

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. marca 2019

Materiál číslo: 42/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milana Maráka CAFE
CAPPUCCINO**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5454 o výmere 2,00 m² – ostatné plochy, LV č. 1784, pre žiadateľa **Milana Maráka Šustekova 31, 851 04 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 96,40 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Milan Marák, Šustekova 31, 851 04 Bratislava.

Predmet: pozemok reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 2,00 m² – ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 1784 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 96,40 €.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 5454 o výmere 2,00 m², na ktorom je umiestnená informačná tabuľa o reštaurácii CAFE CAPPUCCINO. Informačná tabuľa je osadená na pôvodnej železnej orientačnej konštrukcii na Bosákovej v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, uznesenia sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 19.03.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Žiadateľ: Marák Milan - CAFE CAPPUCCINO - Šustekova 31 Bratislava
85104

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15. 02. 2019	
Evidenčné číslo: <u>6101/108</u>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: <u>8</u>	Vybarvuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 14. 2. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5454..... k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5454... k. ú., vo výmere 2.....m², Petržalka nachádzajúceho sa na Šustekova..... ulici, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy e.08-106-2013.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia



2000 ft

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 11.03.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD.

Neprítomný: osprav. Mgr. Pavol Škápik

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milana
Maráka CAFE CAPPUCCINO**

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a predmete
nájmu. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.03.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.3.2019

Prítomní: Plšeková, Šesták, Vydra

Neprítomný: Kleinert

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milana
Maráka CAFE CAPPUCCINO**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.3.2019

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené	-	-
		-	-
		-	-