



Z á p i s n i c a
z 2. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 19. 03. 2019

Prítomní: Ing. Lýdia Ovečková – 1. zástupkyňa starostu
Jana Hrehorová – zástupkyňa starostu
Mgr., Ing. Peter Cmorej – člen rady
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady
Mgr. Juraj Kríž, PhD. – člen rady
Mgr. Tomáš Palkovič – člen rady
Ing. arch. Drahan Petrovič – člen rady
Mgr. Pavol Škápik – člen rady (príchod o 10:30 hod.)
Ing. Pavel Šesták – člen rady
JUDr. Milan Vetrák, PhD – člen rady

Ospravedlnení: Ing. Ján Hrčka – starosta – povinnosti súvisiace s funkciou starostu
PhDr. Ľudmila Farkašovská – členka rady

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu MÚ
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
JUDr. Lenka Danko – vedúca právneho oddelenia
PhDr. Denisa Paulenová – právne odd., referát organiz. vecí
Mgr. Martina Stríbrnská – právne odd.
Ing. Mgr. Janka Hokina – právne odd., referát organiz. vecí
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia
PaedDr. Katarína Brťková – poverená vedením odd. školstva a športu
Ing. Boris Morvay – odd. projektového riadenia
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. územného rozvoja a dopravy
Mgr. Radovan Choleva – vedúci odd. komunikácie s verejnosťou
Bc. Michaela Kochanská – sekretariát zástupcov starostu

Začiatok rokovania: 9:08 hod.

Rokovanie viedla 1. zástupkyňa starostu Ing. Lýdia Ovečková, privítala prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

p. Ovečková dala hlasovať o programe rokovania rady podľa pozvánky
Hlasovanie o programe: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Člen rady p. Petrovič požiadal o doplnenie rokovania o návrh uznesenia predloženého ním a p. Pätoprstou týkajúceho sa Centrálnej rozvojovej osi Petržalka

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Tomáš Palkovič
Pavel Šesták

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015

Materiál uviedla PaedDr. Katarína Brťková., poverená vedením odd. školstva a športu.

Diskusia:

p. Šesták – tlmočil výstup z komisie správy majetku:

- odkomunikovať nárast širokej verejnosti
- v § 5 ods. 3 návrh na zvýšenie príspevku zamestnanca na stravu z 0,45 € na 1,00 €, prednosta – objasnil potrebu nárastu vstupom faktorov na náklady – nárast ceny potravín, režijných nákladov, „obedy zadarmo“,
- nesúhlasí so zvýšením príspevku zamestnancov – je nedostatok učiteľov,
- vybrané peniaze budú investované do opravy školských jedální (ŠJ Holíčka)
- súhlasí s informovanosťou verejnosti (odd. komunikácie s verejnosťou)

Hlasovanie o návrhu p. Šestáka – zvýšenie z 0,45 € na 1,00 €: za 2, proti 1, zdržali sa 5 – návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 19

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015

b) splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 a všeobecne záväzného nariadenia schváleného dňa 26.03.2019.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci finančného odd., očakáva od miestnej rady definitívny výstup na zapracovanie do návrhu VZN.

Diskusia:

p. Vetrák – pripomienky:

- čl. 4 bod 4 – ponechať informovanie starostu o poskytnutí dotácie
- úprava definície dotácie ako takej
- poskytovať bezodplatný priestor v novinách na prezentáciu aktivity, na ktorú bola poskytnutá dotácia,
- uložiť MÚ povinnosť vypracovať pravidlá, ktoré by obsahovali aj tento spôsob,

p. Ovečková – súhlasí so zapracovaním pripomienok,

p. Lukáček – poskytnutie dotácií nad 100 tis. € je zverejnené na webovej stránke, športové dotácie tiež, propagácia bude vyžadovať jednotné pravidlá,

- k zapracovaniu pripomienok – materiál ide do komisií pred OPS, po zasadnutí komisií sa to nestíha, výstupy prídu neskoro,

p. Ovečková – do budúcnosti prikladať VZN ako pracovnú verziu aj s pripomienkami,

p. Vetrák – dôvod informovanosti starostom je, aby na MZ mohli diskutovať o poskytnutí, či neposkytnutí dotácie,

p. Hrehorová – starosta sa má zodpovedať?

p. Kríž – na základe požiadavky ktorých poslancov je spracovaný materiál, ako je uvedené v dôvodovej správe?

prednosta – prvotná potreba boli termíny vyúčtovania, potom sa pridali aj ostatné požiadavky, upozornil na možnú retroaktivitu, niektoré ustanovenia musia byť platné od 1.1.2020,

p. Kríž – žiadal VZN v úplnom znení predložiť do MZ,

- prečo majú občianske združenia dokladovať úplné výdavky?

p. Ovečková – z dôvodu často nadhodnotených projektov, aby dostali požadovanú čiastku, musí byť spoluúčasť,

p. Dolinay – toto môže spôsobiť, že nebudú žiadať a participáciu, pri veľkých projektoch môže OZ vznikáť administratívny problém,

prednosta – dá sa to ošetriť, ak hodnota dotácie je vyššia ako 50% nákladov,

p. Kríž – OZ často nie sú zbehlé v administratíve, netreba im znepríjemňovať činnosť, do výšky 5 tis. € nepracovať so zádržným,

p. Ovečková – treba „prekopat“ celé VZN,

p. Kríž – odporúča počkať a pripraviť úplne nové VZN,

p. Lukáček – riešil najmä finančné, nie vecné a politické kritériá,

p. Fiala – odporúča pomer 80:20 riešiť vo vypustenom bode 5,

p. Šesták – 1) vypustiť niektorých poslancov

- 2) k nadhodnoteniu – čo vlastne potom vydokladuje – pôvodný alebo upravený projekt,

p. Vetrák – musí dodržať spoluúčasť,

p. Hrehorová – komisia sociálna odporúča hlasovať o toto VZN, upozornili, že o dva mesiace ho otvoria.

Hlasovanie o zmenách:

1. p. Vetrák – ponechať druhú vetu informovanie starostu o poskytnutí dotácie – *za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý*

2. p. Vetrák _ poskytovať priestor na propagáciu aktivity v periodiku – nehlasovalo sa, stiahol návrh,
3. p. Šesták – vypustiť v dôvodovej správe poslancov - za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý
4. p. Kríž – bod 5 – zmena pomeru na 90:10 - za 6, proti 0, zdržali sa 3 - návrh bol prijatý
5. p. Vetrák – bod 8 – vypustiť v druhej vete text „fotokópie účtovných dokladov komplexných nákladov na projekt“ - za 8, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý
6. p. Vetrák – úprava účinnosti - za 8, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý

Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 20

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka po zapracovaní pripomienok:

- Ponechať v bode 4 druhú vetu z pôvodného VZN
- Upraviť dôvodovú správu
- Zmena pomeru na 90:10
- V bode 8, v druhej vete vypustiť „fotokópie účtovných dokladov komplexných nákladov na projekt“.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 zo dňa 15. decembra 2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci finančného odd.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.21

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 zo dňa 15. decembra 2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Diskusia:

- p. Šesták – informoval o pripomienkach komisie správy majetku, sú uvedené v zápisnici,
- p. Vetrák – má 10 pripomienok, ktoré žiada zapracovať,
- p. Broszová – žiadala ich poslať,
- p. Palkovič – jeho pripomienky sú zhodné s tými ako p. Šesták,
- p. Ovečková podala návrh na prerušenie rokovania.

Hlasovanie o prerušení rokovania k materiálu: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 22

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k materiálu z dôvodu potreby vyhodnotenia a zapracovania pripomienok z komisií MZ.

5. Návrh Zásad hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla p. Podolayová, vedúca bytového odd.

Diskusia:

- p. Šesták – informoval o pripomienkach komisie SMM k čl. 4 ods. 6
- p. Vetrák – odporučil zvážiť prerušenie rokovania aj k tomuto bodu, čo zdôvodnil tým, že nikto nepozná pravidlá tvorby poradovníka, mali by byť schválené v MZ, nie je jasné, čo sa robí pri mladých rodinách, pri dôchodcoch, možnosť vytvorenia pracovnej skupiny – prerušiť rokovanie,
- p. Ovečková – klub uvažuje so zavedením kódového systému, ktorý bude zverejnený na webe, aby sa vedeli sledovať, požiadala, aby pripomienky z klubov boli odovzdané na MÚ,
- prednosta – pripomenul, že v minulosti fungoval systém stretnutí starostu s predsedami klubov a spolu dospeli k záveru,
- p. Šesták – neodporúča vytvárať ďalšiu pracovnú skupinu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č.23

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k materiálu z dôvodu potreby vyhodnotenia a zapracovania pripomienok poslaneckých klubov.

6. Návrh Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla p. Podolayová, vedúca bytového odd.

Diskusia:

- p. Vetrák – žiadal objasniť podmienky prenájmu v spojitosti s čl. 4 ods. 1 – kúpna zmluva,
- p. Danko – objasnila, ide o prenájom zamestnancovi v zmysle kúpnej zmluvy,
- p. Vetrák – objasniť zábezpeku po započítaní nájomného,

- prednosta – ide o prípad dlhu na nájomnom, vtedy sa dá použiť, bude zapracované, objasnené v dôvodovej správe,
- p. Šesták – žiadal doplniť čl. 4 o bod 3a) v zmysle zápisnice z komisie správy majetku,
- p. Dolinay – v čl. 4 body d) a e) spojiť do jedného
- p. Šesták – mestská časť vlastní byty od novembra 2018, kedy ich začne pridelovať?
- p. Ovečková – po schválení zásad.

Hlasovanie o zmenách:

1. p. Šesták – zapracovať pripomienky komisie SMM – za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý
2. p. Dolinay – čl. 4 ods. d/ a e/ - spojiť za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý
3. úprava dôvodovej správy: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý

Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.24

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

návrh Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zmysle po zapracovaní pripomienok:

- Upraviť dôvodovú správu o bližšie zdôvodnenie
- Doplniť čl. 4 o bod 3a) zápisu komisie správy majetku
- V čl. 4 zlúčiť body d/ a e/.

7. Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5735 a 5734 pre Ladislava Oláha

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Diskusia:

- p. Šesták – komisia SMM navrhuje zvýšenie ceny na 0,50 €, pôjde preveriť situáciu,
- p. Ovečková – viacerí záujemcovia by chceli využívať túto záhradu, prečo práve záujemca?
- p. Palkovič – nie je informácia, že záujemca býva vedľa.

Hlasovanie o návrhu p. Šestáka – zmena ceny na 0,50 €/m²: **za 6, proti 0, zdržali sa 3 – návrh bol prijatý**.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 6, proti 0, zdržali sa 3 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.25

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5735 – zastavané plochy a 5734 – záhrady spolu o výmere 375,00 m², LV 1, pre žiadateľa Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 187,50 €.

8. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5454 pre Milana Maráka CAFE CAPPUCCINO

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Diskusia:

- p. Vetrák – otázka, či aj teraz budeme ponechávať takéto billboardy?
- p. Hrehorová – ide o vizuálny smog, bude proti,
- p. Dolinay – doteraz to bolo schválené, prijať zásady na riešenie,
- p. Cmorej – ide o malú smerovú tabuľu, je sporné, či ide o vizuálny smog,
- p. Šesták – ide o označenie prevádzky, nie je to reklama,
- p. Vetrák na p. Broszovú – či to má charakter reklamnej stavby?
- p. Broszová – nie je to pevne spojené so zemou,
- p. Dolinay – navrhol prenájom na jeden rok.

Hlasovanie o návrhu p. Dolinaya: za 4, proti 1, zdržali sa 5 – návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 6, proti 1, zdržali sa 3 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.26

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5454 o výmere 2,00 m² – ostatné plochy, LV 1784, pre žiadateľa Milana Maráka, Šustekova 31, 851 04 Bratislava, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 96,40 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na prenájom pozemku za účelom zriadenia komunitnej záhrady pre OZ KoZa v Háji

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Diskusia:

- p. Kríž – podporí žiadosť,
- p. Šesták – komisia SMM odporúča riešiť formou dohody o spolupráci, zjednotiť s mestom,
- p. Ovečková – na meste je podnet hlavnému kontrolórovi, OZ bude musieť pristúpiť k inej forme nájomného vzťahu,

Hlasovanie o návrhu p. Šestáka – uzavrieť dohodu o spolupráci: za 1, proti 1, zdržali sa 8 - návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 27

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 982 vo výmere 78,6 m², ostatná plocha, pre žiadateľa, KoZa v Háji – občianske združenie, Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava, IČO 51 641 721, za účelom vybudovania komunitnej záhrady za cenu 1,00 €/rok, na dobu určitú do 31.12.2023.

Zmluva o spolupráci a užívaní pozemku bude so žiadateľom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude žiadateľom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na rozšírenie nájmu nebytových priestorov v objekte DK Zrkadlový Háji pre G.MAL s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom, zatiaľ nebola dodaná žiadosť.

Diskusia.

p. Cmorej – odporúča stretnúť sa so žiadateľkou, stiahnuť materiál z rokovania,

p. Vetrák – odporúča prerušiť rokovania,

p. Fiala – ujasniť si, koho poveria touto úlohou rokovať s protistranou,

p. Ovečková – navrhuje p. Broszovú

Hlasovanie o prerušení rokovania: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 28

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerušuje

rokovanie k materiálu. Vedúca odd. nakladania s majetkom bude o rokovaní so žiadateľkou informovať o výsledku.

11. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte na Gercenovej ul. č. 8/F Bratislava pre občianske združenie V-FIT- športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 29

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F Bratislava o výmere 340,36 m², pre občianske združenie V-FIT – športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava, IČO 42 180 287 na dobu určitú od 01. 05. 2019 do 31. 12. 2023. Výška nájomného je stanovená na 5 378,31 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

12. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov pod prístupovými chodníkmi a nástupnými schodmi do nebytových priestorov

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 30

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 23,93 m², za cenu 5,20 €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 124,44 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu do 31.12.2023 pre nasledovných užívateľov:

1. **Juraj Cisár**, Nám. hraničiarov 16,851 03 Bratislava, IČO: 46 542 213, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 1045/1 vo výmere 8,40 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám. hraničiarov 14, Bratislava,
2. **Janka Bočová**, Nám. hraničiarov 19, 851 03 Bratislava, IČO: 40 230 406, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 183/1 vo výmere 2,50 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Nám. hraničiarov 19, Bratislava,
3. **JUKOsoft,s.r.o**, Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, časť pozemku registra „C“KN k.ú. Petržalka, parc.č.4394/1 vo výmere 4,43m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Wolkrova 17, Bratislava,
4. **Schwartzová Marta**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 3417 vo výmere 2,60 m², zastavaná plocha, LV 1748, v lokalite Fedinova 1, Bratislava,

5. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10,851 01 Bratislava, IČO: 32 183 712, časť pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 1822 vo výmere 6,00 m², ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka parc. č.5394/1 a 5394/2 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca odd. nakladania s majetkom s tým, že nemá vedomosť o výsledku rokovania.

Diskusia:

- p. Ovečková – informovala o rokovaní dňa 18.3.2019 – postavený bytový dom nemá potrebný počet parkovacích miest pre kolaudáciu,
- p. Petrovič – po dvoch mesiacoch sú na tom istom bode, žiadne nové materiály do 18.3.2019 neprišli,
 - uviedol krátku analýzu developerskej činnosti (byty, administratívne priestory, apartmány) plus aktivity pre Petržalku – na poplatku za rozvoj by mal zaplatiť 2,4 mil. €; treba otvoriť aj tému predaja, ide o zvyškový pozemok, my určíme cenu,
- p. Cmorej – sú tu aj ďalšie projekty a investícia do materskej školy,
- p. Šesták – nevie sa postaviť k tejto téme,
- p. Cmorej, odporúča posunúť do MZ, odmietnuť predaj, nech žiadateľ príde s návrhom,
- p. Vetrák – či sa nedá pozemok vymeniť za byty?
- p. Broszová – ide o pozemok, ktorý nie je náš, len nám bol zverený,
- p. Petrovič – odporúča stretnúť sa s odd. majetku mesta, vyčíslit' hodnotu pozemku, prednosta – v prípade predaja je potrebný znalecký posudok, treba rokovať s magistrátom, delíme sa na polovicu, potrebujeme smerovanie,
- p. Šesták – niečo podobné sme robili vlani.

Záver – zorganizovať stretnutie zástupcov poslaneckých klubov v priebehu budúceho týždňa ohľadom zabezpečenia znaleckého posudku.

Hlasovanie o prerušení rokovania: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 31

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k materiálu. V priebehu budúceho týždňa (25. – 29.3.2019) sa uskutoční stretnutie zástupcov poslaneckých klubov, MÚ ohľadom ďalšieho postupu, príp. zabezpečenia znaleckého posudku.

14. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov a zelene zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012, protokolom č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004 a protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992

Materiál uviedol prednosta aj s dôvodmi odzverenia.

Diskusia:

p. Vetrák – aký dopad bude mať odzverenie na doterajšie zmluvy o spolupráci?
prednosta – postupne sa to bude riešiť, ekonomicky najvýhodnejšie je to odzveriť alebo zveriť pozemky štandardným protokolom.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 32

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
požiadať starostu,

aby sa obrátil na primátora hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o vysporiadanie pozemkov a zelene zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012, protokolom č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004 a protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

15. Návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“

Materiál uviedla Ing. arch. Kordošová, vedúca odd. územného rozvoja a dopravy, predloženie materiálu je na základe požiadavky hlavného mesta.

Diskusia:

p. Vetrák – bola UŠ na šport a rekreáciu,

p. Petrovič – ide o živý projekt, stanoviská má Okresný úrad, robiť teraz štúdiu je mrhanie peňazí mestskej časti Petržalka,
- je tu priestor na rokovanie starostu a primátora s investorom,

p. Cmorej – pripomenul, že je tam aj súd (kasačná sťažnosť) na Green Park,

p. Vetrák – odporúča počkať, ako skončí dovolanie, je viacero podnetov na zmenu územného plánu.

Záver: posunúť materiál na rokovanie MZ, na ktorom sa sformuluje uznesenie.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 33

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

prerokovať návrh na obstaranie a spracovanie urbanistickej štúdie „Sad Janka Kráľa“ na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 26. 03. 2019.

16. Štúdia pešieho pohybu Bratislava-Petržalka, lokalita Dvory

Materiál uviedla Ing. arch. Kordošová, vedúca odd. územného rozvoja a dopravy.

Diskusia:

p. Dolinay- či sa podobne riešilo Ovsište?

Odp. – áno, ako prvé v roku 2018,

p. Palkovič – ocenil spracovanie takýchto rozvojových dokumentov, odporúča spracovať manuál pre verejné priestory, napr. mobiliár,

p. Kordošová – pri príprave oslovujeme na spoluprácu hlavné mesto.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 01 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 34

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

so štúdiou „*Pešieho pohybu, lokalita Dvory*“ ako podkladom pre usmerňovanie investičného rozvoja mestskej časti.

17. Projekt: „Klimatické zmeny a Dunaj v pohraničnom regióne - Cezhraničná spolupráca miestnych samospráv a základných škôl“

Materiál uviedol p. Morvay, odborný zamestnanec odd. projektového riadenia.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 35

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

Pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

- a) s realizáciou malého projektu „*Klimatické zmeny a Dunaj v pohraničnom regióne - Cezhraničná spolupráca miestnych samospráv a základných škôl*“ schváleného v prípade žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko predloženej v rámci výzvy na predkladanie projektov SKHU/WETA/1801 (Fond malých projektov) a evidovanej pod registračným číslom SKHU/WETA/1801/4.1/005;
- b) s finančnou spôsobilosťou mestskej časti Bratislava-Petržalka v pozícii projektového partnera a so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške 3 762,50 EUR, čo predstavuje 15% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- c) so zabezpečením dostatočných finančných zdrojov pre úspešnú realizáciu projektu a tiež so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka ako projektového partnera;
- d) s podpisom Partnerskej dohody k projektu (druhou zmluvnou stranou je vedúci partner - Miestna samospráva XI. obvodu hlavného mesta Budapešť, Újbuda, Maďarsko).

18. Návrh na zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta.

Diskusia:

- p. Dolinay – požiadal zaradiť bod Petícia Topoľčianska ulica – projekt spoločnosti WI Group, ktorý má súhlasné stanovisko primátora k výstavbe, obyvatelia sú proti, chystajú sa prísť na MZ, preto zaradiť na začiatok,
- p. Petrovič – na základe návrhu p. Pätoprstej zaradiť uznesenie k Centrálnej rozvojovej osi zaradiť do programu,
- p. Vetrák – nedostali žiadny materiál týkajúci sa personálneho obsadenia dozorných rád,
- p. Škápik – nikto nevidel stanovisko p. Kuglu na komisiách,
- p. Ovečková – ide o stanovisko, ktoré vzniklo prienikom stanovísk z pracovnej skupiny a obyvateľov,
- p. Vetrák – nejaké stanovisko asi bude, no dá sa to riešiť aj v bode Rôzne,
- p. Petrovič – objasnil stanovisko komisie ÚPVaD k neprerokovaniu materiálu – bol predložený v excelli.

Hlasovanie o doplnení programu rokovania MZ:

1. Prerokovanie petície Topoľčianska ul., zaradenie na začiatku rokovania – za 10 - návrh bol prijatý
2. Centrálna rozvojová os, zaradenie ako posledný riadny bod pred Interpelácie – za 6, proti 1, zdržali sa 3 – návrh bol prijatý

- p. Fiala – informoval, že okrem Návrhu pravidiel kontrolnej činnosti bude predkladať aj výstup z kontroly
- p. Vetrák – žiadal dohodnúť si mechanizmus, že bude podávaná aj informácia o plnení opatrení, zapracovať do pravidiel,
- p. Fiala – plnenie opatrení sleduje, momentálne je len jedno nesplnené, do materiálu zaradiť pripomienku p. Vetráka
- p. Vetrák – k informačnému materiálu - Vyhodnotenie priorít Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka dal do pozornosti budovu na Polereckého ul., ktorá by mohla slúžiť Stredisku sociálnych služieb (je vo vlastníctve MV SR),
- p. Dolinay – k letnej prevádzke MŠ žiadal predložiť nejaký informačný materiál s ekonomizáciou

Hlasovanie o doplnení programu rokovania MZ:

3. Zaradenie materiálu miestneho kontrolóra – Správa z kontroly... – za 10 - návrh bol prijatý
4. Predloženie informácie o prevádzke MŠ v Petržalke v letnom období 2019 – za 10 - návrh bol prijatý

Hlasovanie o uznesení ako celku: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 36

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 26. 03. 2019 s doplnením predloženého návrhu o:

1. Prerokovanie petície obyvateľov Topoľčianskej ul. proti výstavbe spol. WI Group (p. Dolinay) – zaradiť na začiatok rokovania,
2. Správa z kontroly – predkladá miestny kontrolór,

3. Materiál/uznesenie ohľadom Centrálnej rozvojovej osi Petržalka (p. Päťprstá) – zaradiť pred bod Interpelácie,
 4. Predloženie informácie o prevádzke MŠ v Petržalke v letnom období 2019.
-

19. Rôzne

- p. Šesták – požaduje rovnaký názov materiálu do komisií a na radu, zápisy z komisií doplniť o tabuľky, poznámky,
 - p. Ovečková – predniesla požiadavky na materiály do komisií – posielat' ich vo worde, nie v pdf súbore, pri VZN plnom znení s vyznačením zmien, úprav
- prednosta – objasnil postup prípravy a „putovania“ materiálov.

Záver:

Prvá zástupkyňa starostu poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 13:10 hod.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Tomáš Palkovič

Overovateľ zápisu:

Ing. Pavel Šesták

Zapísala:

PhDr. Denisa Paulenová

Ing. Ján Hrčka
starosta