

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. marca 2019

Materiál číslo: 35/2019

Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte na Gercenovej ul. č. 8/F Bratislava pre občianske združenie V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F Bratislava o výmere 340,36 m², pre občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO 42 180 287 **na dobu určitú od 01. 05. 2019 do 31. 12. 2023.** Výška nájomného je stanovená na **5 378,31 €/rok.**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, OZ, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO 42180287

Predmet: časť nebytového priestoru č. 27 o výmere 340,36 m² v objekte obytného domu na Gercenovej 8/F, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 3522, postaveného na pozemku parc. č. 4709/24, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zapísaný na LV č. 3453.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 05. 2019 do 31.12.2023.

Výška nájomného: 5 378,28 €/rok, mesačne t.j. 448,19 €.

Občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava požiadalo dňa 18. 02. 2019 mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie časti nebytových priestorov č. 27 o výmere 340,36 v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 8/F Bratislava na dobu 5 rokov. Vo svojej žiadosti predseda združenia uviedol, že uvedený nebytový priestor užíva od roku 2004. V nebytových priestoroch vykonáva svoje aktivity v zmysle stanov občianskeho združenia - športovú činnosť pre deti, mládež a ženy ako významný faktor pre rozvoj telesnej aktivity, v ktorej chce naďalej pokračovať. Vzhľadom k tomu, že občianske združenie pôsobí v nebytových priestoroch 14 rokov a vynaložilo nemalé úsilie na vytvorenie relaxačného centra pre obyvateľov Petržalky je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné si nájomca platí v zmysle zmluvy mesačne a do dnešného dňa nemá voči mestskej časti žiadne podlžnosti. Náklady za služby si hradí nájomca samostatne.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru za posledných 5 rokov:

Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Od 1.5.				
4 033,81 €	5 378,28 €	5 378,28	5 378,28	5 378,28

Materiál bol premetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 04.03.2019 a komisií.

ÚDAJE O ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH V OBJEKTE NA GERCENOVEJ
ul.č. 8/F V BRATISLAVE pre občianske združenie V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre
deti, mládež a ženy.

Návrh nájomného od 01. 05. 2019

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	schodisko	schodisko	6,85	10,50	71,93
2	chodba	chodba	16,66	10,50	174,93
3	kotolňa	kotolňa	5,74	10,50	60,27
4	upratovacia miestnosť	sklad	2,47	10,50	25,94
5	chodba	chodba	13,40	10,50	140,70
6	chodba	chodba	10,52	10,50	110,46
7	šatňa 2x	šatňa 2x	33,58	10,50	352,59
8	sprcha 2x	sprcha 2x	16,80	10,50	176,40
9	predsieň 2x	predsieň 2x	4,75	10,50	49,88
10	WC 2x	WC 2x	9,59	10,50	100,70
11	Strojovňa vzduchotechniky	Strojovňa vzduchotechniky	17,21	10,50	180,71
12	Chodba	Chodba	13,76	10,50	144,48
13	nárad'ovňa	Detské fitness	13,21	20,50	270,80
14	cvičebná plocha	fitness	167,24	20,50	3428,42
15	vestibul	vestibul	8,58	10,50	90,09
16					
17					
	Ročná úhrada spolu		340,36		5378,31

„OSOBNÉ“

V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava

Mestský úrad Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. A. Broszová

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 18.2.2019

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa dňa: 18. 02. 2019	
6362 - /OP	Číslo spisu:
3	Výdavok:

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava

Žiadame o predĺženie prenájmu nebytových podzemných priestorov č. 27 v objekte na Gercenovej ul. 8/F Bratislava, súpisné číslo 3522, ktoré už 15 rokov má V-FIT – športovo-relaxačné centrum, občianske združenie v prenájme. Máme záujem o predĺženie prenájmu o 5 rokov.

V-FIT – športovo-relaxačné centrum, o.z. Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava,
je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o zaručovaní občanov v znení neskorších
predpisov dobrovoľným združením občanov a je registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa
6.8.2010, číslo spisové: VVS/1-900/90-360 18. Právna forma: 701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.).
Odvetvie ekonomickej činnosti – hlavná činnosť (OKEČ): 93120 Činnosti športových klubov.

V - FIT – športovo-relaxačné centrum, je samostatnou a nezávislou právnickou osobou vykonávajúcou činnosť
podľa vlastných stanov a vnútorných predpisov a podľa právnych noriem Slovenskej republiky.

Cieľ občianskeho združenia, podľa čl. IV., je V-FIT - dobrovoľnou organizáciou združujúcou záujemcov
orientovaných na oblasť športu, u detí a mládeže radosť z pohybu a boj proti drogám, u ostatných je to regenerácia
a prevencia proti chorobám. Ponúka rôznorodú a vzájomne sa dopĺňajúcu mozaiku pohybových aktivít a programy
športovej činnosti ako významný faktor pre rozvoj telesnej zdatnosti a podpory zdravia jednotlivcov i populácie.

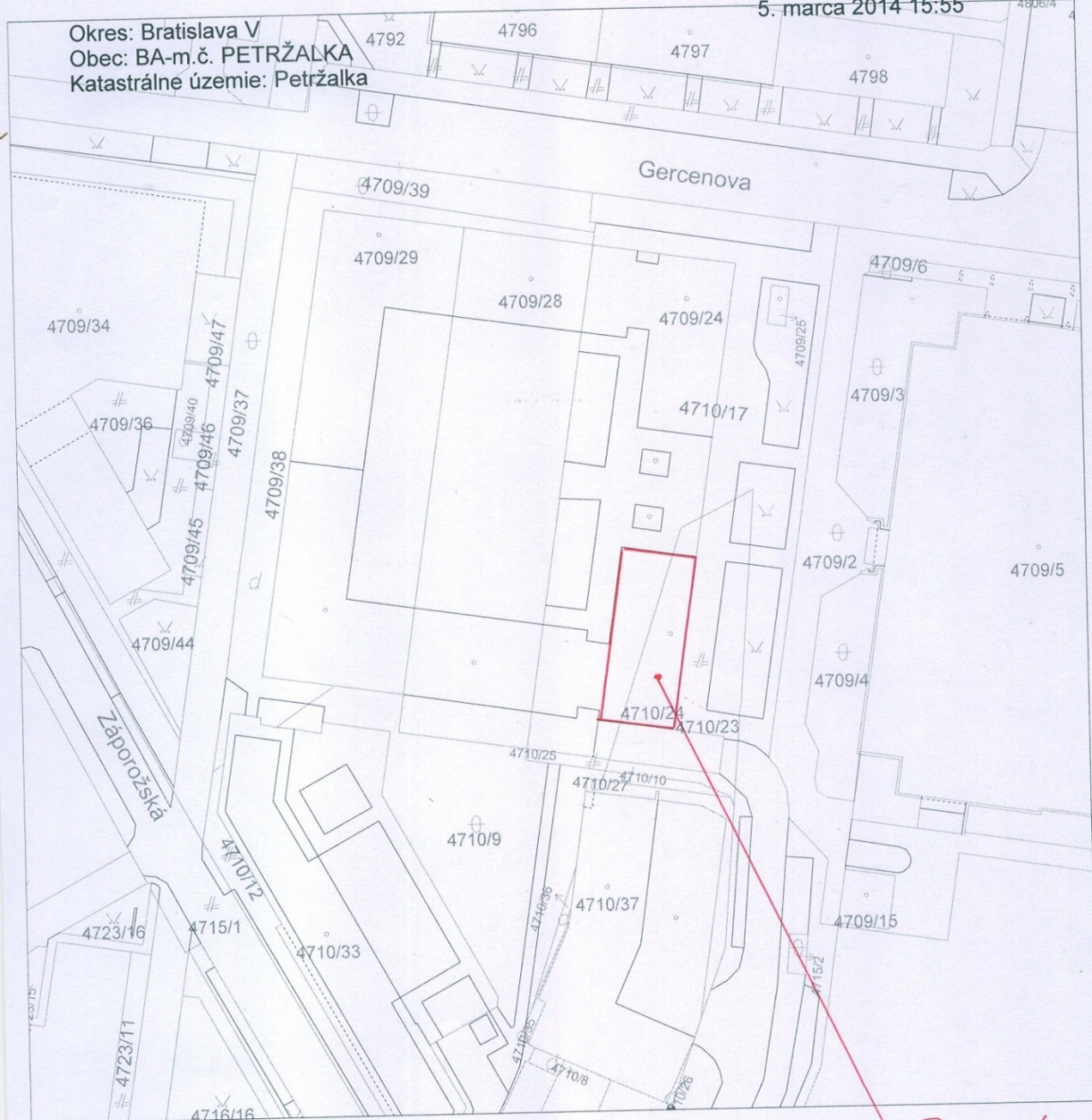
Členstvo v občianskom združení, podľa čl. V. sa členom združenia môže byť každá fyzická a právnická osoba, ktorá
vyplní písomnú prihlášku /za maloleté vyplňuje zákonný zástupca/.

Zásady hospodárenia, podľa čl. XII., bod 2. sú príjmami združenia príjmy plynúce z činností združenia: členské
príspevky podľa stanov, dary, úroky a iné.

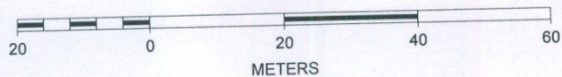
Helena Petrášová
zástupca a splnomocnenec V-FIT, o.z.

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

5. marca 2014 15:55



SCALE 1 : 891



*Príloha +
nájomu
Gercenova p/f*

V-FIT – športovo-relaxačné centrum, Gercenova 8/F, Bratislava Petržalka



