

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo: xxxxx/2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohami
5. Výpis z registra
6. Pôdorysy
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu o výmere 21 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava a časti školského areálu pre 1.slovenský lukostrelecký klub Petržalka,o.z.,Humenské nám. 7, 851 07 Bratislava, IČO: 31753949 na dobu určitú od 1.06.2019 do 31.12.2023 nasledovne:

1/ sklad za cenu 8,00 Eur/m2/rok , celkovo za 168,00 Eur/rok

2/ telocvična za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne (október –marec) celkovo za 75,00 Eur/týždenne

3/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne (apríl a september) celkovo za 24,00 Eur/týždenne

4/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne ( máj až august) celkovo za 24,00 Eur/týždenne

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., Humenské nám.7, 851 07 Bratislava, IČO: 31753949

**Predmet nájmu:** nebytový priestor – veľká telocvičňa, sklad o výmere 21 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1640, postaveného na pozemku parc. č. 956 a časť areálu školy v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č.1,2.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.06.2019 do 31.12.2023

### Výška nájomného:

sklad za cenu 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 168,00 Eur/rok  
telocvičňa za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne (október – marec) celkovo za 75,00 Eur/týždenne  
areál školy - v mesiaci apríl a september za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hodiny týždenne v čase od 17.00 – do 19.00 (pondelok, streda) celkovo za 24,00 Eur/týždenne  
areál školy v mesiacoch máj až august za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hodiny týždenne v čase od 18.00 do 20.00 (pondelok, streda).

Štatutárny zástupca Základnej školy Dudova 2, požiadal listom zo dňa 13.03.2019 o prenájom nebytových priestorov – telocvične a skladu a taktiež časti školského areálu pre žiadateľa I. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, ktorý pôsobí na škole od r.1997. Klub vykonáva športovú činnosť zameranú na lukostreľbu detí, mládeže, dospelých a dôchodcov. Každoročne organizuje celoslovenské turnaje a podujatia so súhlasom školy- Petržalská liga, Petržalský pohár, taktiež sa zúčastňuje aj na turnajoch v zahraničí. Strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch a získali radu ocenení. Žiadajú o prenájom z dôvodu pokračovania činnosti najúspešnejšieho klubu na Slovensku. Žiadajú o prenájom na dobu 20 rokov a navrhujú nájomné za skladový priestor mesačne 10,00 €, a za telocvičňu 6,00 €/hod+energie za 7,5 hod.týždenne v období október-marec. Žiadateľ zaslal dňa 23.04.2019 úpravu tréningových hodín v areáli školského ihriska, ktorá je priložená v materiáli.

Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedôjde k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu školy a klub pôsobí na tejto škole už od r. 1997 na základe dohôd a dlhoročnej spolupráce, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 16.04.2019.

„OSOBNĚ“

**Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13. 03. 2019	
Existencia žiadosti: MS 00/18	Číslo spisu:
Prílohy/listy: Z.V.	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Mgr. Iveta Strapcová  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
88/2019

Vybavuje:  
Mgr. Hana Závodná  
tel: 02/638 209 09

Bratislava:  
22.02.2019

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom**

Dňa 04.02.2019 som prijala Žiadosť o prenájom nebytového priestoru, telocvične a časti areálu školy od 1. slovenského školského lukostreleckého klubu Petržalka.

Tento športový klub sídli v našej škole od roku 1997 na základe dohôd z rokov 1997, 1998 a 2004, ktoré prikladám v prílohe (príloha č. 4).

Na základe dlhoročnej spolupráce vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti 1. slovenského školského lukostreleckého klubu Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu nebytového priestoru školy, telocvične a časti pozemku základnej školy. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka ponúka svoje športové aktivity počas celého školského roka. Ponuka športovej činnosti klubu je nielen pre žiakov našej školy, vo forme krúžku Lukostreľba, ale aj pre širokú petržalskú verejnosť.

Predseda klubu RNDr. Antonín Polách navrhuje výšku nájmu za nebytový priestor 10,- € mesačne, za prenájom veľkej telocvične 6,- € na hodinu. Príjmy z prenájomu týchto priestorov

Tel.: 02/ 63 82 09 09

[www.zsdudova.sk](http://www.zsdudova.sk)

IČO: 31780547

budú príjmom zriaďovateľa Mestskej časti Bratislava - Petržalka. Výška platby nákladov za služby a energie bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zároveň vyjadrujem súhlas s navrhovanou dobou nájmu na 20 rokov.

Svojou činnosťou lukostrelecký klub nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole.

Verím, že v budúcnosti bude 1. slovenský školský lukostrelecký klub našim partnerom najmä v oblasti rozvoja športu na našej základnej škole.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Dudova 2  
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o prenájom s prílohami
2. Nákresy priestorov, ktoré sú predmetom nájmu
3. Fotodokumentácia priestorov, ktoré sú predmetom nájmu
4. Kópie dohôd

1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, Humenské nám.7, 85107 BA

Bratislava 25.1.2019

Základná škola Dudova 2  
Mgr. Hana Závodná,  
riaditeľka,  
85102 BA

**Vec:**

**Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*V nadväznosti na príkaz starostu č. 13/2011 zo dňa 16. 12. 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – Postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií, žiadame o prenájom nehnuteľného majetku:*

- telocvične (7,5 hod. týždenne v mes. október – marec, Po,St:17-20, Pi:18-19,30)
- časti areálu – školské ihrisko (4,5 hodín týždenne- apríl,september 17,00-18,30, máj-august18,00- 19,30 v dňoch Po, St, Št)
- nebytových priestorov – sklad – 21 m<sup>2</sup>

**Stručná charakteristika občianskeho združenia 1. SŠLK Petržalka:**

- vykonáva športovú činnosť zameranú na výučbu lukostrelby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov.
- každoročne organizuje celoslovenské turnaje po dohode so SLZ a riad. školy: Petržalský pohár, Petržalská liga,
- zúčastňuje sa na podujatiach organizovaných SLZ ale aj na turnajoch v zahraničí (Maďarsko, ČR, Poľsko) vo všetkých lukostreleckých disciplínach: halová, vonkajšia, terénna a 3D,
- naši strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch, ME, MS,
- za 24 rokov činnosti získali vyše 300 medailí z MSR a vytvorili celý rad slovenských rekordov,
- vybudovali sme zázemie v hodnote najmenej 40 000 €.

**Dôvod a účel nájmu:**

1.SŠLK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom telocvične, časti školského areálu a nebytových priestorov z nasledovných dôvodov:

- zabezpečenie pokračovania činnosti najúspešnejšieho slovenského klubu,
- sme jediným klubom v Bratislave, ktorý pravidelne organizuje vonkajšie turnaje,
- pestujeme návyky k pravidelnému tréningu, čím tvoríme protipól nezdravého životného štýlu.

**Doba prenájmu:**

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum:	- 4 -02- 2019
Číslo záznamu: <i>ff</i>	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje: <i>RP</i>

**Doba prenájmu:**

Žiadame o prenájom vyššie uvedených priestorov v uvedených tréningových časoch na 20 rokov.

**Návrh výšky nájmu:**

- za nebytový priestor mesačne 10 €,  
- telocvičňa (veľká) 6 € za hodinu + energie za 7,5 hod týždenne (október – marec),  
vodu nevyužívame.

**S pozdravom : Športu zdar**



**RNDr. Antonín Polách**  
predseda 1. SŠLK Petržalka

1. SLOVENSKÝ ŠKOLSKÝ  
LUKOSTRELECKÝ KLUB  
PETRŽALKA

**Príloha:**

Stanovy 1. SŠLK Petržalka  
fotografie

## **Strapcová Iveta**

---

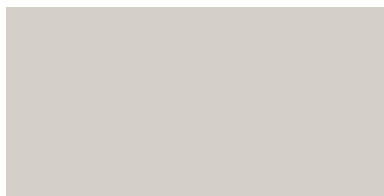
**Od:** Antonín Polách <antpolach@gmail.com>  
**Odoslané:** 23. apríla 2019 11:08  
**Komu:** Strapcová Iveta; Hana Zavadna  
**Predmet:** oprava

Dobrý deň,  
prosíme o úpravu hodín tréningu v areáli ihriska:  
apríl, september: 17,00 - 19,00 (pondelok, streda)  
máj - august: 18,00 - 20,00 (pondelok, streda)

Ďakujeme

RNDr. Antonín Polách





## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia**

1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka

**Právna forma**

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**IČO**

31753949

**Sídlo**

Humenské nám. 3168/7, 85107 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

**Webové sídlo****Registračné číslo**

VVS/1-900/90-10969

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

10.10.1995

**Cieľ činnosti**

- klubyOd:10.10.1995Do:

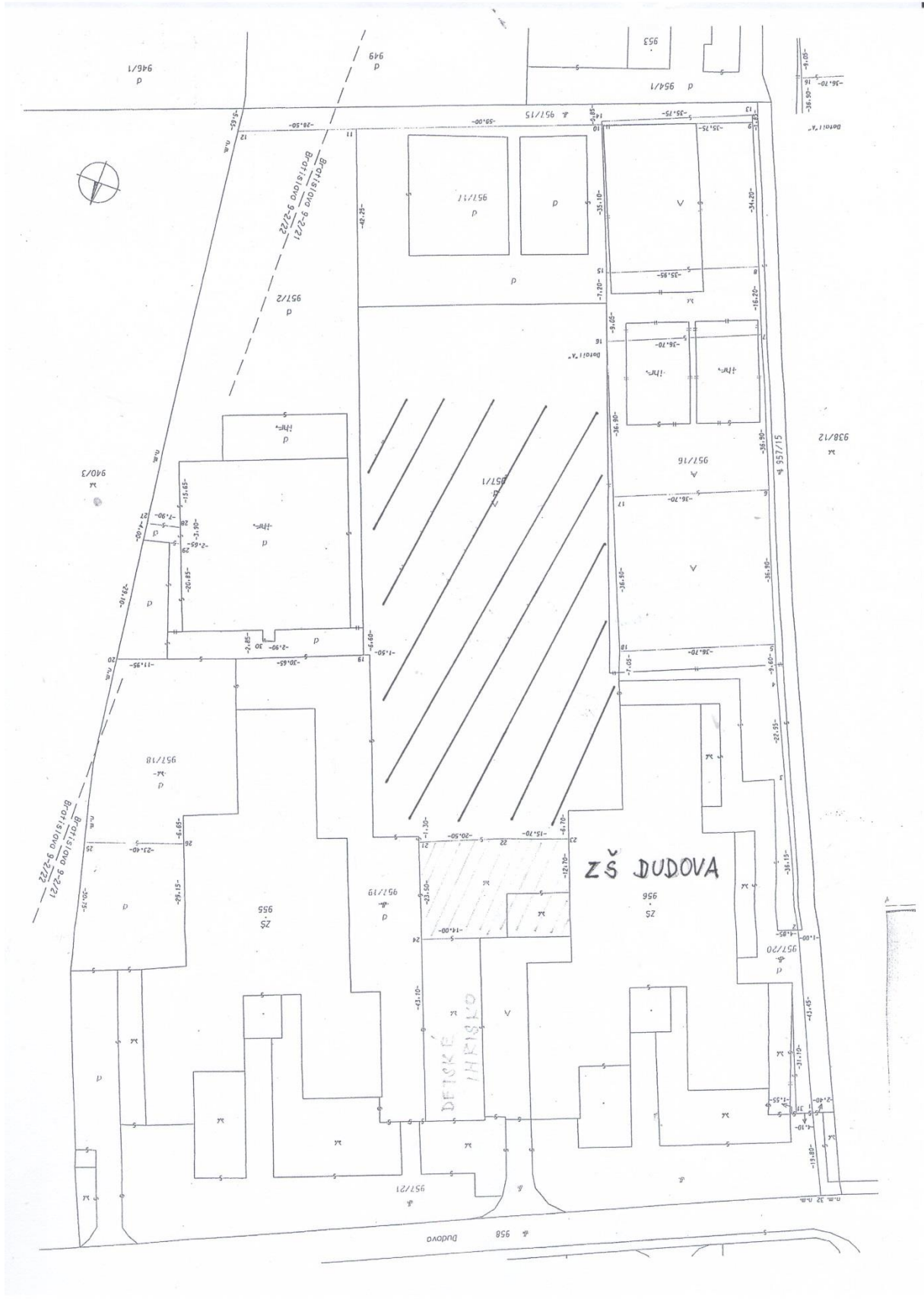
[Späť](#)

---

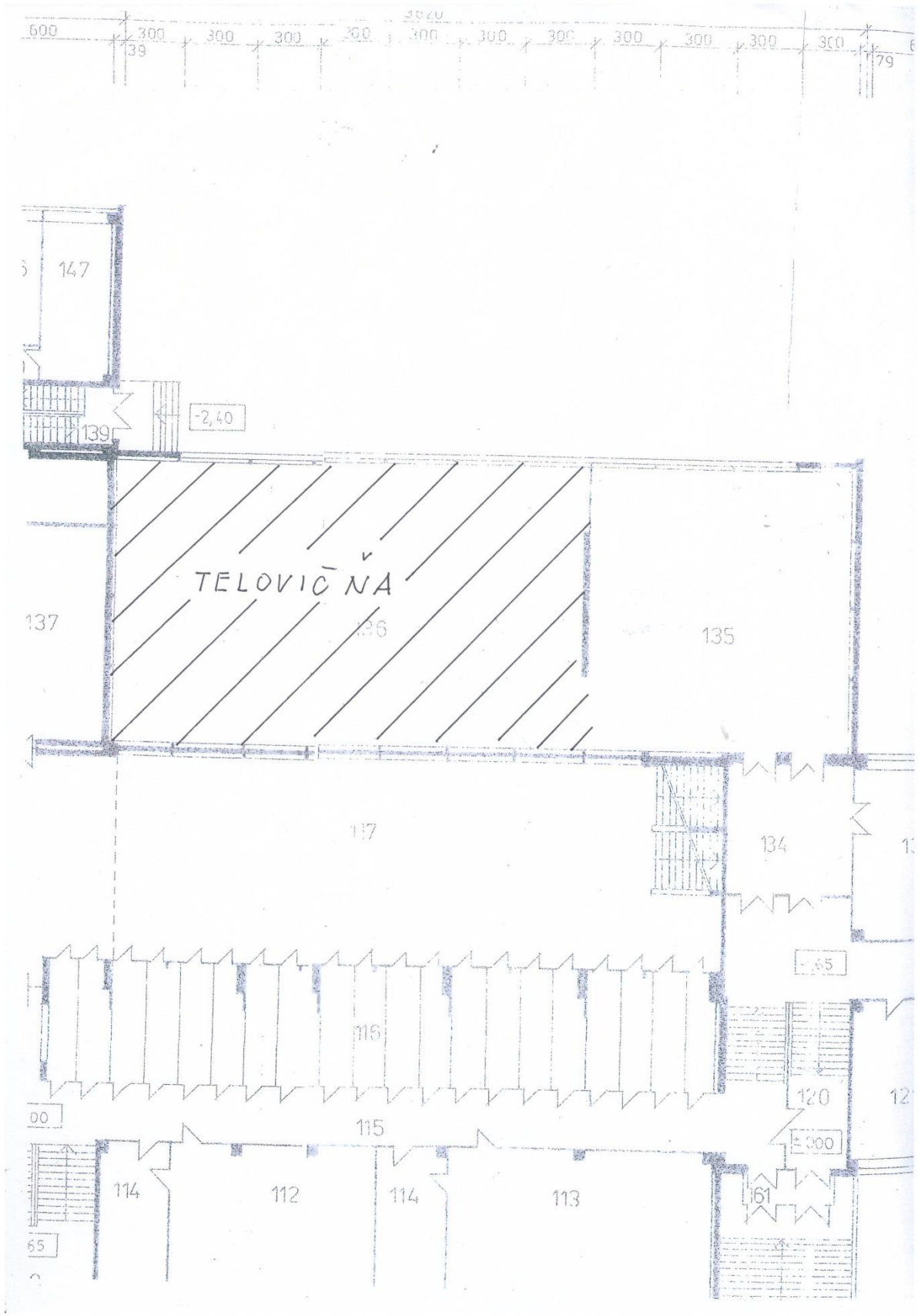
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

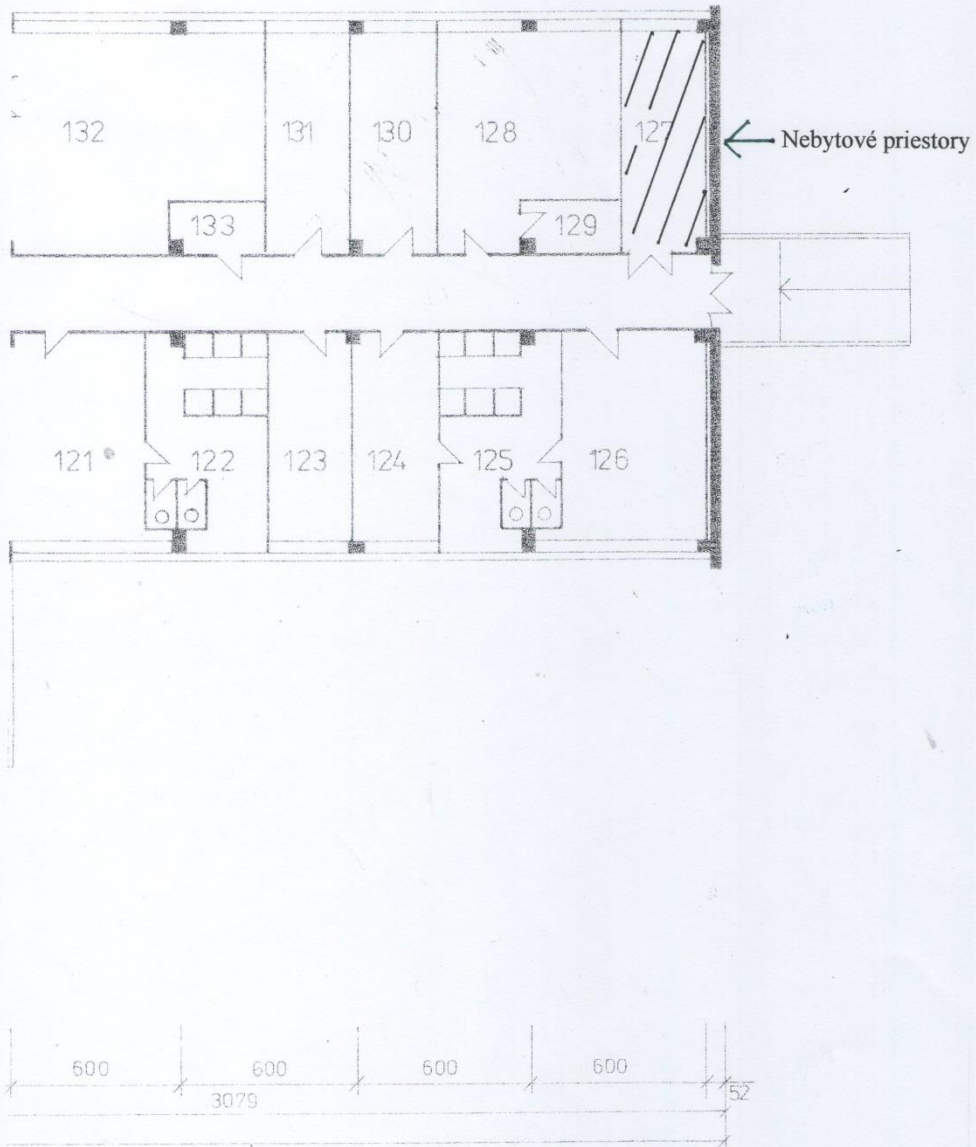
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |







Príloha č. 2 Nákrasy priestorov





Velká telocvična



Areál školy

Príloha č. 3 Fotodokumentácia



Nebytové priestory, sklad – klubovňa 1. slovenského lukostreleckého klubu Petržalka