

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo : 54/2019

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 vo výmere 41,5 m², ostatná plocha, pre Martina Majora, Furdekova 9, Bratislava, IČO : 41 332 849, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (17,5 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (24 m²), celkovo za 1 985,50 Eur/rok , na dobu určitú do 31.12.2023

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Martin Major, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava, IČO : 41 332 849

Predmet: časť parcely registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 Eur/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (17,5m² x 77,80 € = 1361,50 €)

26,- Eur/m²/rok - terasa (24 m² x 26,- € = 624 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **1 985,50 €**.

Pán Martin Major (ďalej len žiadateľ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť pozemku, parc. č. 2843/47 o výmere 41,5 m². Na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem ho prevádzkovať i naďalej. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 2463/2019/12- OURaD/Kr004 zo dňa 22.01.2019.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.04.2019 a komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Martin Major, I

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 02. 2019	
Exemplár číslo: 6769/18	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
oddelenie správy majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Podpísaný Martin Major žiadam o predĺženie zmluvy o nájme pozemku č. 08- 40- 2014 zo dňa 20.5.2014. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 2843/47, na ktorom je umiestnený stánok so rýchleho občerstvenia a terasa.

Za kladné vybavenie ďakujem.

V Bratislave, 20.02.2019

Martin Major

Prílohy:

- Stanovisko MČ Bratislava – Petržalka
- Fotografia stánku a sedenia



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-150628

Obchodné meno

Martin Major

IČO

41332849

Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

5. Prevádzkovanie internetovej čítárne

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

6. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

8. Výroba a predaj zmrzliny

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

9. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

10. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

11. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

Dátum výpisu: 27.2.2019



Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Nepřítomný:

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Nepřítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie navrhli, zapracovať do zmluvy starostlivosť o stánok – jeho skultúrnenie. Venovali sa tiež zriadeniu stojana na bicykle. Tento návrh bude posunutý na oddelenie životného prostredia.

Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		skultúrniť okolie
Finančná komisia	schválené	-	-