

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. 03. 2019

Materiál číslo: 53/2019

### **Petícia proti výstavbe „Polyfunkčného bytového domu Topoľčianska“**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Vladimír Dolinay  
poslanec MZ

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Oznámenie k petícii
3. List primátorovi

**Zodpovedný:**

Mgr. Vladimír Dolinay  
poslanec MZ

**Spracovateľ:**

Mgr. Vladimír Dolinay  
poslanec MZ

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

.....



## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

### Kancelária primátora – sťažnosti a petície

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán  
Mgr. Martin Zvardoň  
Topoľčianska 27  
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
28. 02. 2019	PETS 10/2019-87809	Ing. M. Pulcová/59356315	04. 03. 2019

Vec

Oznámenie k **Petícii proti výstavbe „Polyfunkčného bytového domu Topoľčianska“**

Dňa 28. 02. 2019 bola na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy doručená **Petícia proti výstavbe „Polyfunkčného bytového domu Topoľčianska“** (ďalej len „Petícia“).

Predmetnú petíciu podporilo 1481 občanov, z toho platných bolo 1462 podpisov.

Oznamujeme Vám, že podľa Zásad vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy a zákona č. 29/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení zákona č. 214/2014 Z. z., petíciu, ktorú podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, predloží primátor po jej prešetroaní na rokovanie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie predmet petície a spôsob prešetrovania a zároveň odporučí primátorovi, akým spôsobom sa má petícia vybaviť.

Na základe uvedeného bude predmetná petícia predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-4-

Ing. Mária Pulcová  
ústredná evidencia sťažností

Primaciálny palác, 1. poschodie, č. dverí 134

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 92, 59 35 63 15		ČSOB 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ues@bratislava.sk

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hl. mesta SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vážený pán primátor,

V súvislosti so záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) k investičnej činnosti pre investičný zámer „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska“ vydaným dňa 05.10.2018 pod č. MAGS OUIK 56556/17-434617 **sa dolu uvedený petičný výbor v mene 1481 signatárov petície proti výstavbe uvedeného bytového domu obracia na Vás so žiadosťou o preskúmanie a zrušenie citovaného záväzného stanoviska.**

K návrhu na zrušenie citovaného stanoviska nás vedú nasledujúce skutočnosti.

Navrhovaným investičným zámerom budú jednoznačne a vo významnej miere negatívne ovplyvnené dopravné nároky na už v súčasnosti neprimerane preťaženej miestnej komunikácii - Topoľčianskej ulici. To, že k takémuto stavu dôjde, je možné priamo dokumentovať inými prípadmi, napríklad situáciou na ulici Ševčenkova v Petržalke po vybudovaní zástavby v priestore medzi touto ulicu a Panónskou cestou. Navrhovaný investičný zámer tiež predstavuje zahusťovanie existujúcej zástavby, likvidáciu „zelenej“ plochy a je v rozpore so strategickými dokumentmi hlavného mesta zameranými na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (dôležitým cieľom týchto dokumentov je zvyšovanie podielu „zelených plôch“, resp. „vegetácie“), čo bude nesporne spojené s negatívnymi dôsledkami na životné prostredie.

Vyššie uvedené závažné negatívne javy spojené s navrhovaným investičným zámerom tak nakoniec spôsobia situáciu, ktorá nebude v súlade s právom na nerušené užívanie nehnuteľností a právom na pohodu a kvalitu bývania, ako ju garantuje čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd – „každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie“ (oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb.).

V tejto súvislosti je potrebné dať do pozornosti skutočnosť, že rovnakému investorovi bolo v roku 2015 vydané hlavným mestom stanovisko č. MAGS ORM 37653/15-30734 k investičnému zámeru „Bytový dom Bratislava - Petržalka - Topoľčianska ulica“ v ktorom neodporučilo zainvestovanie dotknutého územia do spracovania a prerokovania urbanistickej štúdie, týkajúcej sa dopravnej obsluhy súvisiacej s výstavbou električky (príloha č. 2). Ak za takúto štúdiu považujeme aktuálnu Urbanistickú štúdiu „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, tak proces jej prerokovania práve prebieha a do jej záverečnej podoby nám ostáva ešte niekoľko mesiacov.

Súčasne v prílohe č. 1 predkladáme Petíciu občanov proti výstavbe „Polyfunkčného bytového domu Topolčianska“, ktorú podporilo 1481 občanov. Petičný výbor si vyhradzuje právo doplniť ju o podpisy ďalších občanov.

Pre úplnosť považujeme za potrebné uviesť, že naša súčasná petícia nadväzuje na „Petíciu proti výstavbe bytového domu Topolčianska“ z roku 2015, ktorú vtedy podporilo 4167 občanov (príloha č. 2).

Vážený pán primátor, spoliehame sa na Vašu pomoc pri riešení našich obáv v súvislosti s navrhovaným investičným zámerom „Polyfunkčný bytový dom Topolčianska“.

V Bratislave, 27. februára 2019

**Petičný výbor v zložení:**

Martin Zvardoň, Topolčianska 27, 851 05 Bratislava  
(osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci).

Martina Hilčíková, Topolčianska 23, 851 05 Bratislava

Oto Malý, Topolčianska 31, 851 05 Bratislava

Juraj Mihalovič, Topolčianska 31, 851 05 Bratislava

Jozef Vondal, Topolčianska 20, 851 05 Bratislava

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Petícia proti výstavbe „Polyfunkčného bytového domu Topolčianska“ (98 strán)

Príloha č. 2 – List hl. mesta SR Bratislava zo dňa 17.08.2015 pod č. MAGS UES 10/2015

**Na vedomie:**

- Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, Hlavné mesto SR Bratislava a poslankyňa miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (bez príloh)
- Ján Hrčka, starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (bez príloh)