

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. Tomáš Gatiaľ  
Zástupca petičného výboru  
Lenardova 8  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 5.10.2018	Naše číslo 9143/2018/10-UKSP/Fa	Vybavuje/telefón M. Franzová 02/68 288 886	Bratislava 18.10.2018
------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

**Vec:** Petícia – vybavenie podľa §5 zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve.

Dňa 10.10.2018 bola Mestskej časti Bratislava – Petržalka doručená Petícia občanov – obyvateľov bytového domu na Lenardovej 8, 6 a Lenardovej 2, 4 proti umiestneniu stavby „Nadstavba objektu služieb – Nobelovo námestie 5, 851 01 Bratislava“. V petícii uvádzajú, že nesprávnym postupom stavebného úradu došlo k opomenutiu účastníkov konania (vlastníkov), čím odňal možnosť riadnemu účastníkovi konania zúčastniť sa na územnom konaní (lebo o ňom nevedel), a teda ani nemohol uviesť nejaké závažné skutočnosti ani podať odvolanie, čo mohlo mať podstatný vplyv na rozhodnutie správneho orgánu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa predmetným podnetom zaoberala a po jeho posúdení Vám dáva nasledovnú odpoveď:

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad zaregistrovala dňa 16.2.2018 návrh spoločnosti M1 a.s. Oravická 632, 028 01 Trstená na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Nadstavba objektu služieb – Nobelovo námestie 5, 851 01 Bratislava“. Predmetom návrhu je nadstavba o jedno podlažie a obnova jestvujúcej obchodno-prevádzkovej budovy (Dom služieb). V nadstavbe sú navrhnuté administratívne priestory. Realizácia nadstavby si vyžiada rozšírenie kapacity parkoviska o 9 parkovacích miest.

Predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a určil mu lehotu na doplnenie (§ 35 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník doplnil všetky potrebné doklady v lehote. Stavebný úrad oznámil dňa 16.7.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom (§ 36 stavebného zákona). Stavebný úrad Oznámenie doručoval všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona). V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, do ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Verejná vyhláška sa vykoná tak, že sa Oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (§ 26 správneho poriadku). Zároveň aj informatívne na webovom sídle mestskej časti: [www.petrzalka.sk/verejne-vyhlasiky/](http://www.petrzalka.sk/verejne-vyhlasiky/). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. V tejto lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad dňa 3.9.2018 vydal Územné rozhodnutie, ktoré bolo rovnakým spôsobom doručované – verejnou vyhláškou vyvesenou na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, zároveň aj na webovom sídle mestskej časti.

Rozhodnutie obsahuje poučenie o odvolaní, v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie. Odvolanie mohol podať ktorýkoľvek účastník predmetného konania. Lehota na podanie odvolania bola 15 dní od zvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad neviduje žiadne odvolanie v uvedenej lehote. Rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2018.

**Účastníkmi predmetného územného konania boli vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového Lenardova 6 – 8**, súpisné číslo 1152 uvedení na liste vlastníctva č. 2420 a vlastníci pozemku parcela č. 4907 a parcela č. 4908 na liste vlastníctva č. 3992.

Po vydaní územného rozhodnutia prišli nahliadať do spisu nájomníci (nie vlastníci) bytu, čo im v zmysle zákona nebolo umožnené, nakoľko podľa § 34 ods. 3 stavebného zákona, účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov. Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastník konania ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy... Referent stavebného úradu ich dopodrobna informoval a poučil o právach účastníka konania.

Ako sme už uviedli, stavebný úrad neviduje odvolanie voči uvedenému územnému rozhodnutiu, preto toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenardova 2 – 4, súpisné číslo 1153 uvedení na liste vlastníctva č. 2353 a vlastníci pozemku parcela č. 4909 a parcela č. 4910 na liste vlastníctva č. 3967 neboli účastníkmi konania, nakoľko stavebný úrad vyhodnotil, že stavbou nebudú priamo dotknutí.

Súčasťou predloženej dokumentácie je posudok „Vplyv nadstavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov“ vypracovaný odborne spôsobilou osobou, z ktorého je čitateľné, že návrh nadstavby nemá negatívny vplyv na jestvujúce okolité stavby.

Územné konanie stavebný úrad vedie v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a správneho poriadku č. 71/1967 Zb., ktoré presne určujú opravné prostriedky, ktoré je možné použiť. Petícia tam nepatrí, napriek tomu sme sa ňou zaoberali a vyhodnotili ju ako bezpredmetnú.

S pozdravom

  
Miroslav Štefánik  
prednosta