

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo : 53/2019

Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4287 vo výmere 365 m², záhrada, pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú, Levočská 13, Bratislava, za cenu 0,50 €/m²/rok, celkovo výška nájmu predstavuje sumu 182,50 € na dobu určitú do 31.12.2023

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ing. Jozef Škalák, a Ing. Veronika Škaláková, Levočská 13 851 01 Bratislava

Predmet: Nehnutelnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 4287 o výmere 365 m², druh pozemku - záhrada. Pozemok zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: 0,50 Eur/m²/rok (365 m² x 0,50 € = 182,50 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 182,50€

Pán Ing. Jozef Škalák a manželka Ing. Veronika Škaláková (ďalej len žiadatelia) sú užívatelia vyššie uvedeného pozemku na základe nájomnej zmluvy o dlhodobom nájme pozemku, ktorú uzatvorili s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Pozemok sa nachádza na Levočskej ulici č.13 pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenská cesta a medzi parcelami č.4285 a 4286, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa využíva ako záhrada, na ktorú nie je priamy prístup z komunikácie, iba cez vyššie uvedené parcely. V záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku chceli nehnuteľnosť odkúpiť, ale ceny za odpredaj pozemku boli a sú vysoké, čo im ich finančná situácia neumožňuje zaplatiť, z toho dôvodu požiadali o dlhodobý prenájom tejto nehnuteľnosti v roku 2010.

Keďže majú záujem i naďalej pozemok využívať požiadali o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.04.2019 a komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

VERONIKA SKALAKOVA
Žiadateľ: JOZEF SKALAK

„OSOBNÉ“

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 22. 02. 2019 | |
| Príj. číslo: 2414/100 | Číslo správy |
| Príj. číslo/typ: | Vybavuje: |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 20.2.19

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k.ú. Petržalka

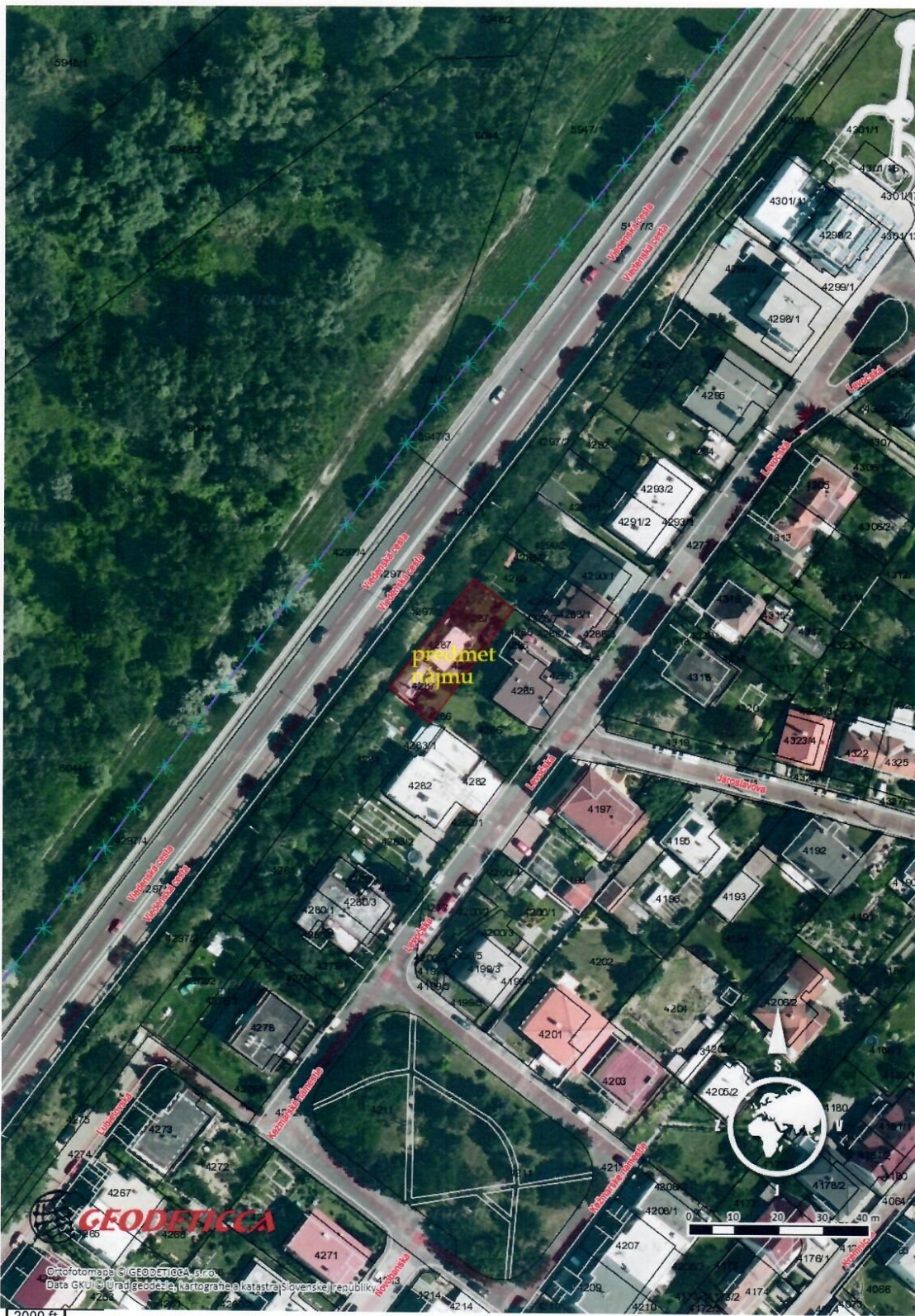
Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k. ú., vo výmerem², Petržalka nachádzajúceho sa na LEVOBŮŽEZ ulici, za účelom ZAHŔAĎY, KTORÝ OBHOSPODARUJEM OD KOLAUBAREN R.D.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia



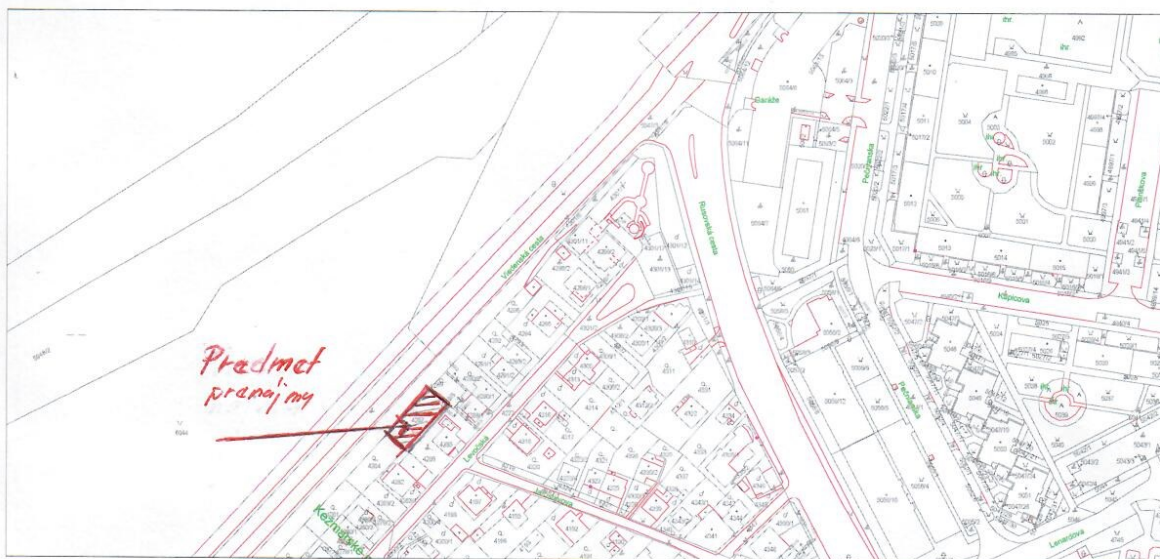
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

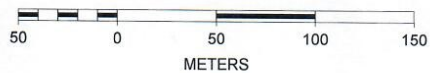
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

3. apríla 2019 9:05



SCALE 1 : 2 903







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka
a Ing. Veroniku Škalákovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii vystúpil poslanec Škápik, ktorý konštatoval, že na pozemku je postavený bazén. Predsedovi komisie p. Uhlárovi sa za uvedených podmienok zdá nízka cena. Po diskusii, do ktorej sa zapojili aj ostatní členovia p. Uhlár navrhol prerušiť rokovanie a o tomto bode a prešetriť skutkový stav do zasadnutia MR. Na tento návrh komisia prijala nasledovné stanovisko:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča prešetriť skutkový stav
využívania pozemku do zasadnutia MR**

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|--------------------|----------------------|--|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | - | neschválené | prerušiť rokovanie, preveriť skutkový stav |
| Finančná komisia | schválené | - | - |
| | | | |
| | | | |