

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. marca 2019

Materiál číslo: 36/2019

**Návrh na predĺženie nájmu pozemkov pod prístupovými chodníkmi a
nástupnými schodmi do nebytových priestorov**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpisy zo živnostenského registra
5. Mapy širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, o celkovej výmere **23,93 m²**, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške **124,44 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu do 31.12.2023 pre nasledovných užívateľov:

1. **Juraj Cisár**, Nám. Hraničiarov 16,851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 1045/1 vo výmere 8,40 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám. hraničiarov 14, Bratislava,
2. **Janka Bočová**, Nám.hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 40 230 406, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 183/1 vo výmere 2,50 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám.hraničiarov 19, Bratislava,
3. **JUKOsoft,s.r.o**,Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, časť pozemku registra „C“KN k.ú. Petržalka, parc.č.4394/1 vo výmere 4,43m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Wolkrova 17, Bratislava,
4. **Schwartzová Marta**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 3417 vo výmere 2,60 m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Fedinova 1, Bratislava,
5. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10,851 01 Bratislava, IČO: 32 183 712, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 1822 vo výmere 6,00 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Nájomcovia nebytových priestorov v Petržalke, Bratislava

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi a nástupnými schodmi do nebytových priestorov. Pozemky parc. č. 1045/1, 183/1, 4394/1, 3417, 1822, ostatná plocha a zastavaná plocha o celkovej výmere 23,93 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo **124,44 €/rok**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

1. **Juraj Cisár**, Nám. Hraničiarov 16,851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. **1045/1** vo výmere 8,40 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám. hraničiarov 14, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky „TRAFIKY“
2. **Janka Bočová**, Nám.hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 40 230 406, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. **183/1** vo výmere 2,50 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám.hraničiarov 19, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky kaderníctva,
3. **JUKOsoft,s.r.o**,Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, časť pozemku registra „C“KN k.ú. Petržalka, parc. č. **4394/1** vo výmere 4,43m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Wolkrova 17, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky „Servis výpočtovej techniky“,
4. **Schwartzová Marta**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. **3417** vo výmere 2,60 m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Fedinova 1, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník a vstupné schody do prevádzky „Dámske a pánske kaderníctvo“
5. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10,851 01 Bratislava, IČO: 32 183 712, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. **1822** vo výmere 6,00 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky „Potraviny - Veronika“ .

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadatelia majú naďalej záujem užívať nebytové priestory a prevádzkovať svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom pozemkov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 4.3.2019 a komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Juraj Cisár Námestie Hraničiarov 16 Bratislava 85103 „OSOBNĚ“

Miestny úrad MČ

Bratislava - Petržalka
odd:NsM
Kutlikova 17
85212 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	16. 01. 2019
Evidenčné číslo:	2576/8
Prílohy:	3
Číslo spravy:	
Vybarovať:	

Vec:

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok-prístupový chodník.
Zmluva č. 08-046-2014**

**Žiadam o predĺženie zmluvy na pozemok cast par.č.1045/1 plocha o vymere
8,40 m²**

**za účelom využívania pozemku na prístupový chodník do nebytového
priestoru-TRAFIKA-TIPOS**

Námestie Hraničiarov 14 Bratislava 85103.

**A to na dobu neurčitú po dobu nájmu zmluvy dodatok č.1 na ktorom sme sa
dohodli s prenajímateľom.**

Tel.č.

Prílohy:

1/Nájomná zmluva o nebytovom priestore

2/Dodatok č.1 nájomnej zmluvy o nebytovom priestore

3/Živnostenský list

DIČ 1049859118

DIČ DPH SK1049859118

číslo účtu:

M.
Juraj Cisár
Nám.Hraničiarov 14, 851 03 Bratislava
IČO:46 542 213, DIČ:1049859118
IČ DPH: SK1049859118

Žiadateľ: JANA BOBURA - KATEDRIČKA JANA, N.F.T. HODUČIAROV 19
85103 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Dňa: 18. 02. 2019	
Príjemca čísla: <u>108</u>	Učtovník:
Príjemca: <u>8</u>	Výkonný:

„SOBNE“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 18.2.2019

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 183/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 183/1 k.ú., vo výmere 2,50 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na N.F.T. HODUČIAROV ulici, za účelom
PRÍSTOVIŠŤ SCHŔANOU K VYBYTOVETIU PRESTORU,
KROUŽŤ N.F.T. V P. BOVAJNICE

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia

Žiadateľ: JURAJ KOBELA, JUKOSOFT, S.R.O., WOLKROVA 17, BA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18. 02. 2019	
6276/08	Číslo kódu
<i>[Signature]</i>	Vyhovuje

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 18. 2. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4394/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4394/1 k. ú., vo výmerem², Petržalka nachádzajúceho sa na WOLKROVEJ 17 ulici, za účelom CHODKÍK DO PREVÁDZKY SERVISU ELEKTROMIKY.
PREDLŽENIE NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 09-34-2014

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia

Žiadateľ: MARTA SHWARTZOVÁ FEDINOVA 1 85101 BRATISLAVA ⁵³ POŠTOU⁶⁶

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 18. 02. 2019	
Ev. číslo: 6142/08	Číslo spisov:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 15. 2. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3414 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3414 k. ú., vo výmere 2,60 m², Petržalka nachádzajúceho sa na FEDINOVA 1 ulici, za účelom DAMISKE a PANCKE KADERNICIA
ALICA

S pozdravom 1

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia

Žiadateľ: LUBOR ŠARČOZI ŠINTAUSKÁ 10 85105 BRATISLAVA „POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa dňa: 18. 02. 2019	
0740/08 Príjímajú:	Číslo akcie
✓	Vybevuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 15.2.2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1822 k. ú., vo výmere 6 m², Petržalka nachádzajúceho sa na ŠINTAUSKÁ 10 ulici, za účelom ČIERNIKA PRED OBČIADOM, POTRAVINY VERONIKA

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-212386

Obchodné meno

Juraj Cisár

IČO

46542213

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 1622/16

Predmety podnikania

1. Služby verejných nosičov a poslov
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012
2. Kuriérske služby
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012
3. Cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012
Deň zániku oprávnenia: 24.4.2013
4. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012
5. Vykonávanie odťahovej služby
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012
6. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2012

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Námestie hraničiarov 14

7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
Deň vzniku oprávnenia: 23.4.2013

Dátum výpisu: 22.2.2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-28055

Obchodné meno

Janka Bočová - Kaderníctvo Janka

Janka Minaříková - Kaderníctvo Janka (Dátum do: 30.6.2009)

IČO

40230406

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Námestie hraničiarov 2450/19

85103 Bratislava - Petržalka, Námestie hraničiarov 19 (Dátum do: 30.6.2009)

Predmety podnikania

1. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 12.5.2003

Zodpovedný zástupca

Alena Pasztoríková (Zrušený)

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Námestie hraničiarov 19

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.5.2003

Dátum výpisu: 22.2.2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-195102

Obchodné meno

JUKOsoft s.r.o.

IČO

45508321

Sídlo

85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17

Štatutárny orgán

Juraj Kobela

85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 3/C (Zrušená dňom 31.10.2011)

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

5. Kuriérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

6. Donášková služba

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

7. Skladovanie

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

8. Počítačové služby

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 3/C (Zrušená dňom 31.10.2011)

9. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

10. Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom

Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 3/C (Zrušená dňom 31.10.2011)

11. Prenájom hnutelných vecí
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
12. Administratívne služby
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
13. Reklamné a marketingové služby
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
14. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
15. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
16. Prevádzkovanie výdajne stravy
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
17. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
Zodpovedný zástupca
Juraj Kobela
18. Opravy vyhradených technických zariadení elektrických
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
Prevádzkarne
85101 Bratislava-Petržalka, Wolkrova 1084/17
85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 3/C (Zrušená dňom 31.10.2011)
19. Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010
Deň zániku oprávnenia: 5.12.2015
20. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Deň vzniku oprávnenia: 20.4.2010

Dátum výpisu: 22.2.2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-28256

Obchodné meno

Marta Schwartzová

IČO

40231682

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Fedinova 1

Predmety podnikania

1. Holičstvo a kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Fedinova 1

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2003

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2003

4. Poradenstvo v predmete podnikania

Deň vzniku oprávnenia: 1.1.2003

Dátum výpisu: 22.2.2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-9543

Obchodné meno

Lubor Sárközi - Potraviny Veronika

IČO

32183712

Miesto podnikania

85105 Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

Predmety podnikania

1. Kúpa a predaj potravinárskeho a zmiešaného tovaru
Deň vzniku oprávnenia: 5.10.1992

Prevádzkarne

90042 Dunajská Lužná, Štefánikov park 217

Dunajská Lužná, Nové Košariská 62

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

Dunajská Lužná, Nové Košariská-Malá voda (Zrušená)

Bratislava-Ružinov, Latorická ul.par 5543/1 (Zrušená)

Bratislava-Petržalka, Šintavská 22 (Zrušená)

2. Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 5.10.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

90042 Dunajská Lužná, Štefánikov park 217

Dunajská Lužná, Nové Košariská 62

Dunajská Lužná, Nové Košariská-Malá voda (Zrušená)

Bratislava-Ružinov, Latorická ul.par 5543/1 (Zrušená)

Bratislava-Petržalka, Šintavská 22 (Zrušená)

3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
Deň vzniku oprávnenia: 6.6.1998

Prevádzkarne

90042 Dunajská Lužná, Štefánikov park 217

4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
Deň vzniku oprávnenia: 6.6.1998

5. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)

Deň vzniku oprávnenia: 20.7.1999

Deň zániku oprávnenia: 30.5.2002

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10 (Zrušená)

Bratislava-Nové Mesto, Trnávka parc 4358/1 (Zrušená)

6. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 20.7.1999

Prevádzkarne

90042 Dunajská Lužná, Štefánikov park 217

Dunajská Lužná, Nové Košariská 62

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10 (Zrušená)

Bratislava-Nové Mesto, Trnávka parc 4358/1 (Zrušená)

7. Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t

Deň vzniku oprávnenia: 27.10.2003

8. Zemné, výkopové a búracie práce v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 27.10.2003

9. Montáž sadrokartónu

Deň vzniku oprávnenia: 27.10.2003

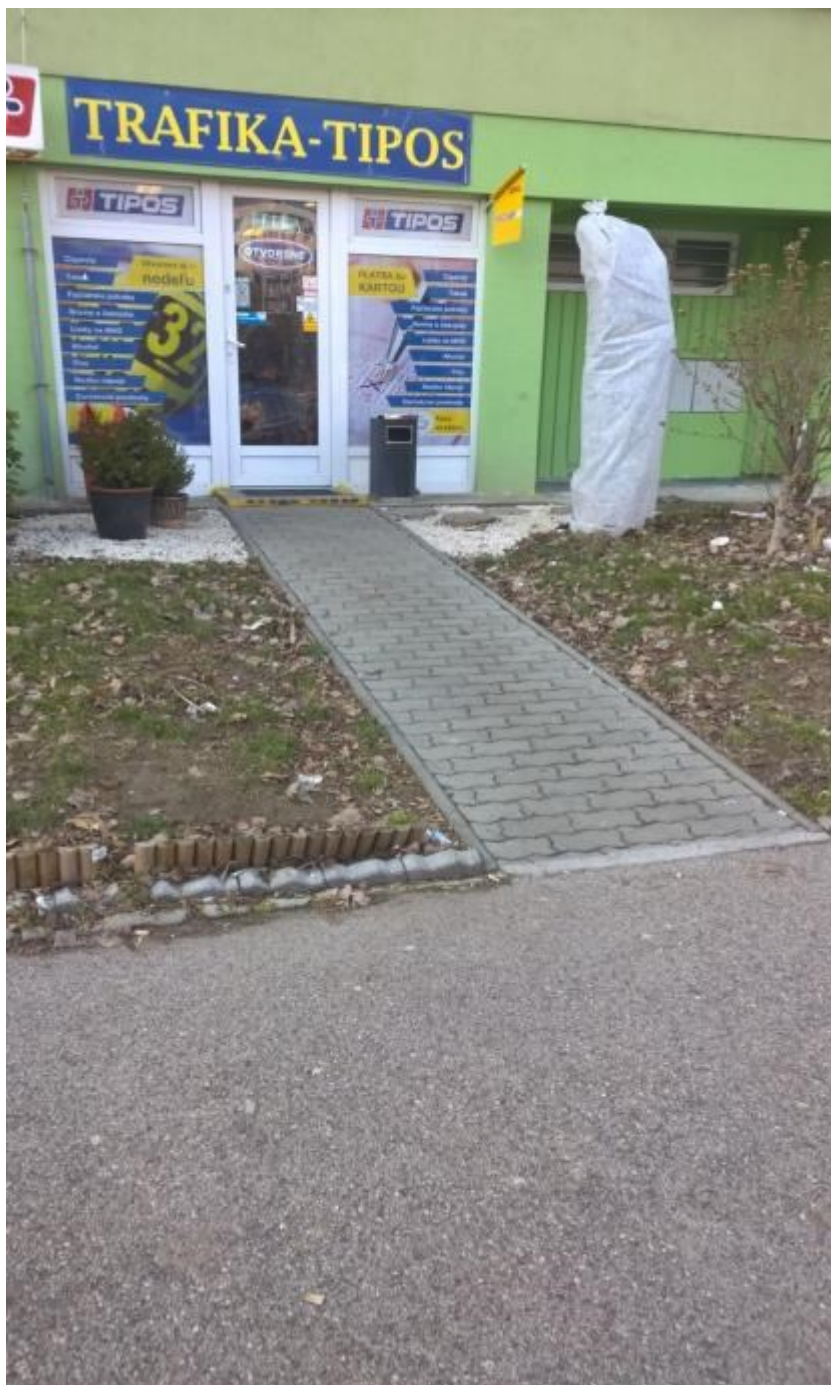
10. Podlahárske a obkladačské práce

Deň vzniku oprávnenia: 27.10.2003

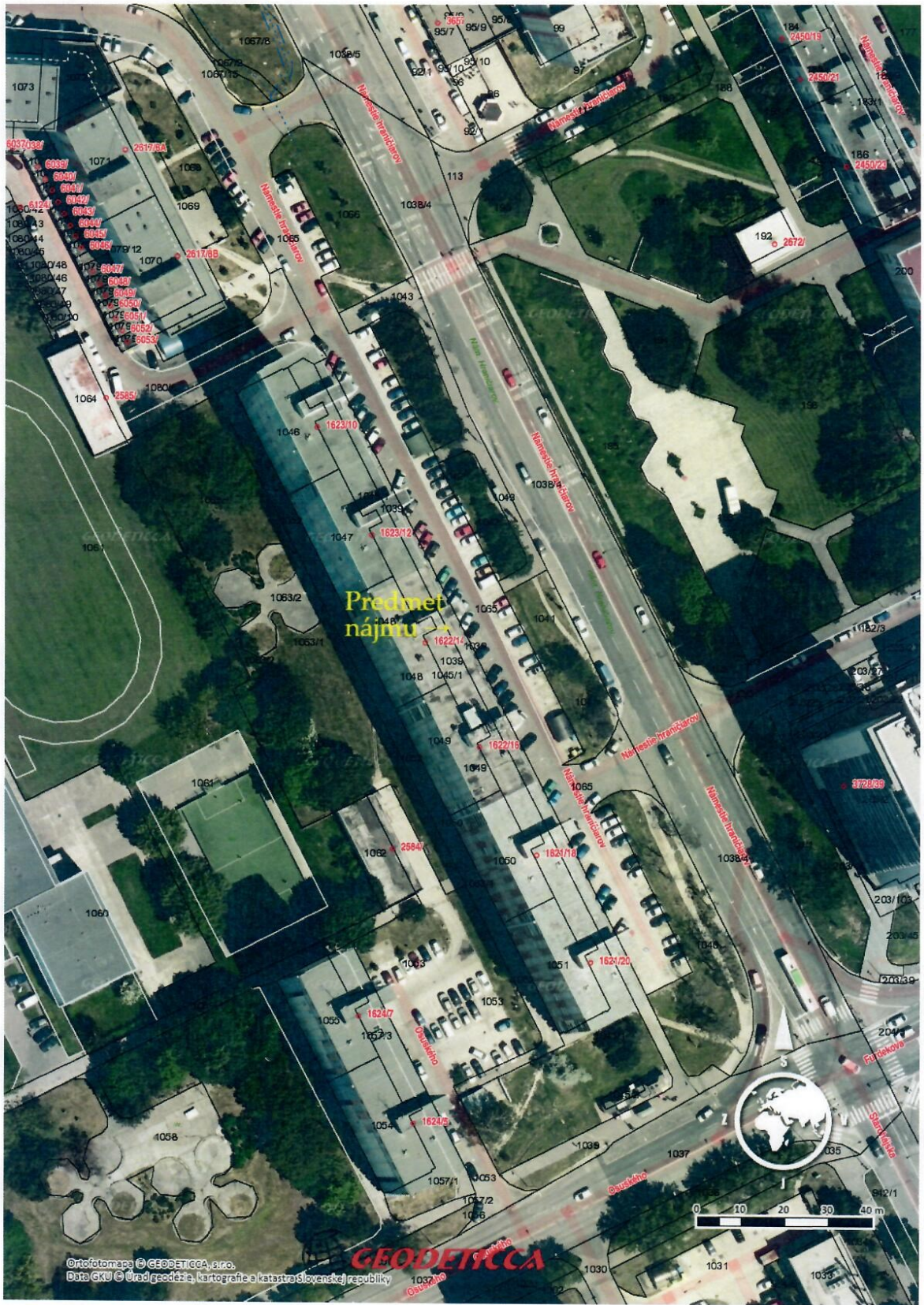
11. Maliarske a natieračské práce

Deň vzniku oprávnenia: 27.10.2003

Dátum výpisu: 22.2.2019



Nám.Hraničiarov 14



© ortofotomapa © GEODETIČKA, s.r.o.
Data: GKU © Urad geodetije, kartografije in katastra Slovenije, republike



Námestie Hraničiarov 19



© ortofotomapa © GEODETIČKA, i.s.p.
Data GKG © Urad geodetične kartografije, katastra Slovenske republike

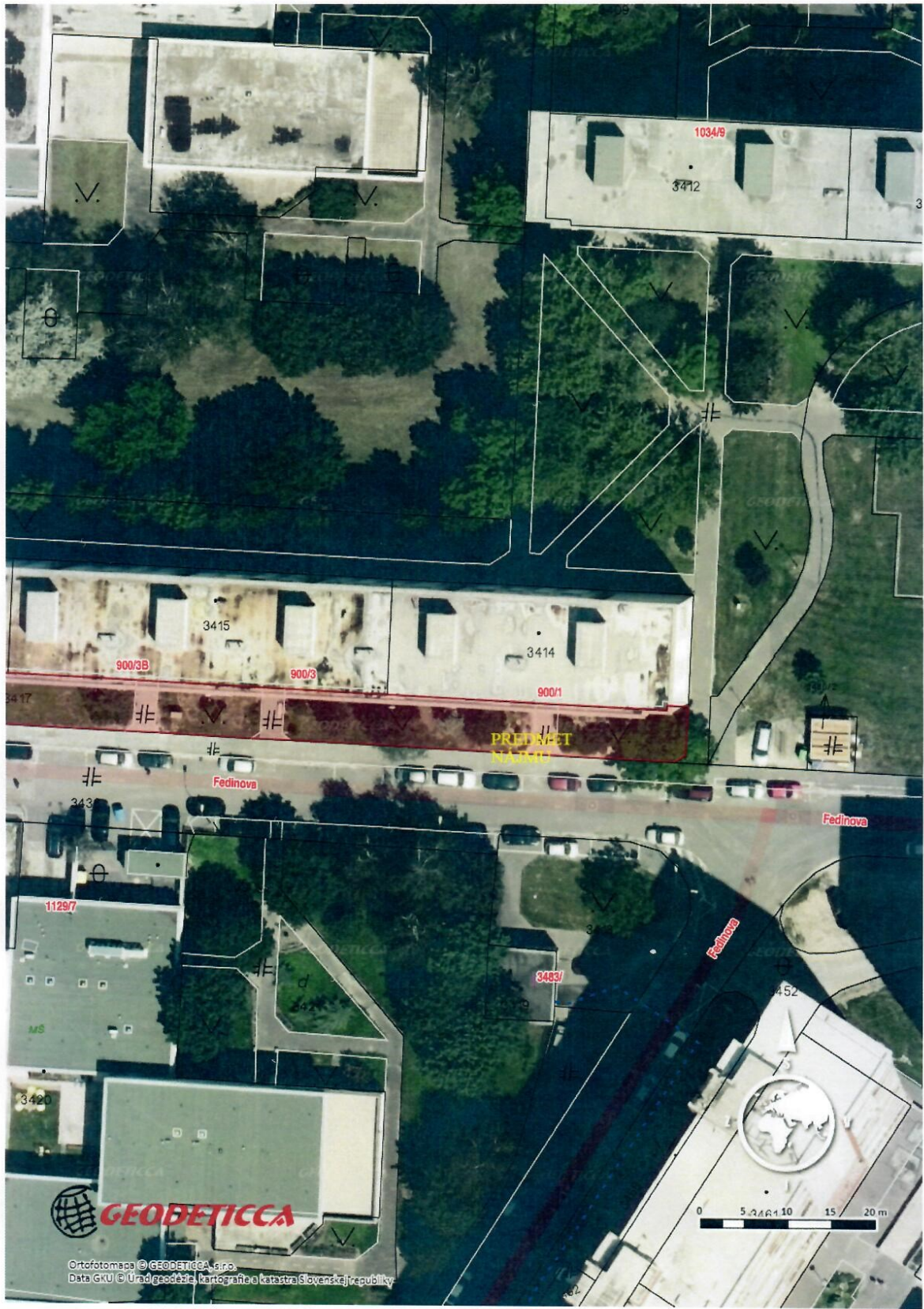


Wolkrova 17





Fedinova 1





Šintavská 10



© fotofotomapa © GEO DETIČKA, s.p.
 Data GKU © Úrad geodézie, kartografie a katastra (Slovenská republika)