

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. marca 2019

Materiál číslo: 30/2019

Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentácia

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5735 – zastavané plochy a 5734 – záhrady spolu o výmere 375,00 m² , LV 1, pre žiadateľa **Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 0,26 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 97,50 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ladislav Oláh, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava.

Predmet: pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 - záhrady o výmere 350,00 m², parc. č. 5734 – zastavané plochy o výmere 25 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 0,26 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 97,50 €.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu pozemkov, parc. č. 5735 o výmere 350,00 m² a parc. č. 5734 o výmere 25 m², pozemky sa nachádzajú na Nábrežnej ulici v Bratislave-Petržalke. Pozemky sú využívané ako záhrada už 35 rokov, kde p. Oláh pre svoju vlastnú spotrebu pestuje ovocie a zeleninu. V prípade odpredaja uvedených pozemkov p. Oláh požaduje prednostné odkúpenie..

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 04.03.2019 a odborných komisiách.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OŠC BNE“

Ladislav Oláh,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Dňa: 14. 01. 2019	
Prílohy: 2064/08	Číslo: _____
Vypracoval: _____	Vybavuje: _____

Miestny úrad Mestskej
časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 14. 01. 2019

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadam o prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, parcelné č. 5735 a 5734, spolu o výmere 375 m². Pozemky sa nachádzajú na Nábřežnej ulici a využívam ich ako záhradu už po dobu 35 rokov. Vyššie uvedené pozemky mi slúžia výlučne na moje súkromné účely. Pestujem tam ovocie a zeleninu. Záhrada je pravidelne kosená a udržiavaná.

V prípade povolenia na odpredaj, žiadam o prednostné odkúpenie parciel.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Ladislav Oláh

Kontakt:

