

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo : 58 /2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4, na ktorom je
umiestnené reklamné zariadenie pre Outdoor Media, s.r.o**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3640/4, ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia za cenu 2 500,00/rok, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, Bratislava, IČO : 35 882 158.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 03 Bratislava, IČO : 35 882 158
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 3640/4 - ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 28/92 zo dňa 22.09.1992

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: v sume 2500,0 €/rok

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť trvá do 30.04.2019. Na pozemku má umiestnené obojstranné reklamné zariadenie s osvetlením v lokalite Panónska cesta (pri budove Renault - Kestler), ktorého je vlastníkom. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má i naďalej záujem prevádzkovať reklamné zariadenie požiadal o predĺženie nájmu pozemku, na ktorom má umiestnené uvedené reklamné zariadenie.

Krajský dopravný inšpektorát vydal súhlasné stanovisko k reklamnému zariadeniu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 3904/2019/12- OURaD/12706 zo dňa 25.03.2019

Operatívna porada starostu neodporúča predĺženie doby nájmu reklamného zariadenia z dôvodu systematického znižovania vizuálneho smogu.

O prenájme reklamného zariadenia bude rozhodovať miestne zastupiteľstvo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.04.2019 a komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

OUTDOOR MEDIA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	26. 02. 2019
Evidenčné číslo: 9621/08	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 26. 2. 2019

Vec

Žiadosť o predĺženie Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku

- I. **Žiadateľ:** Outdoor Media s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava,
IČO: 35 882 158,
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: IBAN: SK33 1100 0000 0026 2176 6059
- II. **Lokalita:**
a/ Parcelné číslo **3640/4**
b/ Bratislava – Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka
c/ Číslo listu vlastníctva **1748**
d/ Panónska cesta, Bratislava V
- III. **Účel využitia:** umiestnenie obojstranného reklamného zariadenia.
Rozmery reklamného zariadenia: 5325 x 3565 mm, osadené do zeme, s osvetlením.
- IV. **Doba nájmu:** od 1.5.2019 do 30.4.2023
- V. **Navrhovaná výška nájmu:** 2.500,- EUR / rok

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Mgr. Miroslav Beles
kancelár spoločnosti

Vybavuje: Ing. Mgr. Michal Haško
Tel: 02/5464 8066

Prílohy:

1. Kópia Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku zo dňa 19.4.2006
2. Fotografia reklamného zariadenia

Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
IČO: 35 882 158, IČ DPH: SK2021824662, Okresný súd BA I., Oddiel: Sro, Vložka: 31349/B
Tel.: 02/5464 8066, Fax: 02/5464 8067, E-mail: outdoormedia@xlmedia.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

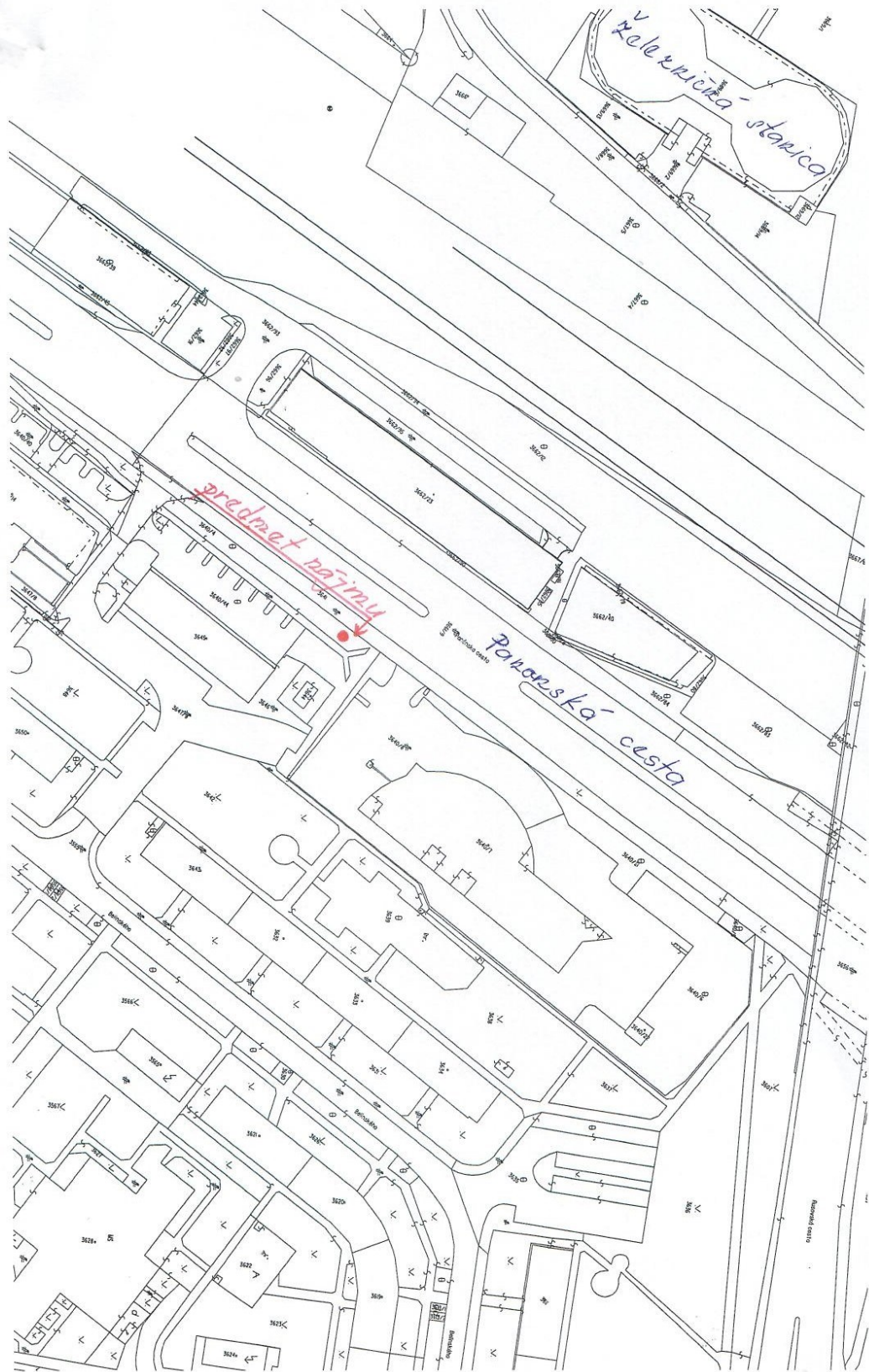
Vložka číslo: 31349/B

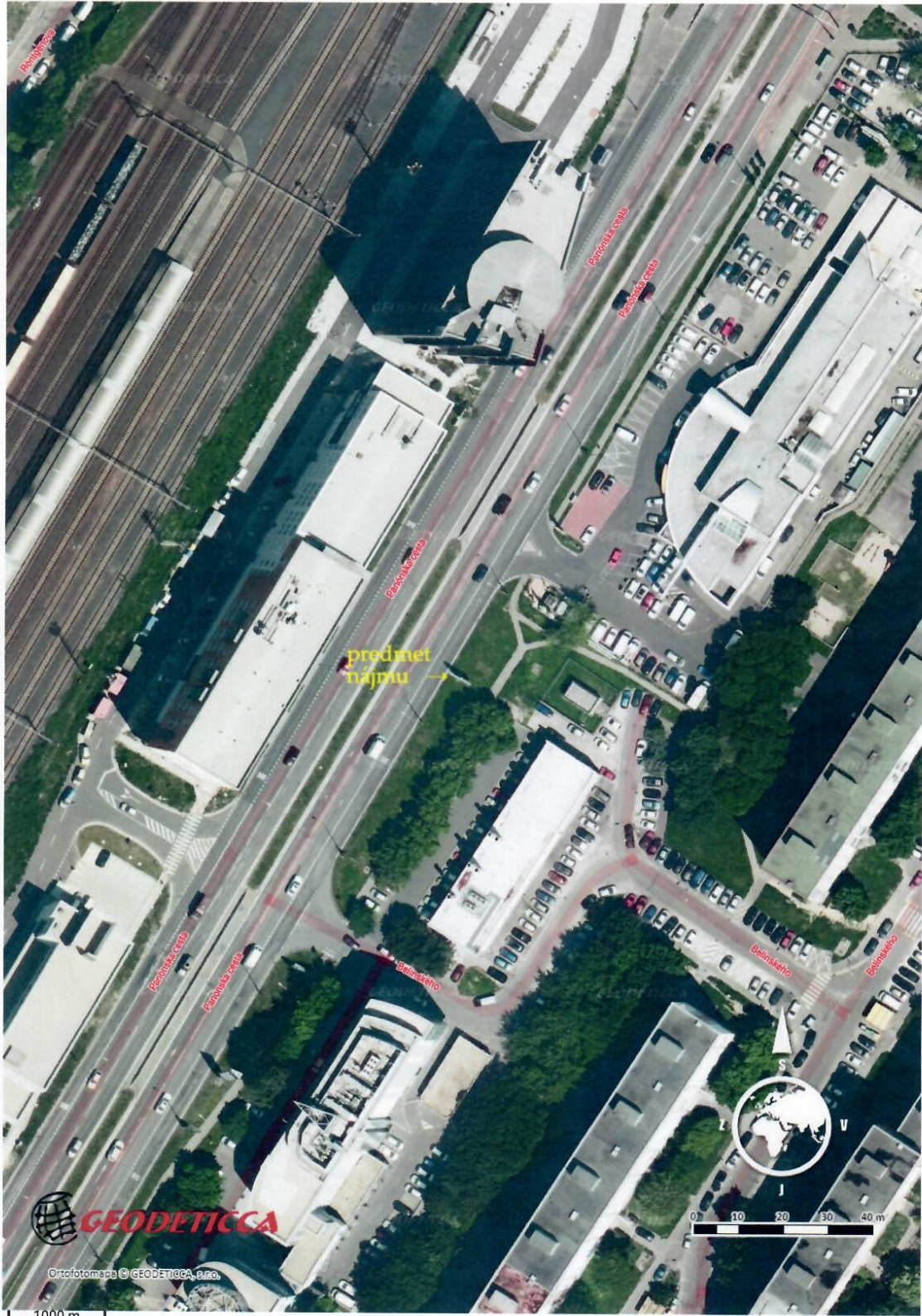
Obchodné meno:	Outdoor Media, s.r.o.	(od: 14.04.2004)
Sídlo:	Gunduličova 12 Bratislava 811 05	(od: 14.04.2004)
IČO:	35 882 158	(od: 14.04.2004)
Deň zápisu:	14.04.2004	(od: 14.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.04.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 14.04.2004)
	prevádzkovanie a prenájom reklamných plôch	(od: 14.04.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.04.2004)
	obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 14.04.2004)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 14.04.2004)
	prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení	(od: 14.04.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 14.04.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.04.2004)
	prieskum trhu	(od: 14.04.2004)
	organizovanie a kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 14.04.2004)
Spoločníci:	<u>Miroslav Beleš</u> Gercenova 31 Bratislava 851 01	(od: 14.04.2004)
	<u>Marek Bystrický</u> Borodáčova 17 Bratislava 821 03	(od: 14.04.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Beleš Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
	Marek Bystrický Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.04.2004)

	<u>Miroslav Beleš</u> Gerceňova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 27.06.2017)
	<u>Marek Bystričský</u> Borodáčova 17 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pisomnosti v mene spoločnosti podpisujú konatelia tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje celé meno a priezvisko a vlastnoručný podpis.	(od: 14.04.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.2.2004 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.04.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	02.05.2019	
Dátum výpisu:	03.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR







Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ
Dopravný inžinier

21. DEC. 2018



Príloha 1
Príloha 2

Príloha 3
Príloha 4

1. Príloha 1: Mapa je časť pozemku v k.ú. Bratislava - Starý park, č. 36404 a výmera 2518 m². Jediné pozemkové a katastrálne údaje, súhlasný na 1. 1. 2014, so vzťahom k katastrálnemu územiu SK 022020000. Zverejnený je do systému miestnej časti Bratislava-Starýpark protokolom č. 28-1993 zo dňa 21.09.1992.

2. Naposledy súhlasný uznesenie č. 141 Bratislava Starýpark č. 141/2014 zo dňa 23.04.2014 so vzťahom k katastrálnemu územiu SK 022020000. Zverejnený je do systému miestnej časti Bratislava-Starýpark protokolom č. 28-1993 zo dňa 21.09.1992.

Príloha 5
Príloha 6

1. Výkresy prístupov do uličnej siete, ktoré sú súčasťou projektového zariadenia, ktoré je súčasťou projektu. Súčasťou projektu je aj výkres prístupov do uličnej siete, ktoré sú súčasťou projektového zariadenia, ktoré je súčasťou projektu.

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, Ph.D., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, ktorá v krátkosti popísala miesto a stav reklamného zariadenia. Taktiež upozornila, že operatívna porada starostu neodporúča schváliť predložený materiál z dôvodu znižovania reklamného smogu. Poslanci konštazovali, že mestská časť prichádza o príjmy, žiaľ ostatné reklamné zariadenia stále stoja na pozemkoch hlavného mesta alebo súkromných pozemkoch. Z toho dôvodu počas diskusie navrhli poslanci navýšiť cenu na 3 500,00 €. tento návrh nebol schválený. Následne navrhli cenu za prenájom vo výške 5 000,00 e. Tento návrh bol prijatý väčšinu poslancov.

Následne poslanci prijali uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou za prenájom vo výške 5 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 3 (Demel, Plšeková, Mráz)
Zdržal sa : 3 (Vydra, Jakubčová, Kleinert)
Proti : 1 (Šesták)

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis

z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konanej dňa 30.04.2019

Prítomní: Jana Hrehorová, Daniela Palúchová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,

Ildiko Zórádová, Eva Surovková

Ospravedlnený/í: 0

K bodu 7./ Návrh na predloženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Média, s.r.o,

Materiál uviedla: Daniela Podolayová

Diskusia : Členovia komisie nemali jednotné stanovisko k predloženému návrhu.

Uznesenie - Komisia sociálna a bytová

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3640/4, ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia za cenu 2 500,00/rok, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, Bratislava, IČO : 35 882 158.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 / Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,

Ildiko Zórádová, Eva Surovková

za: 0

proti: 4 Repka, Jančoková, Hrehorová, Surovková

zdržal sa: 2 Palúchová, Zórádová

Uznesenie nebolo schválené

V Bratislave 30.04.2019

Za správnosť: Anna Bilanovičová

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	schválené za cenu 5 000,00 €/ rok
Finančná komisia		neschválené	-
Komisia sociálna a bytová		neschválené	-