

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 66/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Mgr. Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 vo výmere 61,84 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pre Martina Majora, Furdekova 9, Bratislava, IČO : 41 332 849, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom (22,78 m<sup>2</sup>) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou (39,06 m<sup>2</sup>), celkovo za 2787, 84 Eur/rok , na dobu určitú do 31.12.2023

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Martin Major, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava, IČO : 41 332 849

**Predmet:** časť parcely registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/47 o výmere 61,84 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

**Doba nájmu :** do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 77,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok - zastavaná plocha pod stánkom ( 22,78 m<sup>2</sup> x 77,80 € = 1772,28 € )  
26,- Eur/m<sup>2</sup>/rok - terasa ( 39,06 m<sup>2</sup> x 26,- € = 1015,56 € )

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **2787,84 €**.

Pán Martin Major ( ďalej len žiadateľ ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť pozemku, parc. č. 2843/47. Na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a zmrzliny spolu s terasou, ktorý sa nachádza v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem ho prevádzkovať i naďalej. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 2463/2019/12- OURaD/Kr004 zo dňa 22.01.2019.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 14.05.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Martin Major, I

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 02. 2019	
Exemplár číslo: 6769/18	Číslo spisu:
Prílohy číslo: 2	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
oddelenie správy majetku

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Podpísaný Martin Major žiadam o predĺženie zmluvy o nájme pozemku č. 08- 40- 2014 zo dňa 20.5.2014. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 2843/47, na ktorom je umiestnený stánok so rýchleho občerstvenia a terasa.

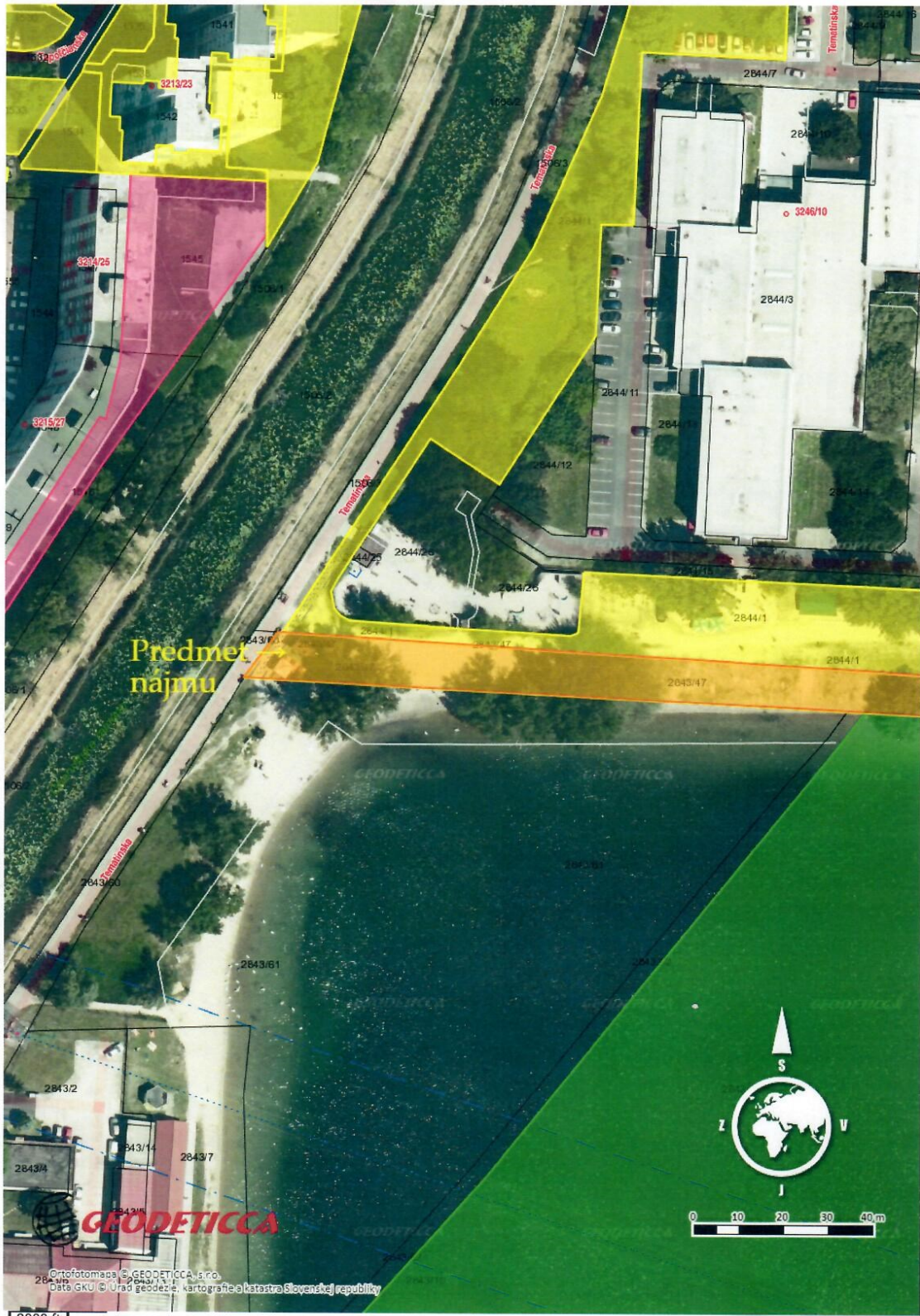
Za kladné vybavenie ďakujem.

V Bratislave, 20.02.2019

Martin Major

Prílohy:

- Stanovisko MČ Bratislava – Petržalka
- Fotografia stánku a sedenia



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-150628

**Obchodné meno**

Martin Major

**IČO**

41332849

**Miesto podnikania**

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

**Predmety podnikania**

1. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

5. Prevádzkovanie internetovej čítárne

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

6. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

8. Výroba a predaj zmrzliny

Deň vzniku oprávnenia: 1.4.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

9. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

10. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

11. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 8.7.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

Dátum výpisu: 27.2.2019





## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

**Prítomní:** Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

**Neprítomný:**

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 29.04.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

**Neprítomný:** JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie navrhli, zapracovať do zmluvy starostlivosť o stánok – jeho skultúrnenie. Venovali sa tiež zriadeniu stojana na bicykle. Tento návrh bude posunutý na oddelenie životného prostredia.

Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené		skultúrniť okolie
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	-