



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2833/2019/10-UKSP/Vd

Bratislava, 30.1.2019

Vybavuje: Valvodová Veronika, t.č. 02/68 288 889

OZNÁMENIE

K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, posúdila stavebné úpravy, ktoré dňa 23.1.2019 ohlásili

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vranovská 65, 67, 851 01 Bratislava,
ktorých zastupuje SBYT s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav na prízemí bytového domu Vranovská č. 65 - 67, súpisné č. 3003 v Bratislave, (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3729, 3730 v katastrálnom území Petržalka, v rozsahu uvedenom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dankou Vlčkovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou z novembra 2017.

Stavebné úpravy pozostávajú z modernizácie vstupného priestoru bytového domu t.j. osadenia podhl'adu zo sadrokartónových kaziet vo vestibule a v chodbe pred vstupom do výťahu na každom podlaží. Vzhľadom na ich nízku hmotnosť nepredstavujú skoro žiadne zaťaženie, takže osadené budú na pôvodnú stropnú koňštrukciu.

Poučenie:

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.

Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu štátnej správy vyžadované osobitným predpisom.

Ján Hrčka
starosta

Príloha:

- 1 x projektová dokumentácia

Doručí sa: verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vranovská 65, 67, 851 01 Bratislava
2. SBYT s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025

na vedomie:

3. SBYT s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Vlastníci bytov a NP Vranovská 65, 67, súpisné č. 3003, LV č.2222

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.