

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 62 /2019

Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 a 5394/2 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Výpis z Obchodného registra
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/1 vo výmere 627,1 m², ostatná plocha a parc. č. 5394/2 vo výmere 72 m², ostatná plocha, spolu o výmere 699,1 m², LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie - vozovky na ploche 202,7 m², parkovacie stojiská na ploche 124,3 m², kontajnerové stojiská - 19,3 m², chodníky - zámková dlažba na ploche 255,1 m² a zelene na ploche 97,7 m² k stavbe „ Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.b. etapa, “ za **cenu 19,00 €/m²/rok**, čo predstavuje celkové ročné nájomné **13 282,90 €**, na dobu určitú do 31. 12. 2023. Po tomto termíne bude vybudovaná technická infraštruktúra odovzdaná do majetku hlavného mesta.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA- MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5394/1 o výmere 627,1 m², ostatné plochy a parc. č. 5394/2 vo výmere 72 m², ostatné plochy, spolu o výmere 699,1m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : určitá do 31. 12. 2023

Výška nájomného : 19,00 €/m²/rok, čo pri výmere 699,1 m² predstavuje celkovú sumu **13 282,90 €** ročne.

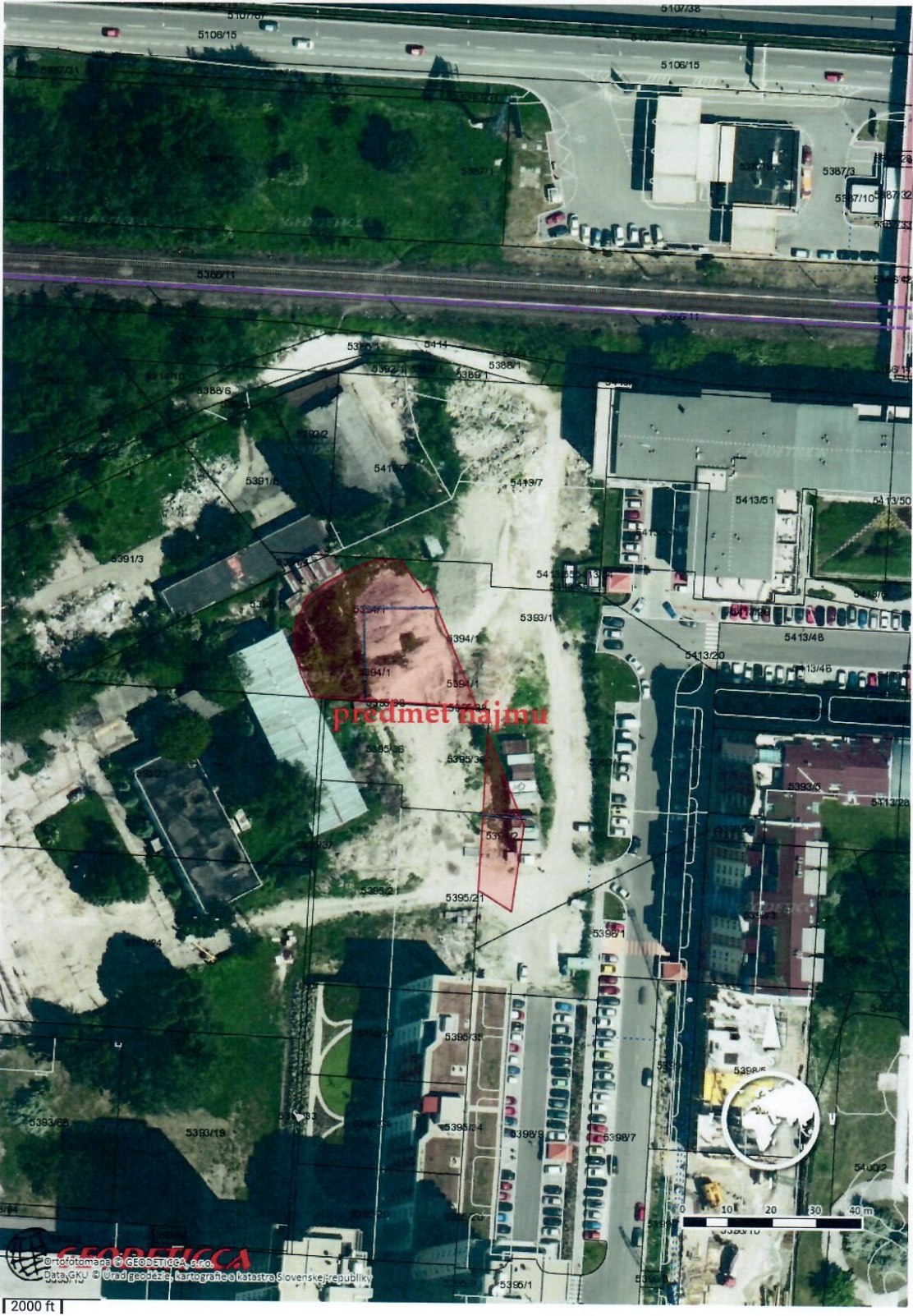
Žiadateľ buduje v lokalite Šustekovej ulice „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.b etapa“ Bratislava, Petržalka. K polyfunkčnému domu je potrebné vybudovať aj infraštruktúru, ktorá pozostáva z vybudovania komunikácie (vozovky-202,7m²), parkovacích stojísk (124,3m² v počte 41), kontajnerového stojiska (19,3m²), chodníkov (zámková dlažba, 255,1m²) a zelene (97,7m²) z toho dôvodu požiadal o prenájom pozemkov. Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, II.b etapa sa nachádza v blízkosti komunikácií Šustekova, Lužná, Bosákova. Pozostáva z 8 poschodí so 42 bytovými jednotkami, 7 obchodných priestorov a 14 apartmánov. Garážové priestory pozostávajú z 38 garáží. Žiadateľ vybuduje vonkajšie parkovacie stojiská s kolmým radením v počte 21 - predĺženie Šustekovej ulice a vonkajšie parkovisko-stojiská s kolmým radením v počte 20, predĺženie parkoviska II.a. etapy. Z východnej strany vytvorí oddychové zázemie so zazelenenými plochami. Novovybudované komunikácie, chodníky, parkoviská a zeleň budú verejné a odovzdané bezodplatne do majetku mesta a následne budú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka po uplynutí doby nájmu.

K investičnému zámeru bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby pod č. 9479/2016/10 UKSP-La -107 zo dňa 4.10.20016.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.b etapa“ Bratislava, Petržalka.

Materiál bol predmetom, rokovania komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 14.05.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



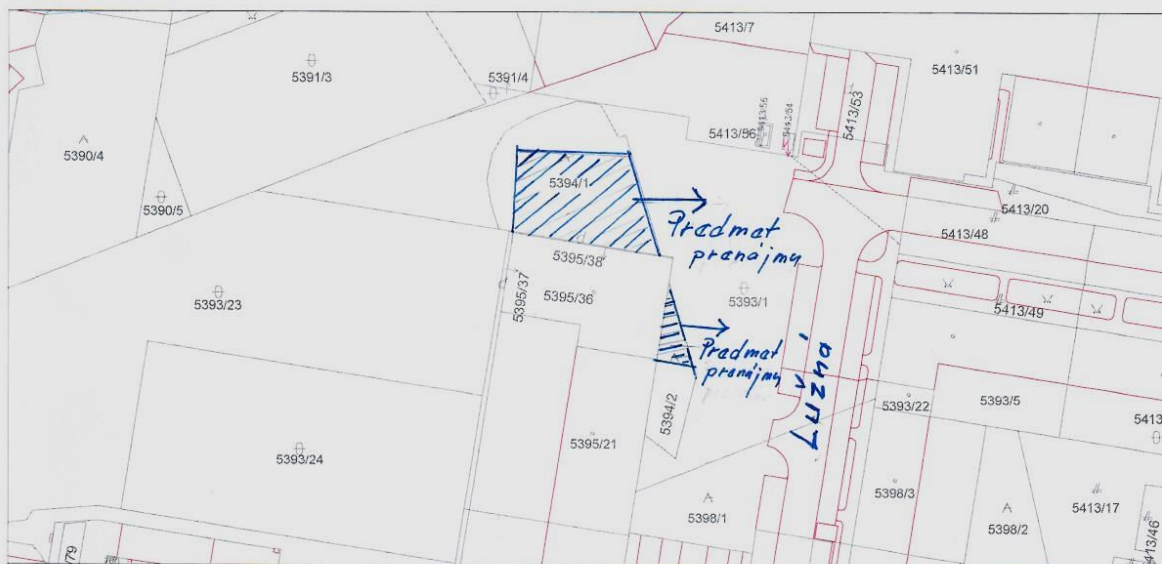
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

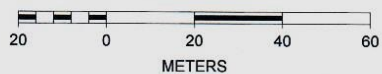
Vytvorené cez katastrálny portál

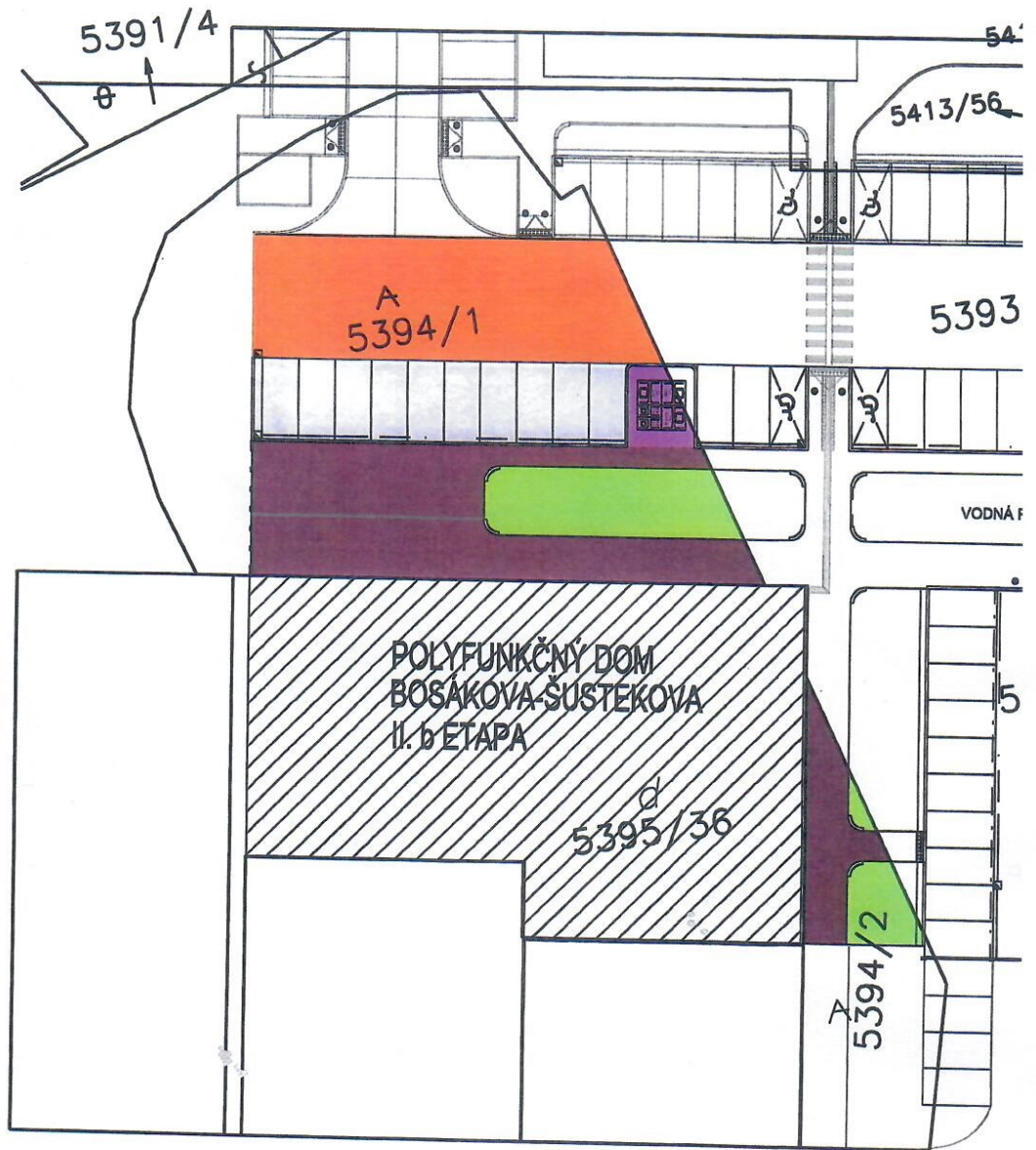
Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

9. novembra 2018 10:27



SCALE 1 : 1 321



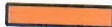






PARCELY NA PRENÁJOM

p.č. 5394/2

	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	45,9 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	25,6 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	0,5 m ²

p.č. 5394/1

	KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	202,7 m ²
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	209,2 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	72,1 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	123,8 m ²
	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	19,3 m ²

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 05.03.1999) sprostredkovanie v oblasti stavebníctva (od: 05.03.1999) prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom (od: 05.03.1999) prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia (od: 05.03.1999) upratovacie práce (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.01.2004) terénne úpravy a výsadba zelene (od: 14.01.2004) výroba tepla (od: 15.12.2006) montáž štrukturovanej kabeľáže a počítačových sietí (od: 15.12.2006) poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb (od: 01.09.2012) montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy (od: 08.12.2015) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 08.12.2015) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností (od: 02.06.2016)	
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012) Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR (od: 05.04.2012)	

	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	19.11.2018	
Dátum výpisu:	21.11.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.03.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD.

Neprítomný: osprav. Mgr. Pavol Škápik

**K bodu 14/ Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka pre spoločnosť
VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová. V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a jeho aktivitách podrobne rozpísaných v dôvodov správe. Materiál je predkladaný druhýkrát, a je v ňom doplnená informácia o odovzdaní vybudovaných komunikácií, parkovísk atď. bezodplatne do majetku hlavného mesta a následne do správy mestskej časti. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 11.03.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.3.2019

Prítomní: Plšeková, Šesták, Vydra

Neprítomný: Kleinert

K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.3.2019

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením finančnej komisie

Výpis z uznesení komisie ÚPVaD zo dňa 12.03.2019

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav Behúl PhD., Miroslav Dragun, Mgr. Ivan Halmo, Ing. arch. Michala Kozáková,
Ing. Tatiana Kratochvílová, PaedDr. Oliver Kríž, Ing. Lýdia Ovečková, Mgr. Tomáš Palkovič,
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Natália Podhorná,
Ing. arch. Matúš Repka, Ing. arch. Branislav Sepši, Ing. Jozef Vydra;

K bodu

Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Bod 10 bol vypustený z programu zasadnutia, s požiadavkou na jeho doplnenie o zdôvodnenie sumy nájmu, resp. porovnanie výhodnosti nájmu voči predaju pozemku. Viď K bodu 1.

K bodu 1

D. Petrovič a B. Sepši navrhli vypustiť body 6 a 10 z programu zasadnutia.

Hlasovanie za vypustenie 10. bodu z programu zasadnutia:

Prítomní: 14

za: 10

proti: 1

zdržal sa: 3

nehlasoval: 0

Bod 10 bol vypustený z programu zasadnutia, s požiadavkou na jeho doplnenie o zdôvodnenie sumy nájmu, resp. porovnanie výhodnosti nájmu voči predaju pozemku.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia ÚPVaD	-	-	vypustené z rokovania