

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo: /2019

**Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova,  
Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – skladu, suterén, pavilón A2 o výmere 15 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30799465, na dobu určitú od 01.05.2019 do 31.12.2023, za cenu 12,00 €/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 180,00 Eur/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Športový klub FbO Florpédo Bratislava, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465

**Predmet nájmu:** nebytový priestor – sklad, v pavilóne A2 , suterén o výmere 15 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku parc. č. 4682 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.05.2019 do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 180,00 €/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava požiadal listom zo dňa 27.02.2019 o schválenie prenájmu nebytového priestoru - skladu v objekte základnej školy, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava za účelom uskladnenia športovej vybavenosti klubu, ktorý má sídlo v základnej škole. Žiadateľ dlhodobo spolupracuje so školou a zaoberá sa deťmi školského veku v mimo vyučovacom procese, zabezpečuje pre školu odborných trénerov na krúžky v rámci vzdelávacích poukazov. Tento florbalový krúžok navštevuje minimálne 90 žiakov školy ročne. Taktiež ho navštevujú žiaci iných škôl, čo je pre školu ďalším príjmom zo vzdelávacích poukazov. Žiaci používajú dresy klubu v popoludňajšej činnosti. Športový klub počas školského roku bezodplatne umožní používať pre potreby žiakov a krúžkovú činnosť školy florbalové bránky, mantinely, florbalky, prenosné badmintonové ihrisko, zároveň na svoje náklady zabezpečí údržbu a nutné opravy skladového priestoru, zabezpečí bezpečnostné uzamykanie dverí s predpokladaným rozpočtom v sume 8 200,00 Eur. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedôjde k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a klubom je na dobrej úrovni, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Tento priestor je bez dodávky tepla a vody.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15.04.2019 a v odborných komisiách.

## Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscrba 102/2019-001	02/62243854	27.02.2019

VEC

### **Stanovisko k prenájmu**

**Žiadateľ:** Mgr. Helena Kunšteková  
Predseda ŠK FbO Florpédo Bratislava

### **Predmet:** prenájom skladu

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

#### A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

#### B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m<sup>2</sup>

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu skladu v pavilóne A2 v celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> v navrhovanej cene 12 € / m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1. apríla 2019 do 31.12.2024. Suma je navrhnutá na základe toho, že priestory nie sú za účelom zisku.

#### **ako prípad osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľka Mgr. Helena Kunšteková sa zaoberá s deťmi školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov.

S florbalovým klubom máme viacročnú spoluprácu v rámci florbalového krúžku. Vedenie FbO Florpédo Bratislava nám zabezpečuje odborných trénerov na krúžky v rámci Vzdelávacích poukazov, rozhodcov na okresné súťaže. Každý rok navštevuje minimálne 90 žiakov tento krúžok. Vzdelávacie poukazy získavame aj od žiakov mimo našej školy, čo je príjem pre školu.

Pomocou klubu sme získali mantinely. Žiaci používajú dresy klubu, v popoludňajšej činnosti ako aj na zápasoch.

Doterajšie skúsenosti s FbO Florpédo Bratislava dávajú predpoklad na dobrú spoluprácu.

Príjmy z prenájmu skladu by boli príjmom iba mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Prílohy:**

1. Žiadosť o prenájom
2. Ponuka rozpočtu
3. 2x foto

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Anatolija Karpova  
Černyševského 8  
851 01 BRATISLAVA

  
Mgr. Magdaléna Benková  
riaditeľka školy



# FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

Základná škola  
Černyševského 8  
851 01 Bratislava

Bratislava, 16.01.2019

Vec: žiadosť

Žiadame Vás o prenájom skladových priestorov v suteréne ZŠ pri prechodových dverách do sektoru A2 školy, za účelom využitia miestnosti na uskladnenie športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má na základnej škole sídlo. Jedná sa o miestnosť bez vykurovania a dodávky vody.

Športová výstroj a vybavenosť slúži pre potreby detí základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu. Prenájom miestnosti žiadame na dobu od 1.04.2019 do 31.12.2024.

S pozdravom

Mgr. Helena Kunšteková  
predseda ŠK FbO Florpédo Bratislava

ŠK FbO Florpédo Bratislava  
ZŠ Černyševského 8  
851 01 Bratislava  
IČO: 30 799 465





# FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

## Príloha č.1 k žiadosti o prenájom

Športový klub FbO Florpédo Bratislava (ďalej len ŠK) pre reprezentáciu žiakov školy na športových podujatiach, daruje ZŠ Černyševského 8, Bratislava športové dresy s číslami (súprava = dres + trenky) v počte 40 súprav.

ŠK počas doby prenájmu, vždy na začiatku šk. roka daruje škole pre výchovnovzdelávací proces - „Športová príprava florbal“, 20 ks florbalových loptičiek

ŠK vždy na začiatku šk. roka na vlastné náklady namaľuje hracie čiary vo veľkej telocvični ZŠ.

ŠK na svoje náklady vymaľuje uvedený skladový priestor a zabezpečí bezpečnostné uzamykanie priestoru, taktiež zabezpečí údržbu a nutné opravy tohto priestoru.

ŠK počas školského roku umožní bezodplatne používať pre potreby žiakov a krúžkovú činnosť školy:

- Certifikované florbalové mantinely
- Certifikované Florbalové bránky
- Florbalky
- Prenosné badmintonové ihrisko

### Rozpočet:

40 súprav Športový dres 7189 kicker + trenírky 7252 .....	1.000,00 €
Florbalové loptičky .....	200,00 €
Vymaľovanie, bezpečnostný uzáver dverí, opravy priestoru ....	800,00 €
Hracie čiary – obnova náteru na začiatku šk. roka .....	200,00 €
Športové potreby (mantinely, bránky, hokejky, ihrisko).....	6.000,00 €

**Spolu: 8.200,00 €**

ŠK FbO Florpédo Bratislava  
ZŠ Černyševského 8  
851 01 Bratislava  
IČO: 30789429

# DODATOK Č. 1 K STANOVÁM

## Športového klubu SEAHORSES

(Registrácia na Ministerstve vnútra SR vykonaná dňa 7.12.2005 pod číslom: VVS/1-900/90-27054)

Členská schôdza Športového klubu SEAHORSES, dňa 20.06.2018, schválila zmenu Stanov združenia v článku I. Základné ustanovenia, v časti „Názov“ a Sídlo združenia“, ktoré po zmene bude znieť:

Názov združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

Sídlo združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**  
Základná škola  
Černyševského 8  
851 01 Bratislava

Športový klub **FbO Florpédo Bratislava** (ďalej len ŠK), je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov založeným za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb, najmä v oblasti telesnej výchovy, športu a turistiky, ale aj v iných oblastiach spoločenského a kultúrneho života.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena názvu a sídla na vedomie

29. 6. 2018

K: Dátum správy: VVS/1-900/90-27054

Ministerstvo vnútra SR  
všeobecnej správy, Drieňová 22  
800 01 BRATISLAVA  
- 23 -

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena názvu a sídla na vedomie

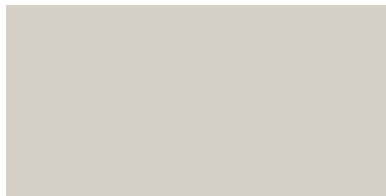
29. 6. 2018

K: Dátum správy: VVS/1-900/90-27054-1

JUDr. Jana Vallová, PhD.

riaditeľka odboru  
všeobecnej vnútornej správy





## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia**

Športový klub FbO Florpédo Bratislava

**Právna forma**

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**IČO**

30799465

**Sídlo**

Černyševského 1286/8, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

**Webové sídlo****Registračné číslo**

VVS/1-900/90-27054

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

07.12.2005

**Cieľ činnosti**

- ŠK**Od:** 07.12.2005**Do:**

[Späť](#)

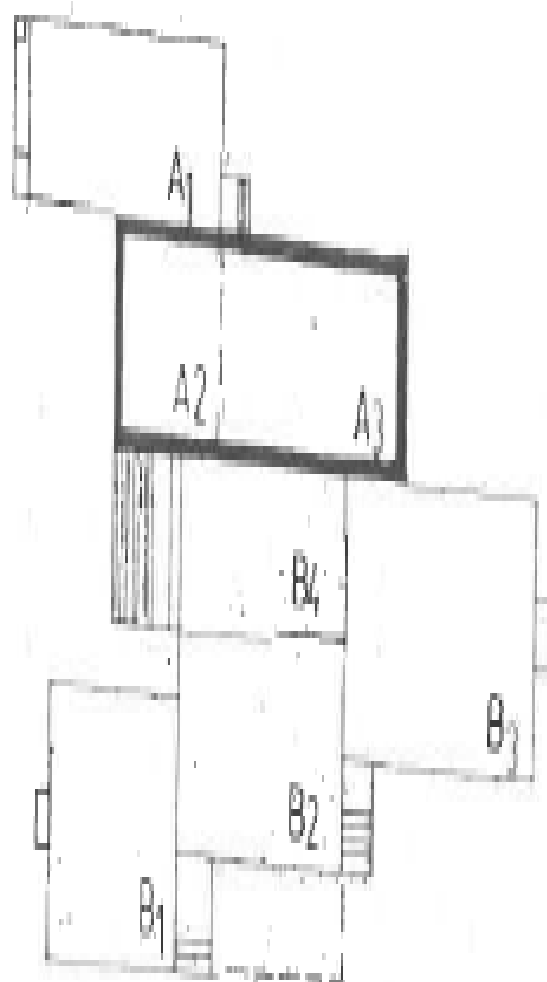
---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Príloha č. 1



Priloha č.3



Priloha č. 3

