

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. marca 2019

Materiál číslo: 39/2019

**Žiadosť o vysporiadanie pozemkov a zelene zverených do správy mestskej časti
Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012, protokolom č. 11
88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004 a protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Protokol č. 11 88 0279 12 00
4. Protokol č. 11 88 0159 04 00
5. Protokol č. 5/92
6. Stanovisko PO

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Štefánik, MBA
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Veronika Berner Ďurinová
poverená vedením oddelenia životného prostredia
JUDr. Lenka Danko
vedúca právneho oddelenia

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

p o ž i a d a ť starostu

aby sa obrátil na primátora hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o vysporiadanie pozemkov a zelene zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012, protokolom č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004 a protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Dôvodová správa

Protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012 bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vrátane s ním súvisiacich práv a povinností, ktorým sú pozemky parcely registra „C“ zapísané na liste vlastníctva č. 2021 a na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúce sa v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka, na dobu určitú do 31.12.2032.

K zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka došlo na základe jej písomnej žiadosti zo dňa 19.01.2012, **za účelom realizácie konkrétneho projektu:** „*Revitalizácia Sadu Janka Kráľa - II. etapa*“. Predmetná žiadosť zároveň obsahovala podmienku, citujem: „*V prípade, že projekt „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa - II. etapa“ nebude realizovaný, budú vyššie uvedené pozemky odovzdané späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy*“.

K realizácii projektu „*Revitalizácia Sadu Janka Kráľa - II. etapa*“ nedošlo vzhľadom na to, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Bratislavský kraj rozhodnutím zo **dňa 21.12.2012 neschválilo žiadosť mestskej časti Bratislava-Petržalka o nenávratný finančný príspevok**, prijatú dňa 17.04.2012, a mestskej časti Bratislava-Petržalka neboli pridelené žiadne finančné prostriedky na predmetný projekt, na základe čoho **nemohlo dôjsť k naplneniu účelu zverenia predmetného majetku do správy** mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Protokolom č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004 bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vrátane s ním súvisiacich práv a záväzkov, ktorým je **zeleň vrátane prístupových chodníčkov**, na pozemkoch na Tyršovom nábreží, k.ú. Petržalka. **Pozemky neboli predmetom zverenia.**

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vrátane s ním súvisiacich práv a záväzkov, ktorým je **zeleň na pozemkoch aj v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka. Pozemky neboli predmetom zverenia.**

Keďže protokolom o zverení majetku hlavné mesto SR Bratislava nemôže zveriť správcovi - mestskej časti výlučne len starostlivosť o zeleň a dispozičné oprávnenie k pozemku ako veci hlavnej si ponechať, pripravilo právne oddelenie stanovisko k tejto problematike.

Argumenty prečo odzveriť „pozemky“ v Sade Janka Kráľa a na Tyršovom nábreží:

- Zverovacie protokoly sú zmätočné a účelové.
- Zverovacie protokoly neriešia status národnej kultúrnej pamiatky, pričom tento status navyšuje prostriedky na údržbu parku a obmedzuje MČ.
- Tyršovo nábrežie, MČ je zverená zeleň, pričom práve „magistrátne“ akcie v nemalej miere degradujú zeleň v tomto území. MČ investuje do údržby zelene a Magio pláž či Bratislavský Majáles túto zeleň degradujú. Pričom Magio pláž platí za prenájom pozemkov nemalú čiastku Hl. mestu SR BA, ktoré nijako neprispieva na starostlivosť o zeleň. Zároveň treba opraviť chodníky, ktoré sa pod váhou ťažkej techniky rozpadajú,
- Keďže ide o národnú kultúrnu pamiatku je potrebné na park vypracovať „plán výsadby“. Ide o ďalšie nečakané investície. Je tu problematika kto má plán vypracovať, či vlastník Hl. mesto SR BA alebo správca MČ. Doposiaľ sa v tejto veci nenašiel kompromis. Výsadbu je pritom potrebné riešiť čím skôr. Nakoľko v parku usychá a samovoľne padá množstvo stromov. Na ich miesto nie je možné uložiť náhradnú výsadbu nakoľko nie je vypracovaný spomínaný „plán výsadby“.
- Zo zdravotného hľadiska je, najmä vplyvom výstavby vodného diela Gabčíkovo, v parku množstvo vážne poškodených stromov. Majú odhnutú koreňovú sústavu, čo zapríčiňuje ich postupné oslabenie až odumieranie sprevádzané v niektorých prípadoch aj samovoľným pádom.

- Na základe ich stavu bola vypracovaná inventarizácia drevín. Vychádza, že cca 85 kusov stromov by sa malo vyrúbať do konca roka 2019. Do troch rokov je to spolu okolo 203 kusov stromov. To si vyžaduje množstvo náhradnej výsadby, ktorá sa zatiaľ nemôže umiestňovať do parku, nakoľko nie je vypracovaný „plán výsadby“.

Náklady na bežnú údržbu Sadu Janka Kráľa:

Každoročne sa na bežnú údržbu (orezy, kosenie, nutné výruby, vysýpanie košov, zbieranie organického a anorganického odpadu, polievanie, postreky proti ploskáčikovi, hnojenie a postrek ruží, odburiňovanie záhonov) do parku investuje približne **220.000,- EUR**.

Predpokladané náklady nad rámec bežnej údržby:

- **Plán náhradnej výsadby** vychádza od **4.500,- do 7.500,- EUR** (vypracovaného odborne spôsobilou osobou so špecializáciou na historickú zeleň).
- **Výruby stromov** do troch rokov vychádzajúc z inventarizácie stromov a jednotkovej ceny výrubu stromov: za obvod od 252cm / 224,- EUR, od 125cm do 251cm / 157,- EUR
 - výruby 85 ks stromov do konca roka 2019: **16.000,- EUR**
 - výruby 118 ks stromov od r. 2020 do r. 2022: **22.000,- EUR**
 - frézovanie pňov: **13.500,- EUR**
- Za vyrúbané stromy je potrebné vysadiť **náhradnú výsadbu** do parku (to až po vypracovaní plánu výsadby). Keď počítame, že v priebehu troch rokov je potrebné vyrúbať cca 200 ks drevín a náhradná výsadba by sa hrubým odhadom mohla pohybovať v množstve 400 ks. Pri cene sadenice cca 350,- EUR za kus to pri množstve 200 ks vychádza na **140.000,- EUR**.
- **rezy drevín: 20.000,- EUR** (nie je známa technika: plošina / zo zeme / stromolezecky)
- S ohľadom na trvalú degradáciu zelene na Tyršovom nábreží je nemožné v tomto čase vyčíslit' sumu, ktorou by bolo možné územie ošetriť - prevzdušniť, obmeniť poškodené stromy od nánosov piesku a ťažkých vozidiel (polámané koruny, odhnuté korene...)
- **Oprava chodníkov** na Tyršovom nábreží v sume cca **45.000,- EUR**
- Súčasný **stav mobiliáru** je vo veľmi nepriaznivom stave. Chýbajú alebo sú hnilé sedáky na sedenie, fontánové potrubie dosluhuje, do nevyužitých verejných toaliet zateká, smetné koše a osvetlenie sú zanedbané a pod.
 - kompletne repasovanie sedenia **zverokruhov 150.000,- EUR**
 - **fontána**, generálna oprava je odhadovaná **500.000,- EUR** (vypracovanie projektov, povolenia, rozkopávky, výmena potrubia, oprava sedenia a pod...)
 - oprava **amfiteátra** cca **90.000,- EUR**
 - oprava **verejných toaliet** (nevyčíslená)
 - smetné nádoby
 - asanácia gotickej vežičky (pamiatkový objekt) (nevyčíslená)

Príloha 4 x originál č. 164.
1012

[Signature]

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0279 12 00

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka sú pozemky registra „C“ zapísané na liste vlastníctva č. 2021 a na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúce sa v Sade Janka Kráľa v Bratislave, k. ú. Petržalka:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	hodnota/Eur
X 5105/89	ostatné plochy	122	607,45
2x 5110/1	ostatné plochy	29372	146 246,13
✓ 5111	zastavané plochy a nádvoría	638	31 766,59
✓ 5112	ostatné plochy	6624	32 981,56
✓ 5113	zastavané plochy a nádvoría	1218	60 645,32
✓ 5114	ostatné plochy	6926	34 485,25
✓ 5115	zastavané plochy a nádvoría	491	24 447,33
✓ 5116	ostatné plochy	15322	76 289,77
✓ 5117	zastavané plochy a nádvoría	2220	110 535,80
✓ 5119	zastavané plochy a nádvoría	756	37 641,92
✓ 5120	zastavané plochy a nádvoría	480	23 899,63
✓ 5121	ostatné plochy	6476	32 244,65
✓ 5122	zastavané plochy a nádvoría	6361	316 719,91
✓ 5123	ostatné plochy	6409	31 911,05
✓ 5124	ostatné plochy	5565	27 708,69
✓ 5125	ostatné plochy	5750	28 629,83
✓ 5126	zastavané plochy a nádvoría	1247	62 089,25
✓ 5127	ostatné plochy	5536	27 564,30
✓ 5128	zastavané plochy a nádvoría	759	37 791,29
✓ 5129/1	ostatné plochy	4826	24 029,14
✓ 5129/3	ostatné plochy	31	154,35
✓ 5152	zastavané plochy a nádvoría	266	13 244,38
✓ 5153	ostatné plochy	2723	13 558,09

✓ 5154	ostatné plochy	2022	10 067,74
✓ 5155	zastavané plochy a nádvoría	2452	122 087,29
✓ 5156	zastavané plochy a nádvoría	206	10 256,93
✓ 5157	ostatné plochy	4877	24 283,07
✓ 5158/1	zastavané plochy a nádvoría	2906	144 692,36
✓ 5159	zastavané plochy a nádvoría	1661	82 702,68
✓ 5160	ostatné plochy	2591	12 900,85
✓ 5161	zastavané plochy a nádvoría	762	37 940,67
✓ 5162	ostatné plochy	4701	23 406,75
✓ 5163	ostatné plochy	21955	109 316,14
✓ 5164	zastavané plochy a nádvoría	583	29 028,09
✓ 5165	ostatné plochy	15419	76 772,74
2x ✓ 5166	zastavané plochy a nádvoría	2020	100 577,62
✓ 5167	ostatné plochy	8496	43 302,43
✓ 5168	zastavané plochy a nádvoría	1179	58 703,47
✓ 5169	zastavané plochy a nádvoría	456	22 704,65
✓ 5170	ostatné plochy	5823	28 993,30
✓ 5171	zastavané plochy a nádvoría	2045	101 822,39
✓ 5172	ostatné plochy	9293	46 270,78
✓ 5173	zastavané plochy a nádvoría	535	26 638,13
✓ 5174	ostatné plochy	3620	18 024,34
✓ 5175	ostatné plochy	646	3 216,50
✓ 5176	zastavané plochy a nádvoría	1248	62 139,04
✓ 5177	ostatné plochy	649	3 231,44
✓ 5178	zastavané plochy a nádvoría	374	18 621,80
2x ✓ 5179	zastavané plochy a nádvoría	398	19 816,78
5180 -x	ostatné plochy	2723	13 558,09
✓ 5181	zastavané plochy a nádvoría	1424	70 902,24
✓ 5182	ostatné plochy	7539	37 537,43
Spolu:		218721 m²	Celkom: 2 554 707,42 EUR

Článok 2

1. Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom revitalizácie Sadu Janka Kráľa v Bratislave – II. etapa s tým, že Mestská časť Bratislava – Petržalka bude zabezpečovať komplexnú starostlivosť o celé dotknuté územie zabezpečením čistoty a poriadku na predmetných pozemkoch, odvozu odpadu, čistenia zelene počas revitalizácie územia a počas celej doby zverenia pozemkov.

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu pripraví projekt revitalizácie Sadu Janka Kráľa v Bratislave – II. etapa a požiada o nenávratný finančný príspevok z Európskych fondov, ktorým bude projekt revitalizácie spolufinancovaný.

Článok 3

1. Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 521/2012 zo dňa 29.03.2012.

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

1. Pozemky opísané v čl. 1 tohto protokolu sa Mestskej časti Bratislava – Petržalka zverujú na dobu určitú do 31.12. 2032.

2. K fyzickému odovzdaniu pozemkov nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemkov podrobne špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu pozná a v takomto stave uvedené pozemky preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 5

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 6

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých vlastník dostane tri exempláre a správca sedem exemplárov.

Článok 7

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13. 04. 2012

V Bratislave, dňa 12. APR 2012

Odovzdávajúci:
Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:
Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka


Milan Ftáčnik
primátor


Vladimír Baján
starosta



Protokol č. 11 88 0159 04 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka je zeleň, vrátane prístupových chodníčkov, na pozemkoch na Tyršovom nábreží, katastrálne územie Petržalka:

- parc.č. 5140/4, zastavaná plocha o výmere 1112 m²
- parc.č. 5142/5, ostatná plocha o výmere 2248 m²
- parc.č. 5145, zastavaná plocha o výmere 416 m²
- parc.č. 5147, zastavaná plocha o výmere 997 m²
- parc.č. 5149, zastavaná plocha o výmere 396 m²
- parc.č. 5151, zastavaná plocha o výmere 1380 m².

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov nie je známa.
Pozemky nie sú predmetom zverenia správy.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1 písm. b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Mestská časť Bratislava - Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu tohto majetku v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko majetok sa nachádza na území Mestskej časti Bratislava – Petržalka a táto stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

Článok 5

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 6

Protokol je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých Mestská časť Bratislava – Petržalka obdrží 3 exempláre, oddelenie životného prostredia 1 exemplár a oddelenie správy nehnuteľností 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 19.3.2004

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovec
primátor



V Bratislave, dňa 4.3.2004

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka:

Vladimír Bajan
starosta



P R O T O K O L č. 5-92

o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava ..Petržalka.....

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, IČO 603 481 Bratislava, v zastúpení Peter Kresánek, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Preberajúci: Mestská časť Bratislava ..Petržalka.....
Kutlíková 17..... IČO .. 603 201.....
v zastúpení ..Ing. Anton Doktorov.....
starosta mestskej časti...Petržalka.....

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov je verejná zeleň v špecifikácii:

1. ZP v hodnote 24.350.747,30... Kčs podľa inventár.súpisu
2. DKP v hodnote 88.294,40... Kčs podľa inventár.súpisu
3. OTE v hodnote 126.853.173,-... Kčs podľa inventár.súpisu
4. Zoznam pozemkov podľa priloženého súpisu parc. čísiel katastrálne územie ..Petržalka.....
5. Zoznam plôch zelene podľa priloženého pasportu zelene. Uvedené prílohy sú súčasťou protokolu.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy Mestskej časti Bratislava ..Petržalka.....
v zmysle ust. § 8 odst. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný majetok sa prevádza z Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy na Mestskú časť ..Petržalka..... ku dňu 11.7.1991.



- 2 -

III.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava
Petržalka povinná hospodáriť v súlade so záko-
nom č. 138/91 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy
a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

IV.

Protokol je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých
3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

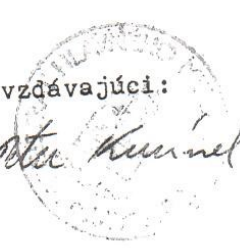
V.

Súčasťou zverenia majetku verejnej zelene a plôch do správy
bude vykonanie fyzickej inventarizácie za účasti Správy
mestskej zelene a pohrebísk ako organizácie poverenej
zriaďovateľom za odovzdávajúcu zmluvnú stranu a mestskej
časti ako preberajúcej zmluvnej strany. Pokiaľ by vznikli
v súvislosti so zverením majetku verejnej zelene a plôch
Mestskej časti Petržalka spoxy, vyriešia ich
štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 7.1.1992

Odovzdávajúci:

Peter Kucman



Preberajúci:



VEC:

Stanovisko právneho oddelenia k protokolom o zverení majetku hl. mesta SR Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka týkajúcich sa Tyršovho nábrežia a Sadu Janka Kráľa

Vzhľadom k tomu, že medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a hl. mestom SR Bratislavou sa sústavne vedie polemika o tom, čo je vlastne predmetom zverovacích protokolov, teda či len zabezpečovanie starostlivosti o verejnú zeleň (tráva, porasty, stromy) alebo aj pozemky, na ktorých sa táto zeleň nachádza, nás núti k tomu, aby sme zaujali stanovisko k predmetnej veci.

Už samotný názov zverovacieho dokumentu jednoznačne hovorí, že sa jedná o **protokol o zverení majetku hl. mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**. Definícia majetku je obsiahnutá jednak v § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ale predovšetkým v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V § 1 ods. 2 tohto zákona sa vymedzuje majetok obcí ako hnutelné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona, alebo vlastnou činnosťou. Vychádzajúc zo znenia tohto zákonného ustanovenia ako i z dôvodovej správy k tomuto zákonu **verejná zeleň v žiadnom prípade nemôže byť majetkom zverovaným mestskej časti**. Zeleňou sú vysadené alebo udržiavané rastliny v sídlach a v ich okolí, ako aj pozdĺž líniových stavieb v ostatnej krajine (§ 139a ods. 9 stavebného zákona). Podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 v § 2 sa zeleňou rozumie časť životného prostredia, tvorená súborom živých a neživých prvkov, ktoré vznikli na určitej ploche prirodzeným spôsobom alebo boli vytvorené ľudskou činnosťou.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sú mestské časti právnickými osobami, ktoré môžu vlastníť majetok. Mestské časti pri hospodárení s ich majetkom postupujú primerane podľa zákona o majetku obcí. Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 tohto zákona správou majetku obce v našom prípade mestskej časti sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú **oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním** v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce, mestskej časti a tiež v súlade so Štatútom mesta Bratislavy.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 4 zákona o majetku obcí správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje. V súdnych sporoch týkajúcich sa majetku obce zverného do správy správcovi alebo mestskej časti je účastníkom konania správca tohto majetku alebo mestská časť, ktorá má tento majetok v správe.

Správa majetku hlavného mesta SR Bratislavy je upravená i v Čl. 81 Štatútu mesta Bratislavy, v ktorom sa uvádza, že Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy mestským častiam. Správu majetku Bratislavy nezverného mestským častiam vykonáva Bratislava. Zároveň v ods. 2 je v súlade s týmto Štatútom mesta Bratislavy a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva konštatované, že pod správou zverného majetku Bratislavy sa rozumie **oprávnenie mestských častí zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním**. Zároveň v Čl. 82 ods. 5 Štatútu mesta Bratislavy sa uvádza, že **so zvereným majetkom sa mestským častiam zverujú i súvisiace majetkové práva** (§ 123 OZ) a na mestské časti prechádzajú do výšky zverného majetku všetky súvisiace záväzky. V ustanovení ods. 6 tohto článku Štatútu mesta Bratislavy je uvedené, že pri zverení majetku Bratislavy do správy mestskej časti **sa zveruje mestskej časti aj vykonávanie práv a povinností Bratislavy ako zakladateľa**.

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, rovnako ako zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na nakladanie s majetkom medzi subjektmi verejnej správy používa **inštitút zverenia majetku**. Preto pre interpretáciu ustanovení o zverení majetku je rozhodujúci právny pojem „vec“. Slovenský

právny poriadok nepozná definíciu veci, preto obsah pojmu vec možno vyvodit' len interpretáciou. Za vec interpretáciou ustanovení § 118 až § 121 Občianskeho zákonníka možno považovať len predmet spôsobilý občianskoprávných vzťahov. Takým predmetom môžu byť veci hnutel'né alebo nehnuteľné (§ 119 ods. 1 OZ), pokiaľ samé osebe majú pre subjekty práva úžitkovú hodnotu. **Vec, ktorá po oddelení od inej veci stráca svoju úžitkovú hodnotu, nie je vecou v právnom zmysle** a zákon ju definuje ako súčasť inej veci (§ 120 ods. 1 OZ), a túto inú vec označuje ako vec hlavnú (§ 121 ods. 1). A práve preto, že vzhľadom na ustanovenie § 120 ods. 1 OZ by stavby, vodné toky a podzemné vody boli súčasťou pozemku (a znášali právny osud pozemku, ako už vyššie uvádzame, že súčasť veci znáša jej právny osud), zákonodarca v § 120 ods. 2 OZ výslovne ustanovil, že, citujeme: „Stavby, vodné toky a podzemné vody nie sú súčasťou pozemku“. Všetky ostatné **veci pevne spojené s pozemkom** (nesporne tráva, kríky a stromy sú pevne spojené so zemou a po ich oddelení od zeme ako veci hlavnej strácajú svoju špecifickú úžitkovú hodnotu) **sú súčasťou pozemku**, čiže akákoľvek zeleň na pozemku je súčasťou pozemku. **Keďže tráva nie je spôsobilým predmetom občianskoprávných vzťahov, nie je vecou a potom ju nemožno samostatne považovať za vec a majetok.** Pod pojem majetok ju možno podriaďiť len ako **súčasť veci hlavnej**, kedy znáša právny osud veci hlavnej. Ak hlavné mesto SR Bratislava tvrdí, že mestskej časti zverilo do správy len trávu, ide o akt, ktorý odporuje ustanoveniu § 6 ods. 2 prvá veta zákona o majetku obcí, podľa ktorého, citujeme: „Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy mestským častiam“. Podľa znenia citovaného ustanovenia hlavné mesto SR Bratislava zveruje mestskej časti majetok. Pod pojem majetok sa podriaďujú len veci v právnom zmysle, pod ktorý nemožno podriaďiť trávu.

Vlastné zverenie majetku do správy mestskej časti je upravené v Čl. 83 Štatútu mesta Bratislavy, podľa ktorého o zverení majetku do správy mestskej časti a sním súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú povinné Bratislava a mestská časť vyhotoviť písomné protokoly. Napriek tomu, že **Štatút mesta Bratislavy nepozná dva pojmy pre správcu**, vychádzajúc zo stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy, **používa hlavné mesto SR Bratislava pojem správca v dvoch vecne ale i právne rozdielnych významoch:**

- a) ako správca zelene, ktorý označuje subjekt povinný starať sa o verejnú zeleň;
- b) ako správca majetku, ktorý označuje subjekt s právami vlastníka majetku, okrem práva previesť vlastníctvo k majetku na tretiu osobu bez písomného súhlasu primátora (Čl. 80 ods. 5 Štatútu mesta Bratislavy).

Nakoľko teda sú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskými časťami uzavierané písomné protokoly o zverení majetku do správy mestskej časti, v žiadnom prípade **nemôžeme súhlasiť s názorom hlavného mesta SR Bratislavy, že predmetnými protokolmi sa iba upresňujú pozemky, na ktorých je mestská časť povinná zabezpečovať len starostlivosť o verejnú zeleň za účelom jej údržby a správy.** V prípade prijatia takéhoto výkladu zo strany hlavného mesta SR Bratislavy, by potom nemalo v žiadnom prípade dochádzať k podpisovaniu protokolov o zverení majetku hlavným mestom SR Bratislavou do správy mestskej časti, pretože **v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava žiaden majetok de facto mestskej časti nezveruje, nakoľko zverenie povinnosti zabezpečovať starostlivosť o verejnú zeleň predsa nie je žiadnym majetkom**, ale podľa Čl. 29 ods. 2 písm. g) Štatútu mesta Bratislavy, **sa jedná zo strany mestskej časti len o zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pre vlastníka pozemkov, pre hlavné mesto SR Bratislavu.** Nakoľko sa však jedná o poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou musia sa hlavné mesto SR Bratislava a mestská **časť dohodnúť na spôsobe financovania tejto služby.**

Právnym titulom prechodu povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a teda aj na nich rastúcej verejnej zelene starať sa o túto verejnú zeleň na mestskú časť môže byť len:

- a) zverenie pozemku, na ktorom sa verejná zeleň nachádza, do správy mestskej časti; alebo
- b) prevod takéhoto pozemku do vlastníctva mestskej časti podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov; alebo
- c) uzatvorením zmluvy o správe verejnej zelene v súlade s Čl. 29 ods. 2 písm. g) bod 2 Štatútu mesta Bratislavy.

Možno teda konštatovať, že **hlavné mesto SR Bratislava ako obec nemôže právne relevantne odovzdať verejnú zeleň do správy mestskej časti, aby jej zároveň neodovzdala do správy aj príslušný pozemok** s trvalým trávnatým porastom, **prípadne ju k tomu nezaviazala zmluvou o správe zelene z titulu zabezpečovania verejnoprospešných služieb.** Tento náš názor vychádza i z Čl. 44 ods. 4 písm. a) Štatútu mesta Bratislavy, v ktorom sa uvádza, cit.: „Mestská časť zabezpečuje správu plôch verejnej zelene a plôch určených ako rezerva na investičnú výstavbu na svojom území, ktoré sú zverené Bratislavou do správy mestskej časti alebo ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti, t.j. plochy zverené Bratislavou do správy mestskej časti“.

Trvalé trávnaté porasty nachádzajúce sa na pozemkoch nemajú povahu samostatných vecí, pretože sú v zmysle ustanovenia § 120 OZ súčasťou pozemku ako veci hlavnej a vlastníctvo k nim nadobudne, okamihom pevného spojenia so zemou, vždy vlastník veci hlavnej, a to bez ohľadu na to, kto porasty na pozemku vysadil. **Nie je mysliteľné, aby súčasť (porasty) prináležala inému než vlastníkovi veci hlavnej, a aby jej právne osudy boli od veci hlavnej odlišné** (judikát NS ČR zn. NS 3 Cz 23/1992). Takúto právnu skutočnosť hlavné mesto SR Bratislava ani nespochybňuje, tak ako to vyplýva z posledného odseku listu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy adresovaného Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka spis. zn. MAGS-SNM-31886/11 zo dňa 15.03.2011.

Okrem ustanovenia § 120 OZ je potrebné v tejto súvislosti poukázať i na ustanovenie § 118 ods. 1 OZ, podľa ktorého predmetom občianskoprávných vzťahov sú veci, a pokiaľ to ich povaha pripúšťa, aj práva. Je nesporné, že verejnú zeleň, tak ako je definovaná vo vyššie uvedenom VZN § 2 ods. 1, tvoria hmotné statky (za veci ich možno podľa OZ označiť až po ich oddelení od hlavnej veci). V prevažnej väčšine ide o **vzájomne spojené živé prvky s neživými prvkami (porasty s pôdnym substrátom).** **Živé prvky zelene po oddelení od ich neživého prvku strácajú svoj účel, a tým dochádza k znehodnoteniu verejnej zelene.** Z pohľadu klasifikácie veci podľa OZ sú živé prvky zelene súčasťou hlavnej veci, čiže pozemku na ktorom rastú. Živé prvky zelene ako také nemôžu byť samostatne predmetom občianskoprávných vzťahov (pokiaľ sú súčasťou pozemku, ktorý je v danom prípade vecou hlavnou), a preto znášajú právny osud veci hlavnej. Podľa ustanovení OZ práva ale na strane druhej i povinnosti k veci má len vlastník veci, ak ich časť zmluvne nepreviedol na inú osobu, prípadne ak v dôsledku právnej skutočnosti čiastočne neprešli na inú osobu.