



K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava
e-mail: ktplus@gmail.com
IČO: 35 953 746, IČ DPH: SK2022072167

Miestny úrad miestnej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11. 02. 2019	
Evidenčné číslo: 5334/12	Číslo oslovenia:
Prílohy: 2 v. + 3 PD	Miesto prijatia:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka
referát špeciálneho stavebného úradu
úradu pre miestne a účelové komunikácie
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
5/2/2019

Vybvuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty

- SO 116 komunikácie – objekt G1,
- SO 117 komunikácie – objekt G2,
- SO 118 komunikácie – objekt G3,
- SO 126 spevnené plochy – objekt G1,
- SO 127 spevnené plochy – objekt G2,
- SO 128 spevnené plochy – objekt G3,

v rámci stavby „Južné Mesto Bratislava – zóna A1 – 2. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba“

V zastúpení navrhovateľa si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO 116 komunikácie – objekt G1, SO 117 komunikácie – objekt G2, SO 118 komunikácie – objekt G3, SO 126 spevnené plochy – objekt G1, SO 127 spevnené plochy – objekt G2, SO 128 spevnené plochy – objekt G3, v rámci stavby „Južné Mesto Bratislava – Zóna A1 – 2. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ:

II. Miesto stavby:

III. Parcelné č.:

IV. Projektant:

V. Spôsob uskutočnenia stavby:

VI. Lehota výstavby:

Náklady na stavbu:

South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, ičo:51914603

Janíkovské pole Bratislava-Petržalka

p.č.3051/67, 3051/48, 3051/7, 3049/59, 3051/66, 3049/64,
kat.územie Petržalka

Ing. Richard Urban

R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
autorizovaný st.inž – reg. č. 0355 A 2-1

dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia

do 49.tis.€

VII. Základné údaje o stavbe:

Stavba bola umiestnená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod evid. číslom UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17 zo dňa 23.01.2012, právoplatným dňa 21.02.2012, rozhodnutím č.1627/2014/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 6.2.2014 právoplatným 10.4.2017 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2014/27836-KOL zo dňa 19.08.2014, právoplatným 10.04.2017.

vyba sa člení na stavebné objekty nasledovne:

- SO 116 komunikácie – objekt G1
 - SO 116.1 komunikácie – objekt G1
 - SO 116.2 komunikácie – objekt G1
- SO 117 komunikácie – objekt G2
 - SO 117.1 komunikácie – objekt G2
 - SO 117.2 komunikácie – objekt G2
- SO 118 komunikácie – objekt G3
 - SO 118.1 komunikácie – objekt G3
 - SO 118.2 komunikácie – objekt G3
- SO 126 spevnené plochy – objekt G1
 - SO 126.1 spevnené plochy – objekt G1
- SO 127 spevnené plochy – objekt G2
 - SO 127.1 spevnené plochy – objekt G2
- SO 128 spevnené plochy – objekt G3
 - SO 128.1 spevnené plochy – objekt G3

Odvodnenie komunikácie:

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov rozmerov 0,50 x 0,50 m ústiacych do dažďovej kanalizácie. Základný priečny sklon pláne vozovky je 3,0%. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrviny do pozdĺžnej drenáže PVC DN 100 zaústenej do uličných vpustov. Odvodnenie svahov zemného telesa je odvedené do terénu. (odvodnenie nie je predmetom povoľovania)

Konštrukcia vozovky:

Komunikácia (SO 116, 117, 118)

- asfaltový betón modifikovaný
 - asfaltový spojovací postrek
 - asfaltový betón modifikovaný
 - asfaltový spojovací postrek
 - asfaltový betón modifikovaný
 - infiltračný postrek
 - cementom stmelená zrnitá zmes
 - štrkodrvina fr.0-63
- spolu 500 mm

pri objektoch SO 116.3, SO 117.3, SO 118.3 sa realizujú horné vrstvy vozovky na stropnej konštrukcii suterénu dotknutých objektov SO 010, SO 011, SO 012 (nie je predmetom povoľovania).

Parkovacie miesta (SO 116, 117, 118)

- betónová dlažba
 - podsyp fr.4-8
 - podkladový betón
 - štrkodrvina fr.0-63
- spolu 500 mm

pri objektoch SO 116.4, SO 117.4, SO 118.4 sa realizujú horné vrstvy vozovky na stropnej konštrukcii suterénu dotknutých objektov SO 010, SO 011, SO 012 (nie je predmetom povoľovania).

Plánované plochy – chodník (126, 127, 128)

- betónová dlažba
- podsypanie fr.4-8
- podkladový betón
- štrkodrvina fr.0-63
- spolu 300 mm

pri objektoch SO 126.2, SO 127.2, SO 128.2 sa realizujú horné vrstvy vozovky na stropnej konštrukcii suterénu dotknutých objektov SO 010, SO 011, SO 012 (nie je predmetom povolenia).

Dopravné značenie:

Súčasťou navrhnutého dopravného systému je dopravné značenie. Dopravné značenie musí byť vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2,0 m od povrchu zeme. Navrhované dopravné značky sú v základnom rozmere, hliníkové lisované po celom obvode z reflexnou fóliou. Dopravné značky označujúce prednosť vjazdu a priechodu pre chodcov musia byť vyhotovené z reflexnej fólie triedy 1.

Zoznam účastníkov konania:

1. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. South City Retail Park, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., 814 99 Bratislava
4. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
5. Ing. Richard Urban, R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

EIA:

- Bez účastníkov z EIA

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV č.3893 na stavebný pozemok
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Zákres v katastrálnej mape
5. kópia rozhodnutia č.UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17
6. kópia rozhodnutia č.1627/2014/10-UKSP/Vč-3
7. kópia rozhodnutia OU-BA-OVBP2-2014/27836-KOL
8. Vyhodnotenie plnenia podmienok UR A1-2.etapa
9. kópia rozhodnutia ev.číslo UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27
10. kópia rozhodnutia č.UKSP 7207 TX1/2012 Fa 6
11. kópia rozhodnutia č.UKSP 2041 TX1/2013 Fa 8
12. kópia rozhodnutia č.6822/2014/10-UKSP/Vč-28
13. MČ-rozhodnutie/súhlas na výrub zn.6224/2018/13-OŽP/35913 Sál-Ro
14. MŽP, záverečné stanovisko č.4242/04-1,6/ml
15. Notárska zápisnica o rozdelení projektu
16. 2x Bvs
17. Dpba
18. Du
19. Energy one
20. Hazu
21. Hl.m.sr Ba mzz

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

22. Kpu
23. Krpz KDI
24. Hl.m.sr OSK
25. Ou Ba rozhodnutie PLO
26. Ou Ba CO
27. Ou Ba ovzdušie
28. Ruvz
29. Siemens
30. Spp dis
31. Svhp
32. Sztp
33. Teom
34. Tuv sud Sk
35. Unss
36. Zsdis
37. overené IS
38. 2x Vyhodnotenie súladu s eia
39. 3xPD v stupni DSP