



poštová adresa:

IC.SK, s.r.o.
Žilinská 16,
817 78 Bratislava 15

IČO: 35 896 671
IČ DPH: SK2021864812

Daniela Slamka Pavlušová - konateľ
tel.: +421 903 260 014
Ing. Ľubomír Slamka - konateľ
tel.: +421 903 404 667
e-mail: info@icsk.sk
č. účtu: 6623742008/1111

„OSOBNÉ“

MČ Bratislava – Petržalka
Oddelenie ÚRaD
Špeciálny stavebný úrad dopravný
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28. 02. 2019	
Prílohy/číslo: 9238/12	Číslo spisu:
Prílohy/listy: SPIS	Vybavuje:

V Bratislave dňa 27.02.2019

Vec

Stavba: Polyfunkčný komplex Matador, Kopčianska, MČ Bratislava – Petržalka
Žiadosť o stavebné povolenie

1. Žiadosť obsahuje :

a. názov a adresa stavebníka :

- MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 051 Bratislava, IČO: 50 650 360
 - zmena stavebníka oproti investorovi v územnom konaní
- stavebníka zastupuje spoločnosť IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

b. účel, miesto stavby a predpokladané termíny realizácie :

- účel : Dopravné stavby pre polyfunkčný komplex
- miesto : Kopčianska ul., MČ Bratislava – Petržalka
- termín začatia : po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
- termín dokončenia : lehota výstavby: 36 mesiacov

c. parcelné čísla pozemkov katastrálne územie Petržalka :

- | | | | |
|-----------|---------|------------------------|----------------------|
| • 3699/1 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/2 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/3 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/6 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/7 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/8 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/9 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/10 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/11 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/12 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/13 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/14 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/18 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/19 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/20 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |
| • 3699/21 | LV 4101 | Zastav. pl. a nádvorie | vlastník : stavebník |

- 3699/22 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3699/23 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3699/24 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3699/25 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3699/28 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : Neo-Real, spol. s r. o.
- 3699/38 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3699/39 LV 5457 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : Neo-Real, spol. s r. o.
- 3694/5 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník
- 3694/120 LV 4101 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : stavebník

d. parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností k.ú. Petržalka :

- 3694/13 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/301 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/302 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/303 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/305 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/306 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/307 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/124 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/74 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/53 LV 3698 vlastník : P.G.A, spol. s r.o.
- 3694/125 LV 3323 vlastník : SITEL s.r.o.
- 3699/41 LV 5457 vlastník : Neo-Real, spol. s r. o.
- 3699/28 LV 5457 vlastník : Neo-Real, spol. s r. o.
- 3699/18 LV 4101 vlastník : stavebník
- 3694/76 LV 2170 vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s.
- 3694/8 LV 2170 vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s.
- 3694/3 LV 2170 vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s.
- 3697 LV 2170 vlastník : PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s.
- 3694/287 LV 3162 vlastník : VI GROUP Matadorka s.r.o.
- 3688/12 LV 2644 Zastav. pl. a nádvoría vlastník : HI. m. SR Bratislava

e. názov, adresa projektanta :

- Ing. Roman Mydlár, R-project Invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5

f. spôsob uskutočňovania stavby :

- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

g. základné údaje o stavbe a jej členení :

- Názov stavby : Polyfunkčný komplex Matador
- Objektová skladba:
 - Stavebné objekty (SO):
 - SO 06 Areálové komunikácie
 - SO 06.01 Areálové komunikácie, 1. etapa
 - SO 06.02 Areálové komunikácie, 2. etapa
 - SO 07 Areálové parkovacie stojiská
 - SO 07.1 Areálové parkovacie stojiská – rezidenčné, 1. etapa
 - SO 07.2 Areálové parkovacie stojiská - rezidenčné, 2. etapa
 - SO 07.3 Areálové parkovacie stojiská – verejné, 1. etapa
 - SO 07.4 Areálové parkovacie stojiská - verejné, 2. etapa
 - SO 08 Areálové spevnené plochy a chodníky
 - SO 08.1 Areálové spevnené plochy a chodníky, 1. etapa
 - SO 08.2 Areálové spevnené plochy a chodníky, 2. etapa
 - SO 21 Dopravné napojenie na Kopčiansku ulicu
 - SO 22 Rekonštrukcia areálovej komunikácie v sektore I 201
 - SO 23 Rekonštrukcia areálových parkovacích stojísk v sektore I 201
 - SO 24 Rekonštrukcia areálových spevnených plôch v sektore I 201

h. umiestnenie stavby - rozhodnutie :

- 6303/2017/10 UKSP-La-24 zo dňa 06.11.2017, právoplatnosť: 09.05.2018

i. zoznam známych účastníkov konania :

- MTS SVK Development 01, s.r.o., so sídlom : Mlynské Nivy 68, 821 051 Bratislava
- Neo-Real, spol. s r. o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava 5
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, POBox 192, 814 99 Bratislava 1
- P.G.A, spol. s r.o., Alstrova 6477/22, 831 06 Bratislava 35
- SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice 1
- PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava 5
- VI GROUP Matadorka s.r.o., Rofnícka 157, 831 07 Bratislava
- Ing. Roman Mydlár, R-project Invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5
- IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

2. K žiadosti prikladáme :

a. doklady, ktorý mi stavebník preukazuje vzťah k pozemku :

- zakres stavby do aktuálnej KM – v prílohe
- zmluva: Hl. m. SR BA - MTS SVK Development 01, s.r.o. – doložíme
- zmluva: Neo-Real, spol. s r. o. - MTS SVK Development 01, s.r.o. – doložíme

b. rozhodnutia stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, ... dotknutých orgánov štátnej správy a obce :

1. MČ BA – Petržalka – právoplatné územné rozhodnutie ~~prvá strana~~ s doložkou právoplatnosti
2. RÚVZ zo dňa 06.02.2017
3. RÚVZ zo dňa 31.01.2019
4. HaZÚ zo dňa 21.11.2018
5. KR PZ v Bratislave – KDI zo dňa 07.11.2018
6. Technická inšpekcia zo dňa 30.11.2018
7. OÚ BA – OKR zo dňa 28.11.2018
8. OÚ BA – OSoŽP - ŠVS zo dňa 22.06.2016
9. OÚ BA – OSoŽP - OH zo dňa 21.07.2016
10. BVS zo dňa 8.01.2019
11. SPP zo dňa 18.02.2019
12. DPB zo dňa 16.01.2019
13. SHMÚ zo dňa 18.02.2019
14. SZTP zo dňa 30.12.2018
15. Únia NaSS zo dňa 04.01.2018
16. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby so zák. č. 24/2006 Z.z.
17. Splnomocnenie
18. Zmluva o postúpení a práv a povinností – Neo-Real – MTS SVK Development 01

d. Zákes do KM

e. Projekt stavby : 2 pare + Sprievodná a súhrnná technická správa – 1x + Koordinačná sit. – 1x

f. Správny poplatok uhradíme v pokladni MÚ po vystavení predpisu (RN = do 490.000 EUR)

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slamka



IC.SK, s.r.o.
Žilinská 16
811 05 Bratislava 1
IČO: 35 896 671

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.