

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo : /2019

**Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4287 vo výmere 365 m<sup>2</sup>, záhrada, pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú, Levočská 13, Bratislava, za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo výška nájmu predstavuje sumu 182,50 € na dobu určitú do 31.12.2023

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Škalák, a Ing. Veronika Škaláková, Levočská 13 851 01 Bratislava

**Predmet:** Nehnutelnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 4287 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada. Pozemok zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu :** do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok (365 m<sup>2</sup> x 0,50 € = 182,50 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 182,50€

Pán Ing. Jozef Škalák a manželka Ing. Veronika Škaláková (ďalej len žiadatelia) sú užívatelia vyššie uvedeného pozemku na základe nájomnej zmluvy o dlhodobom nájme pozemku, ktorú uzatvorili s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Pozemok sa nachádza na Levočskej ulici č.13 pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenská cesta a medzi parcelami č.4285 a 4286, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa využíva ako záhrada, na ktorú nie je priamy prístup z komunikácie, iba cez vyššie uvedené parcely. V záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku chceli nehnuteľnosť odkúpiť, ale ceny za odpredaj pozemku boli a sú vysoké, čo im ich finančná situácia neumožňuje zaplatiť, z toho dôvodu požiadali o dlhodobý prenájom tejto nehnuteľnosti v roku 2010.

Keďže majú záujem i naďalej pozemok využívať požiadali o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.04.2019 a komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

VERONIKA SKALAKOVA  
Žiadateľ: JOZEF SKALAK

**„OSOBNÉ“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22. 02. 2019	
Ex. číslo: 2414/100	Číslo správy
Príj. číslo:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 20.2.19

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k. ú., vo výmere .....m<sup>2</sup>, Petržalka nachádzajúceho sa na LEVOBŔEŽÍ ulici, za účelom ZÁHRADY, KTORÝ OBHOSPODARUJEM OD KOLAUBAREN R.D.

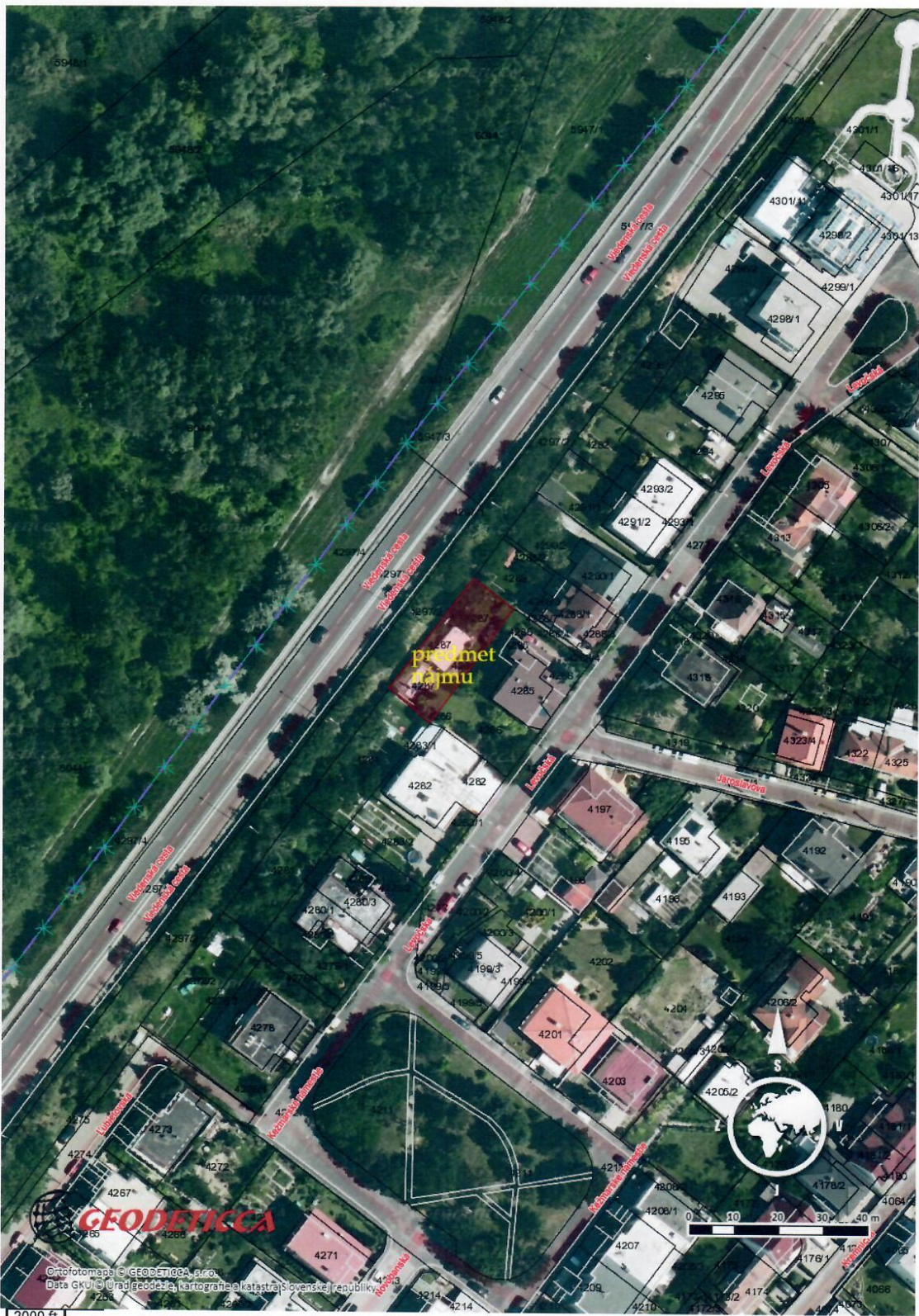
S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: .....

Prílohy: Fotodokumentácia







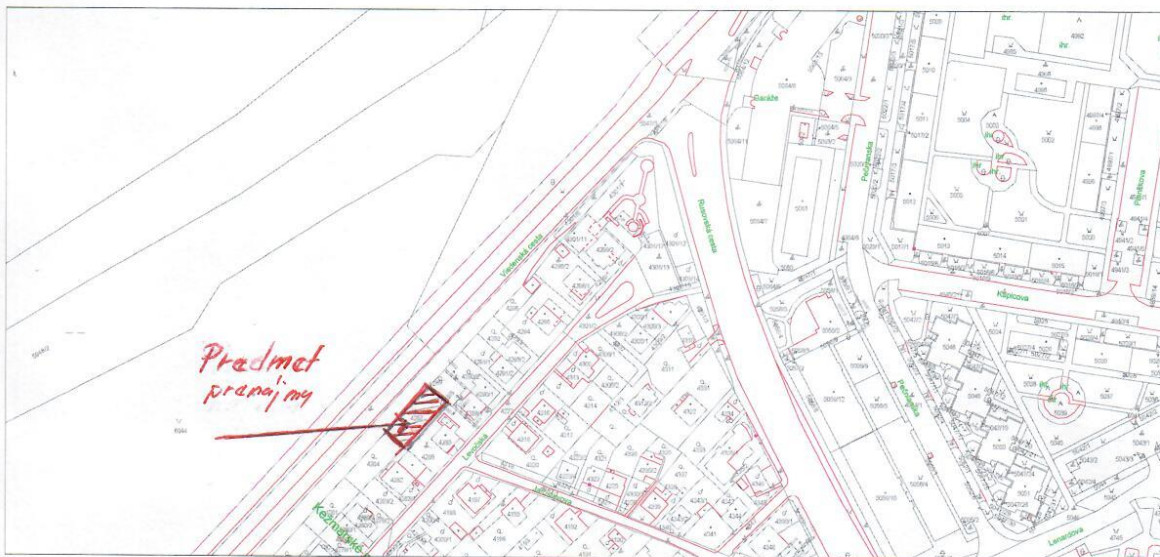
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

3. apríla 2019 9:05



SCALE 1 : 2 903

