



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

273/2019/10-UKSP/Br-16

Bratislava, 28.2.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 14.11.2018 podal stavebník

**Vlastníci bytov a NP Budatínska 49, 851 01 Bratislava,
v zast.: Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**Odstránenie hygienického havarijného stavu výklenku bytového domu, súpisné číslo 3055, na
Budatínskej 49 v Bratislave,**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2002 v katastrálnom území Petržalka.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava -Petržalka stavebné povolenie č. 2285/2017/10-UKSP/Ja-5 dňa 11.1.2017, právoplatné 20.2.2017.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
5. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.

6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
7. Ku kolaudácii sa vyjadrili:
 - Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – súhlas zápisom do zápisnice
 - Inšpektorát práce Bratislava – č. IPBA odd BOZPII/KON/2019/1005 zo dňa 18.2.2019 – bez požiadavok

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Zmeny skutočného zrealizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- žiadne

Odôvodnenie:

Dňa 14.11.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 11.1.2017 pod č. sp. 2285/2017/10-UKSP/Ja-5, právoplatné 20.2.2017.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.2.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Inšpektorát práce Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a NP Budatínska 49, 851 01 Bratislava
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

dotknuté orgány

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

na vedomie

6. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava -Petržalka:**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.