

Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – marec 2019

Investičný zámer:

Žiadateľ: VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Investor: ADVERTISING SOLUTIONS s. r. o., Trnavská cesta 74A, 821 02 Bratislava

Zámer : FEND APARTMENTS, polyfunkčný objekt

Stupeň : Zmena územného rozhodnutia

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „FEND APARTMENTS“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 1742/77, 1743/41 na Budatínskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška v novembri 2018.

Investičný zámer pozostáva z 18-podlažného objektu s občianskou vybavenosťou na 1.NP a 2.NP. a parkovaním v dvoch podzemných podlažiach.

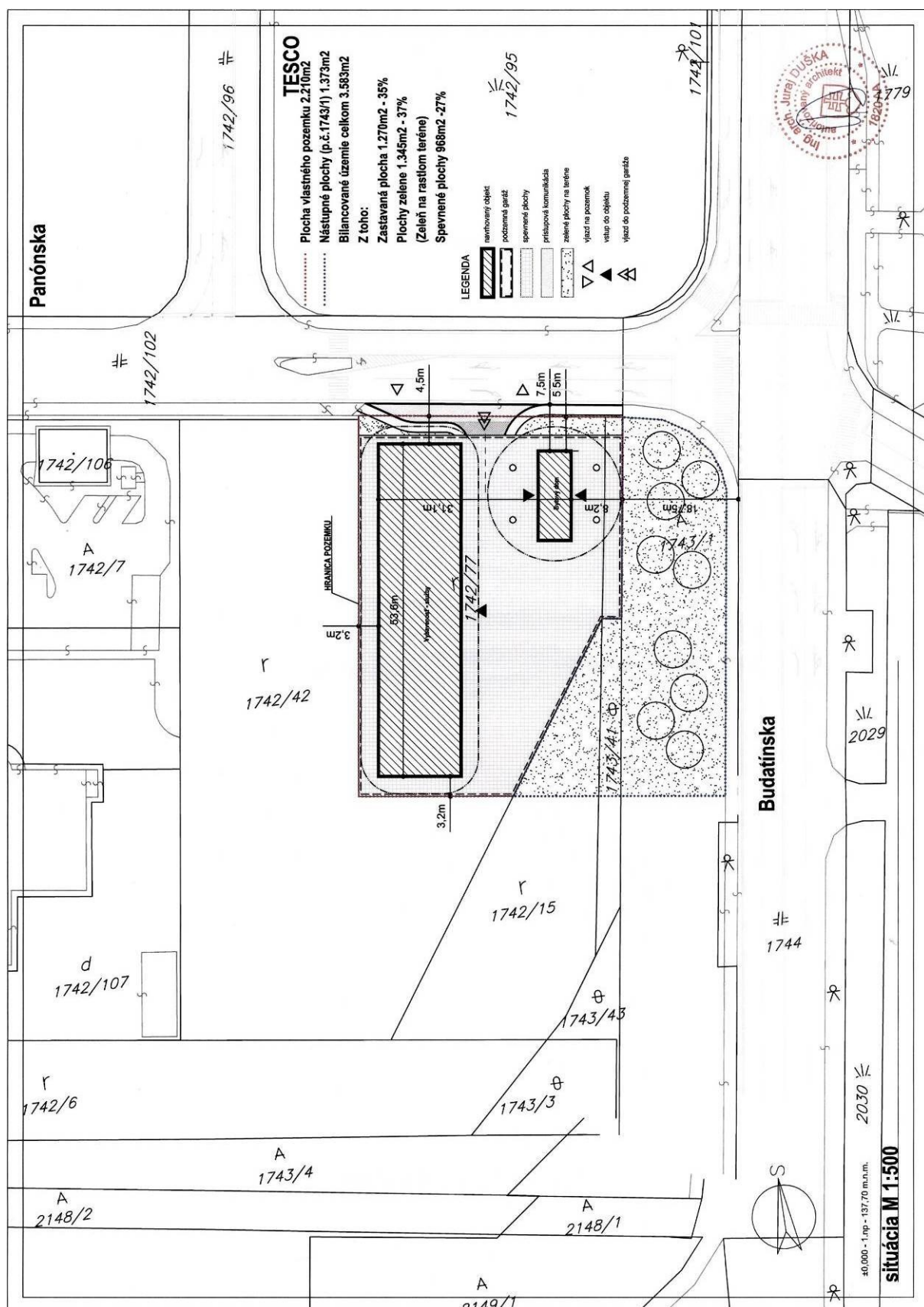
Predmetom navrhovanej zmeny územného rozhodnutia pred dokončením sú zmena situovania vjazdu do 1.PP z Panónskej cesty, situovanie statickej dopravy do podzemnej garáže a vytvorenie detského centra na prízemí v administratívnej časti.

Základné údaje stavby:

- výmera pozemku..... 2210 m²
- bilancované územie 3853 m²
- zastavaná plocha 1270 m²
- zeleň..... 1345 m²
- spevnené plochy 968 m²
- počet bytov 60
- obchodné priestory 359 m²
- administratíva 496 m²
- počet parkovacích miest 99 miest

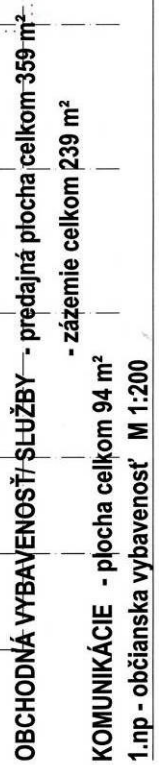
Komentár oddelenia ÚRaD:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.





GARÁŽE užitková plocha celkom 1770m²
KOMUNIKÁCIE 129 m², TECHN.VYBAVENOSŤ 300m²
1.pp - podzemné garáže M 1:200



OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ/SLUŽBY - predajná plocha celkom 359 m²

- zázemie celkom 239 m²

KOMUNIKÁCIE - plocha celkom 94 m²

1.np - občianska vybavenosť M 1:200

