



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

935/2019/10-UKSP/Br-14

Bratislava, 20.2.2019

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 14.3.2018 podal

Igor Jedenásty, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

"stavebné úpravy bytu č. 48, 13 N.P. v bytovom dome Mamateyova 5, 851 04 Bratislava"

súp. č. 1580, (ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 561, 562, katastr. územie Petržalka.

Ide o nasledovné stavebné úpravy:

- Zhotovenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou o rozmeroch 2060 x 2080mm
- Vybratie časti nenosnej priečky medzi predsieňou a obývacou izbou
- Vybratie časti nenosnej priečky v priestore medzi WC a kúpeľňou a predsieňou
- Vybratie časti nenosnej priečky v kuchyni

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ust. § 86 ods. 1 stavebného zákona
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 14.3.2018 stavebník podal žiadosť o dodatočné povolenie už zrealizovaných stavebných úprav. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a konanie prerušil.

Vlastník stavby doložil všetky potrebné doklady a preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby. Oznámením zo dňa 3.1.2019 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.2.2019. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom verejnou vyhláškou dňa 8.2.2019. V oznámení boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V uvedenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky či pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

Účastníci – **verejnou vyhláškou**

1. Igor Jedenásty, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov a NP, Mamateyova 5,7, 851 04 Bratislava
3. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava
4. Váš správca s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, - **so žiadosťou o informatívne zverejnenie verejnej vyhlášky v bytovom dome Mamateyova 5, 7**

dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie:

7. Igor Jedenásty, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava -Petržalka:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.