

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ
Aukčný dom Zámocká, s.r.o.
Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO 35 689 889

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 10951/B

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

A.

Označenie dražobníka:

Názov spoločnosti: **Aukčný dom Zámocká, s.r.o.**
Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 35 689 889
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 10951/B

Označenie navrhovateľa:

Obchodné meno: **H.P.IMOBILIA s.r.o.**
Sídlo: Súmravná 22, 821 02 Bratislava
IČO: 35 898 046
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 32915/B,

B.

Miesto konania dražby: **Zámocká 30, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, sídlo dražobníka**
Dátum konania dražby: **30.05.2019**
Čas konania dražby: **11:00 hod**
Dražba: **2.kolo dražby**

C.

Predmet dražby.

LV č.	Okresný úrad/Odbor	Katastrálne územie	Obec
3082	Bratislava/Katastrálny odbor	Petržalka	BA – m. č. PETRŽALKA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4645	398	Zastavané plochy a nádvoria
4646	400	Zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele č.:	Druh stavby/Popis stavby
1230	4645	9/Mánesovo námestie
1230	4646	9/Mánesovo námestie

Byty a nebytové priestory

Vchod: 2	12.p	Byt č. 89
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	7276/656727	Spoluvlastnícky podiel 1/2

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

D. Opis predmetu dražby:

Opis stavu predmetu dražby:

Predmetom dražby je ½ bytu s príslušenstvom, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Byt č. 89 sa nachádza na 12. NP v montovanom panelovom bytovom dome s plochou strechou ktorý má jedno podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Vo vchode č. 2 sa nachádza 48 bytov, v bytovom dome sa nachádza 96 bytov.

Bytový dom je založený na základových pätkách, ktoré sú osadené na veľkorozmerových pilótach. Zvislé konštrukcie sú zo železobetónového montovaného panelového skeletu - obvodové steny sú zateplené. Vodorovné konštrukcie sú zo železobetónových monolitických stropných dosiek. Strecha je plochá dvojplášťová, krytina je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápennocementové štukové so soklom z náterom z olejovej farby. Vonkajšie omietky sú silikátové. Vstupné dvere sú plastové so sklenou výplňou. Povrchy podláh vo vstupnej chodbe sú z keramickej dlažby, povrchy ostatných podláh sú prevažne z PVC. Vykurovanie je ústredné z centrálnej výmenníkovej stanice. Rozvody vody sú z oceleového pozinkovaného potrubia. Kanalizačné rozvody sú z plastového potrubia. Rozvody zemného plynu sú z oceleového potrubia. Vo vchode sú 2 výťahy. Spoločné priestory sú primerane udržiavané.

Popis bytu č. 89

Byt č. 89 dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva – z dvoch predsiení, kúpeľne, WC, kuchyne, loggie a pivnice, ktorá sa nachádza na 1. PP.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný.

Podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni sú laminátové, podlaha v predsieni je z keramickej dlažby, podlaha v kúpeľni a na WC je z PVC. Vnútorne omietky sú stierkové. Dvere sú dyhované plné i presklené. Okná sú drevené zdvojené.

Bytové jadro je montované.

V kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. Kúpeľňa a WC je bez keramickeho obkladu.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva šírky s nerezovým drezom, kombinovaný sporák, odsávač pár, popri kuchynskej linke je keramický obklad, vodovodná batéria je páková. Kúrenie je ústredné teplovodné s oceľovými vykurovacími panelmi.

Pivnica nachádzajúca sa na 1. NP je latková.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, vchody, schodišťa, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupné priestory, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, žehliareň, bicykláreň, miestnosti pre meráciu a regulačnú techniku, miestnosti pre elektrické rozvody, miestnosti pre uskladňovanie batérií NO, STA, bleskozvod, vzduchotechnické zariadenia, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je umiestnený byt.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to všetka jeho vnútorná inštalácia: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety, zriaďovacie predmety, STA, zvonček, poštová schránka.

Vlastníctvo bytu je ohraničené:

- a) vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne
- b) hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a hlavným elektrickým ističom pre byt.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. 182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z.z.

Por.č.: 71 Záložné právo v prospech H.P.IMOBILIA, s.r.o. (IČO 35898046) na byt č. 89 na 12.p., vchod č. 2 v podiele 1/2, podľa V-25330/2017 zo dňa 20.10.2017.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec – Ing. Stanislav Cák zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914195.

G.

Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:	71 200,- EUR
Najnižšie podanie:	54 000,- EUR
Minimálne prihodenie:	1 000,- EUR
Dražobná zábezpeka:	10 000,- EUR

H.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:
Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK 53 3100 0000 004040090838 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 1100, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640 EUR / 200.036,64,- Sk (konverzný kurz: 30,126 SKK = 1 EUR) v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 08.05.2019 o 14:00 hod 2. 09.05.2019 o 14:00 hod
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na office@adzamocka.sk

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

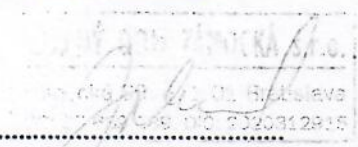
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Tomáš Trella
Sídlo:	Mostová 2, 811 02 Bratislava

PODPISOVÁ STRANA

Za dražobníka:

V Bratislave dňa2019

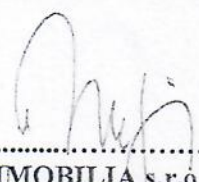
Podpis:


Aukčný dom Zámocká, s.r.o.
Ing. Andrea Jakubcová - konateľ

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 15.4......2019

Podpis


H.P.IMOBILIA s.r.o.
Anton Prokopius - konateľ




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anton Prokopius**, dátum narodenia **19.12.1962**, bytom **Bratislava, Súmračná 3261/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL 613376**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 316882/2019**.

Bratislava dňa 15.4.2019



JUDr. Lenka Luptáková
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)