

Investičný zámer:

Žiadateľ : Peter Miklušičák, Rusovská cesta 11, 851 02 Bratislava

Investor : Peter Miklušičák, Rusovská cesta 11, 851 02 Bratislava

Zámer : „Petržalská pláž“

Stupeň : Architektonická štúdia

Popis : Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „Petržalská pláž“ na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 2842/3.

Investičný zámer pozostáva z rekreačno-oddychovej zóny na brehu jazera Veľký Draždiak na pozemku vo vlastníctve OZ TJ Slávia Právnik s rozlohou 1300 m². Súčasťou oddychovej zóny je pieskové ihrisko na plážový volejbal, bar s grilom, koncertné pódium, piesková oddychová zóna, trávnatá oddychová zóna, detská zóna s trampolínou, kontajnerové toalety.

Stanovisko oddelenia ÚRaD:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre **šport, telovýchovu a voľný čas**, číslo funkcie **401**. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

3953

Referát územného rozvoja a GIS, miestny úrad Petržalka, Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Petržalská pláž“

Petržalská pláž:

Rekreačno-oddychová zóna na brehu jazera Veľký Draždiak, nachádzajúca sa na pozemku OZ TJ Slávia Právnik, zapísanom v katastri Bratislava – Petržalka na LV 2058 s parcelným číslom 2842/3. Rozloha rekreačnej zóny je cca 1300 m². Vlastník pozemkov s predmetným investičným zámerom súhlasí, v zmysle čoho plánuje podpísať s prevádzkovateľom „Petržalskej pláže“ zmluvu o nájme pozemku na dobu určitú, a to na 5 rokov.

Súčasťami tejto zóny bude:

1. Pieskové ihrisko na plážový volejbal s rozlohou 144 m² (16 x 9m) - prevádzka marec - október
2. Plážový bar s grilom, terasou a prekrytím o rozlohe 72 m² (9 x 8 m) -celoročná prevádzka
3. Koncertné pódium s rozlohou 15 m² (5 x 3 m) – prevádzka marec – október
4. Piesková oddychová zóna s rozlohou 315 m² (35 x 9 m) - prevádzka marec – október
5. Trávnatá oddychová zóna s rozlohou 400 m² (35x6 m + 50x4 m) – prevádzka marec – október
6. Detská zóna s trampolínou s rozlohou 25 m² - celoročná prevádzka
7. Kontajnerové toalety – prevádzka celoročne

Vybavenosť pozemku je nasledovná:

Elektrická prípojka chýba - tá sa potiahne z tenisovej haly, ktorá susedí s pozemkom. Prípojka na vodu je napojená na tenisovú halu. Odpadová kanalizácia pre plážový bar vedie cez susediacu reštauráciu Oáza, s ktorou má Slávia Právnik spoločnú odpadovú žumpu. Kanalizácia pre toalety nie je potrebná, pretože toalety budú kontajnerové, a teda čistené manuálne odbornou spôsobilou firmou na to určenou. Na zásobovanie baru bude slúžiť prízdvžná cesta nachádzajúca sa medzi tenisovou krytou halou a reštauráciou Oáza, ktorá spĺňa parametre na to, aby sa po nej ku jazeru veľmi dostal požiarny auto (cisterna). Parkovisko je situované z opačnej strany tenisového klubu Slávia Právnik a pred reštauráciou Oáza. Na pozemku v časti, kde sa má nachádzať plážový bar, je vybudovaná spevnená betónová plocha, ktorá slúžila ako základy predošlej drevenej reštaurácie nachádzajúcej sa tam zhruba pred 10 rokmi. Táto plocha bude slúžiť ako základ pre postavenie terasy a strešného prekrytia plážového baru.

Na pozemku sa nachádzajú aj ihličnaté stromy a to:

1. 16 ks borovic – tieto plánujeme ponechať na pozemku v pôvodnom stave,
2. 30 ks starých tuj – tieto plánujeme z pozemku vyrúbať a namiesto nich nasadiť mladé stromčeky v rámci náhradnej výsadby (momentálne prebieha výrubové konanie v rámci Miestneho úradu Petržalka, odbor životného prostredia).

V rámci investičného zámeru bude potrebná aj nasledovná úprava terénu:

1. Časť trávnateho brehu bezprostredne sa nachádzajúceho pri vodnej ploche upraviť do terasovitej podoby.
2. Pieskovú oddychovú zónu ohraničiť a vysypať pieskom,
3. Plážový pieskový kurt ohraničiť a vysypať pieskom.

Cieľom Petržalskej pláže je vybudovať zónu, ktorá po športovej stránke doplní tenisové služby klubu Slávia Právnik a zároveň prinesie návštevníkom Draždiaku možnosť aktívneho či pasívneho oddychu pri vode, ako aj kultúrne podujatia rôzneho druhu (koncerty, DJs, letné kino, športové prenosy atď...). Vstupné na pláž bude zadarmo pre všetkých návštevníkov bez ohľadu na bydlisko alebo iné kritéria.