

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 65/2019

**Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Jozefa Škaláka a Ing.
Veroniku Škalákovú**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4287 vo výmere 365 m², záhrada, pre Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú, Levočská 13, Bratislava, za cenu 0,50 €/m²/rok, celkovo výška nájmu predstavuje sumu 182,50 € na dobu určitú do 31.12.2019.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ing. Jozef Škalák, a Ing. Veronika Škaláková, Levočská 13 851 01 Bratislava

Predmet: Nehnutelnosť - pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ 4287 o výmere 365 m², druh pozemku - záhrada. Pozemok zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : do 31.12.2019

Výška nájomného: 0,50 Eur/m²/rok (365 m² x 0,50 € = 182,50 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 182,50€

Pán Ing. Jozef Škalák a manželka Ing. Veronika Škaláková (ďalej len žiadatelia) sú užívatelia vyššie uvedeného pozemku na základe nájomnej zmluvy o dlhodobom nájme pozemku, ktorú uzatvorili s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Pozemok sa nachádza na Levočskej ulici č.13 pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenská cesta a medzi parcelami č.4285 a 4286, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa využíva ako záhrada, na ktorú nie je priamy prístup z komunikácie, iba cez vyššie uvedené parcely. V záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemku chceli nehnuteľnosť odkúpiť, ale ceny za odpredaj pozemku boli a sú vysoké, čo im ich finančná situácia neumožňuje zaplatiť, z toho dôvodu požiadali o dlhodobý prenájom tejto nehnuteľnosti v roku 2010.

Keďže majú záujem i naďalej pozemok využívať požiadali o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 14.05.2019 a odporučila ho prenajať do 31.12.2019.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

VERONIKA ŠKALAKOVA
Žiadateľ: JOZEF ŠKALAK

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22. 02. 2019	
Ex. číslo: 27114/100	Číslo správy
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 20.2.19

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k.ú. Petržalka

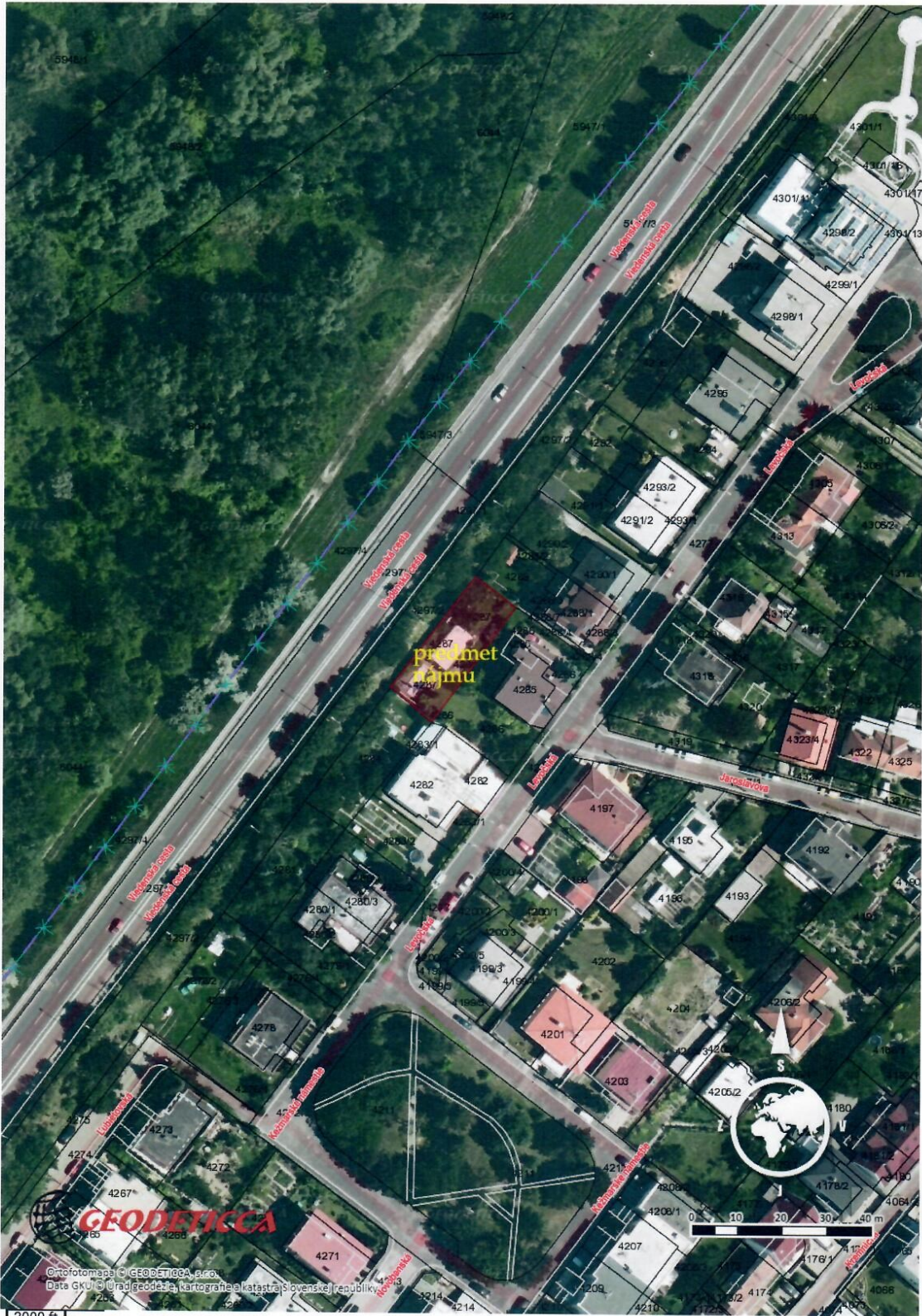
Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4287 k.ú., vo výmerem², Petržalka nachádzajúceho sa na LEVOCIEŤ ulici, za účelom ZÁHRADY, KTORÝ OBHOSPODARUJEM OD KOLAUBEN R.D.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

Prílohy: Fotodokumentácia



2000 ft

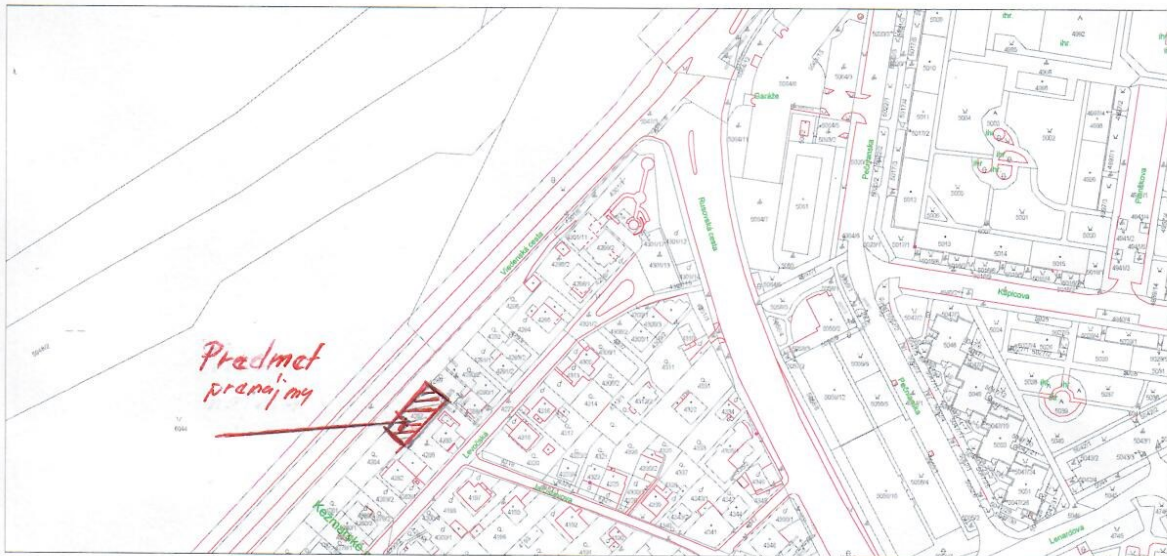
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

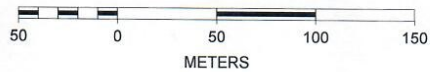
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

3. apríla 2019 9:05



SCALE 1 : 2 903







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii vystúpil poslanec Škápik, ktorý konštatoval, že na pozemku je postavený bazén. Predsedovi komisie p. Uhlárovi sa za uvedených podmienok zdá nízka cena. Po diskusii, do ktorej sa zapojili aj ostatní členovia p. Uhlár navrhol prerušiť rokovanie a o tomto bode a prešetriť skutkový stav do zasadnutia MR. Na tento návrh komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča prešetriť skutkový stav využívania pozemku do zasadnutia MR

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	Neschválené	prerušiť rokovanie, preveriť skutkový stav
Finančná komisia	schválené	-	-