

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. marca 2019

Materiál číslo: 41 /2019

Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5735 – zastavané plochy a 5734 – záhrady spolu o výmere 375,00 m², LV č.1, pre žiadateľa **Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 187,50 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ladislav Oláh, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava.

Predmet: pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 - záhrady o výmere 350,00 m², parc. č. 5734 – zastavané plochy o výmere 25 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č.1 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy - Petržalka protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 187,50 €.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu pozemkov, parc. č. 5735 o výmere 350,00 m² a parc. č. 5734 o výmere 25 m², pozemky sa nachádzajú na Nábrežnej ulici v Bratislave-Petržalke. Pozemky sú využívané ako záhrada už 35 rokov, kde p. Oláh pre svoju vlastnú spotrebu pestuje ovocie a zeleninu. V prípade odpredaja uvedených pozemkov p. Oláh žiada prednostné odkúpenie z dôvodu dlhodobého užívania pozemku.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, uznesenia komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 19.03.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNE“

Ladislav Oláh,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, OŠP 852 12	
Dňa: 14. 01. 2019	
Prílohy: 2064/08	Číslo: _____
Prílohy: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavenie: _____

Miestny úrad Mestskej
časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 14. 01. 2019

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadam o prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, parcelné č. 5735 a 5734, spolu o výmere 375 m². Pozemky sa nachádzajú na Nábrežnej ulici a využívam ich ako záhradu už po dobu 35 rokov. Vyššie uvedené pozemky mi slúžia výlučne na moje súkromné účely. Pestujem tam ovocie a zeleninu. Záhrada je pravidelne kosená a udržiavaná.

V prípade povolenia na odpredaj, žiadam o prednostné odkúpenie parcel.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Ladislav Oláh

Kontakt:



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.03.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD.

Neprítomný: osprav. Mgr. Pavol Škápik

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov pre Ladislava Oláha

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a jeho aktivitách
podrobnejšie rozpísaných v dôvodov správe. Následne poslanci navrhli upraviť nájomné
v zmysle predkladaných zásad na 0,50€/m² a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť takto upravený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.03.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.3.2019

Prítomní: Plšeková, Šesták, Vydra

Neprítomný: Kleinert

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov pre Ladislava Oláha

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s úpravou
nájomného na 0,50 € / m²

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.3.2019

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		navýšiť nájomné na 0,50 €/m ²
Finančná komisia	schválené		navýšiť nájomné na 0,50 €/m ²