

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka**

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 67/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemku, parc. č. 4281, pre Ing. Petra Ševčoviča**

---

**Predkladateľ**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Mapu širších vzťahov  
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.4281 – záhrady o výmere 323,00 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1, pre žiadateľa **Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské námestie 7, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.20 19 za cenu 1,0 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu **323,00 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ing. Peter Ševčovič, Kežmarské námestie 7, 851 01 Bratislava.

**Predmet:** pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4281 - záhrady o výmere 323,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2019

**Výška nájomného:** 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 323,00 €.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4281 o výmere 323,00 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza na Kežmarskom námestí 7 v Bratislave-Petržalke. Pozemok je využívaný ako záhrada už 30 rokov, kde p. Ševčovič pre svoju vlastnú spotrebu pestuje ovocie a zeleninu.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15.04.2019 a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada prerokovala materiál a odporučila ho schváliť do 31.12.2019.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: Ing. Ševčovic Peter, Kezmarok námestie 7, 851 01 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 02. 2019	
Evidenčné číslo: 6937/18	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 19. 2. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4281 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4281 k. ú., vo výmere 323 m<sup>2</sup>, Petržalka nachádzajúceho sa na Kezmarok námestie 7 ulici, za účelom udržiavania zahrady.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 0915 710 027

pssevovic@gmail.com

Prílohy: Fotodokumentácia



## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

**Prítomní:** Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

**Neprítomný:**

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku, parc. č. 4281, pre Ing. Petra Ševčoviča.**

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

**Prítomní:** Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

**Neprítomný:**

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 29.04.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

**Neprítomný:** JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku, parc. č. 4281, pre Ing. Petra Ševčoviča**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Predseda komisie p. Uhlár navrhol zvýšiť cenu za prenájom na 1,00 €/m<sup>2</sup>. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou 1,00 €/m<sup>2</sup>

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 29.04.2019

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené		navýšenie ceny na 1,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	-