04.02.2019 do 27.06.2019, 3 dni v týždni (utorok, streda štvrtok) v čase od 17.00hod. do 19.00 hod., mimo školských prázdnin, za cenu 10,00 €/hod.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**15. Návrh na prenájom dvoch častí pozemku parc. č. 1466 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhradskej 2 – 4, Bratislava v zastúpení BPP, s.r.o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 15**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1466 – zastavané plochy o výmere 11,536 m<sup>2</sup> a 6,874 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 2-4 v zastúpení Bytového

podniku Petržalka s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 9,21 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **16. Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5394/1 a parc. č. 5394/2 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

##### Diskusia:

p. Petrovič – odporúča ináč riešiť prenájmy pre developerské subjekty – 5,20 € ako za stánok je nízka suma

- navrhol začať individuálne komunikovať, najmä o parkovacích miestach, či sú len pre žiadateľa alebo aj pre mestskú časť,

starosta – súhlas, môžeme sa pokúsiť o stretnutie,

p. Šesták – komisia SMM požaduje odovzdať parkovacie miesta na verejné parkovanie

starosta – požiadal p. Ovečkovú zorganizovať stretnutie za účasti jedného zástupcu za každý klub.

**Záver:** Starosta materiál stiahol z rokovania

-----

#### **17. Dodatok k zmluve o nájme č. 08-52-2015 na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 16**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1494/2 o výmere 15,84 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, LV 1784, pre žiadateľa Haruna Eleziho, Roľnícka

9254/53, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 40 031 489, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 232,35 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **18. Návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“**

---

Prednosta uviedol materiál.

Starosta poukázal a to, že štúdia súvisí s projektom Green Parku.

K materiálu bol prizvaný Ing. arch. Jozef Vasek, odborný zamestnanec odd. územného rozvoja a dopravy

### Diskusia:

- p. Ovečková – územný plán zóny sa odporúča v rozvojových územiach. Nám, však hrozia zástavby v stabilizovanom území (Lúky7, 8)
  - klub navrhuje túto štúdiu stiahnuť o požiadať mesto, či je potrebná,
- p. Petrovič – územný plán zóny je dôležitý, záleží od mesta, ako bude vydávať záväzné stanoviská, Green Park je pozostatok ÚP 02; nie je proti výstavbe v danom území, treba komunikovať s investorom a preskúmať koeficienty,
- p. Dolinay – súhlasí s predrečníkmi, je tu otázka na poslancov mesta, či ísť do ďalších zmien a doplnkov ÚP – aspoň znížiť zastavanosť,
- p. Ovečková – chcela by apelovať na mestských poslancov a zamestnancov magistrátu schvaľovať zmeny po malých častiach, aby sa transparentne mohli realizovať

**Záver:** Starosta stiahol materiál z rokovania.

-----

## **19. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrt'rok 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 17**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok 2018.

-----

## **20. Návrh na zvolanie 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Materiál uviedol prednosta.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 18**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zvolanie 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 5. 2. 2019 podľa predloženého návrhu.

-----

### **Záver:**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 13:50 hod.

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Lýdia Ovečková**

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Drahan Petrovič**

**Zapísala:**

\_\_\_\_\_  
**PhDr. Denisa Paulenová**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Hrčka**  
starosta