

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo : /2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4, na ktorom je
umiestnené reklamné zariadenie pre Outdoor Media, s.r.o**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3640/4, ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia za cenu 2 500,00/rok, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, Bratislava, IČO : 35 882 158.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 03 Bratislava, IČO : 35 882 158
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 3640/4 - ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 28/92 zo dňa 22.09.1992

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: v sume 2500,0 €/rok

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť trvá do 30.04.2019. Na pozemku má umiestnené obojstranné reklamné zariadenie s osvetlením v lokalite Panónska cesta (pri budove Renault - Kestler), ktorého je vlastníkom. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má i naďalej záujem prevádzkovať reklamné zariadenie požiadal o predĺženie nájmu pozemku, na ktorom má umiestnené uvedené reklamné zariadenie.

Krajský dopravný inšpektorát vydal súhlasné stanovisko k reklamnému zariadeniu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 3904/2019/12- OURaD/12706 zo dňa 25.03.2019

Operatívna porada starostu neodporúča predĺženie doby nájmu reklamného zariadenia z dôvodu systematického znižovania vizuálneho smogu.

O prenájme reklamného zariadenia bude rozhodovať miestne zastupiteľstvo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.04.2019 a komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

OUTDOOR MEDIA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 832 12	
Došlo dňa:	26. 02. 2019
Evidenčné číslo: 9621 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 26. 2. 2019

Vec

Žiadosť o predĺženie Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku

- I. **Žiadateľ:** Outdoor Media s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava,
IČO: 35 882 158,
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: IBAN: SK33 1100 0000 0026 2176 6059
- II. **Lokalita:**
a/ Parcelné číslo **3640/4**
b/ Bratislava – Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka
c/ Číslo listu vlastníctva **1748**
d/ Panónska cesta, Bratislava V
- III. **Účel využitia:** umiestnenie obojstranného reklamného zariadenia.
Rozmery reklamného zariadenia: 5325 x 3565 mm, osadené do zeme, s osvetlením.
- IV. **Doba nájmu:** od 1.5.2019 do 30.4.2023
- V. **Navrhovaná výška nájmu:** 2.500,- EUR / rok

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

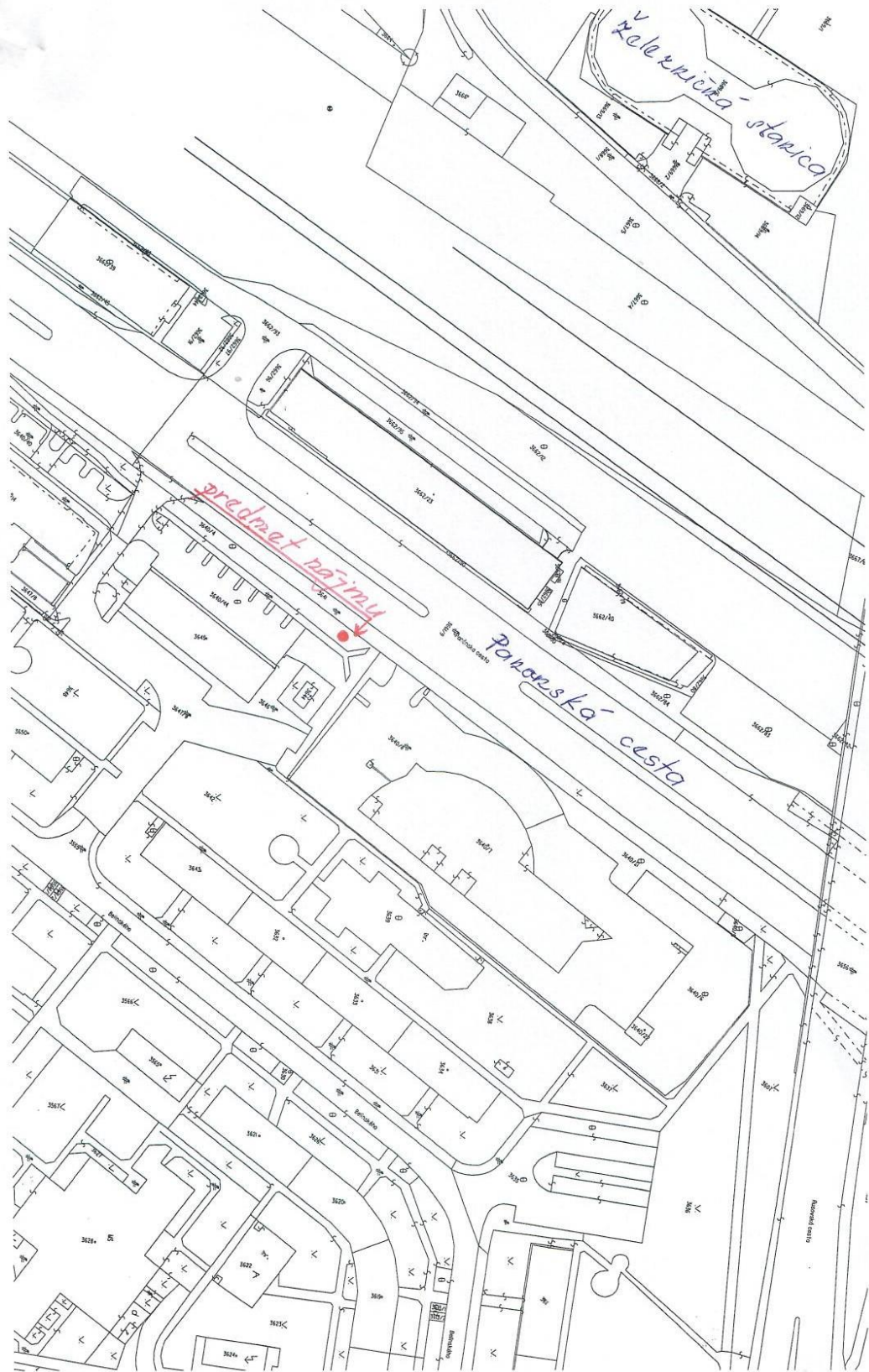
Mgr. Miroslav Beles
kancelár spoločnosti

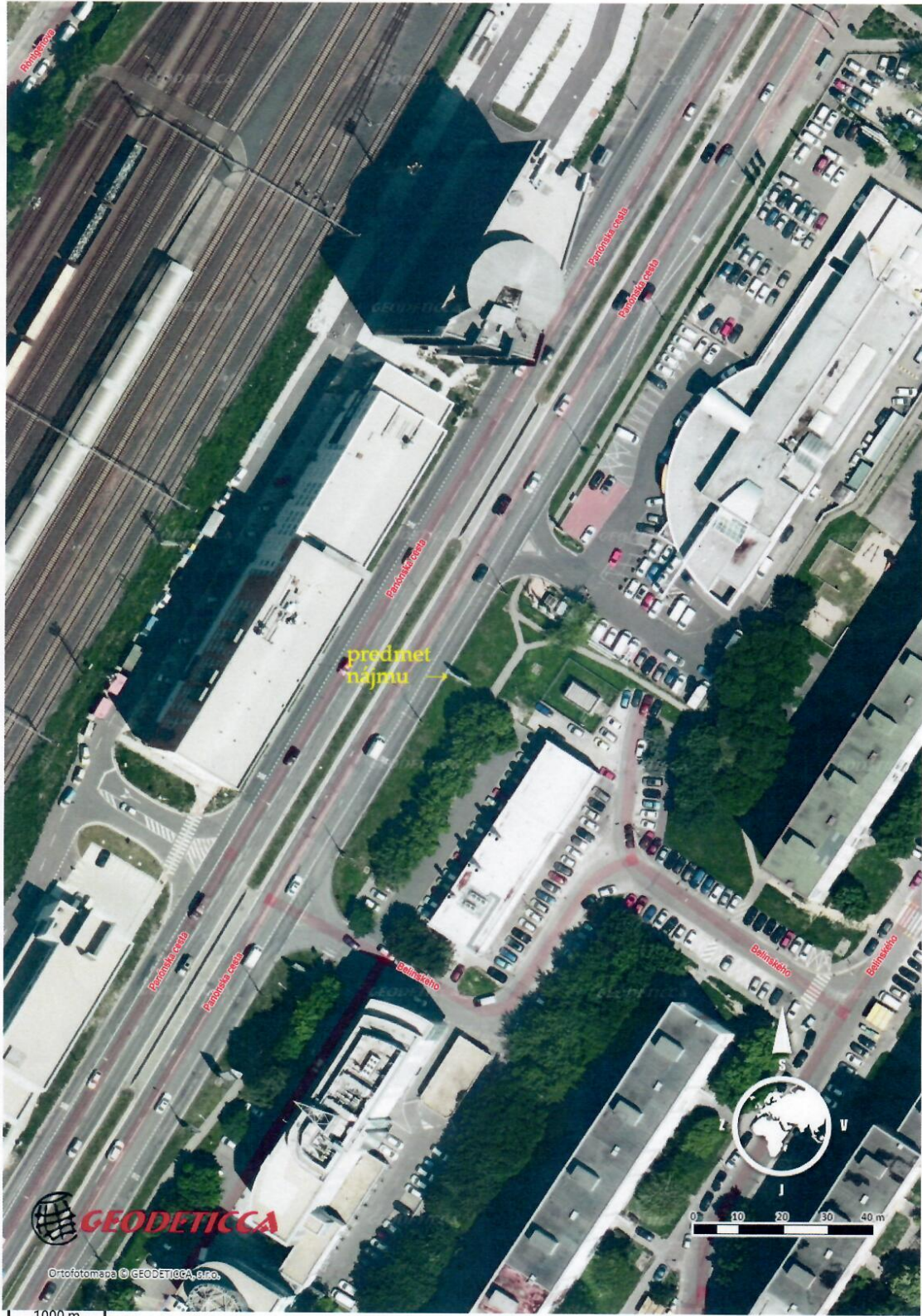
Vybavuje: Ing. Mgr. Michal Haško
Tel: _____

Prílohy:

1. Kópia Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku zo dňa 19.4.2006
2. Fotografia reklamného zariadenia

Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
IČO: 35 882 158, IČ DPH: SK2021824662, Okresný súd BA I., Oddiel: Sro, Vložka: 31349/B
Tel.: 02/5464 8066, Fax: 02/5464 8067, E-mail: outdoormedia@xlmedia.sk





1000 m
2000 ft

0 10 20 30 40 m



Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ
Dopravný inžinier

21. DEC. 2018



Čl. I.
Právny predmet

1. Právny predmet súhlasu je časť pozemku v k.ú. Pevzovka, časť parc. č. 264/3 s výmerou 25,92 m². Jediné pozemkové územie, plocha, určená na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž. Zmeny je do katalágu pozemkov k.ú. Pevzovka - Pevzovka protokolom č. 28-1993 zo dňa 21.09.1992.

2. Návrh na súhlasný uznesenie z 21.04.2014 sa vzťahuje na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž. Uznesenie z 21.04.2014 sa vzťahuje na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž. Uznesenie z 21.04.2014 sa vzťahuje na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž.

Čl. II.
Účel súhlasu

1. Súhlasný predmet súhlasu má byť použitý na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž. Uznesenie z 21.04.2014 sa vzťahuje na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž. Uznesenie z 21.04.2014 sa vzťahuje na výstavbu objektu, ktorý bude slúžiť ako garáž.