

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo: 60/2019

Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohami
5. Výpis z registra
6. Pôdorysy
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu o výmere 21 m² v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava a časti školského areálu pre 1.slovenský lukostrelecký klub Petržalka,o.z.,Humenské nám. 7, 851 07 Bratislava, IČO: 31753949 na dobu určitú od 1.06.2019 do 31.12.2023 nasledovne:

1/ sklad za cenu 8,00 Eur/m2/rok , celkovo za 168,00 Eur/rok

2/ telocvična za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne (október –marec) celkovo za 75,00 Eur/týždenne

3/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne (apríl a september) celkovo za 24,00 Eur/týždenne

4/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne (máj až august) celkovo za 24,00 Eur/týždenne

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., Humenské nám.7, 851 07 Bratislava, IČO: 31753949

Predmet nájmu: nebytový priestor – veľká telocvičňa, sklad o výmere 21 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1640, postaveného na pozemku parc. č. 956 a časť areálu školy v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č.1,2.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.06.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného:

sklad za cenu 8,00 Eur/m²/rok, celkovo za 168,00 Eur/rok
telocvičňa za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne (október – marec) celkovo za 75,00 Eur/týždenne
areál školy - v mesiaci apríl a september za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hodiny týždenne v čase od 17.00 – do 19.00 (pondelok, streda) celkovo za 24,00 Eur/týždenne
areál školy v mesiacoch máj až august za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hodiny týždenne v čase od 18.00 do 20.00 (pondelok, streda).

Štatutárny zástupca Základnej školy Dudova 2, požiadal listom zo dňa 13.03.2019 o prenájom nebytových priestorov – telocvične a skladu a taktiež časti školského areálu pre žiadateľa I. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, ktorý pôsobí na škole od r.1997. Klub vykonáva športovú činnosť zameranú na lukostreľby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov. Každoročne organizuje celoslovenské turnaje a podujatia so súhlasom školy- Petržalská liga, Petržalský pohár, taktiež sa zúčastňuje aj na turnajoch v zahraničí. Strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch a získali radu ocenení. Žiadajú o prenájom z dôvodu pokračovania činnosti najúspešnejšieho klubu na Slovensku. Žiadajú o prenájom na dobu 20 rokov a navrhujú nájomné za skladový priestor mesačne 10,00 €, a za telocvičňu 6,00 €/hod+energie za 7,5 hod.týždenne v období október-marec. Žiadateľ zaslal dňa 23.04.2019 úpravu tréningových hodín v areáli školského ihriska, ktorá je priložená v materiáli.

Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedôjde k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu školy a klub pôsobí na tejto škole už od r. 1997 na základe dohôd a dlhoročnej spolupráce, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 16.04.2019.

„OSOBNĚ“

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13. 03. 2019	
Existencia žiadosti MS 00/18	Číslo spisu:
Prílohy/listy: ZV.	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
88/2019

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
tel: 02/638 209 09

Bratislava:
22.02.2019

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Dňa 04.02.2019 som prijala Žiadosť o prenájom nebytového priestoru, telocvične a časti areálu školy od 1. slovenského školského lukostreleckého klubu Petržalka.

Tento športový klub sídli v našej škole od roku 1997 na základe dohôd z rokov 1997, 1998 a 2004, ktoré prikladám v prílohe (príloha č. 4).

Na základe dlhoročnej spolupráce vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti 1. slovenského školského lukostreleckého klubu Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu nebytového priestoru školy, telocvične a časti pozemku základnej školy. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka ponúka svoje športové aktivity počas celého školského roka. Ponuka športovej činnosti klubu je nielen pre žiakov našej školy, vo forme krúžku Lukostreľba, ale aj pre širokú petržalskú verejnosť.

Predseda klubu RNDr. Antonín Polách navrhuje výšku nájmu za nebytový priestor 10,- € mesačne, za prenájom veľkej telocvične 6,- € na hodinu. Príjmy z prenájomu týchto priestorov

Tel.: 02/ 63 82 09 09

www.zsdudova.sk

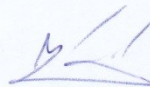
IČO: 31780547

budú príjmom zriaďovateľa Mestskej časti Bratislava - Petržalka. Výška platby nákladov za služby a energie bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zároveň vyjadrujem súhlas s navrhovanou dobou nájmu na 20 rokov.

Svojou činnosťou lukostrelecký klub nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole.

Verím, že v budúcnosti bude 1. slovenský školský lukostrelecký klub našim partnerom najmä v oblasti rozvoja športu na našej základnej škole.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o prenájom s prílohami
2. Nákrešy priestorov, ktoré sú predmetom nájmu
3. Fotodokumentácia priestorov, ktoré sú predmetom nájmu
4. Kópie dohôd

1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, Humenské nám.7, 85107 BA

Bratislava 25.1.2019

**Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná,
riaditeľka,
85102 BA**

Vec:

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

V nadväznosti na príkaz starostu č. 13/2011 zo dňa 16. 12. 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – Postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií, žiadame o prenájom nehnuteľného majetku:

- telocvične (7,5 hod. týždenne v mes. október – marec, Po,St:17-20, Pi:18-19,30)
- časti areálu – školské ihrisko (4,5 hodín týždenne- apríl,september 17,00-18,30, máj-august18,00- 19,30 v dňoch Po, St, Št)
- nebytových priestorov – sklad – 21 m²

Stručná charakteristika občianskeho združenia 1. SŠLK Petržalka:

- vykonáva športovú činnosť zameranú na výučbu lukostrelby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov.
- každoročne organizuje celoslovenské turnaje po dohode so SLZ a riad. školy: Petržalský pohár, Petržalská liga,
- zúčastňuje sa na podujatiach organizovaných SLZ ale aj na turnajoch v zahraničí (Maďarsko, ČR, Poľsko) vo všetkých lukostreleckých disciplínach: halová, vonkajšia, terénna a 3D,
- naši strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch, ME, MS,
- za 24 rokov činnosti získali vyše 300 medailí z MSR a vytvorili celý rad slovenských rekordov,
- vybudovali sme zázemie v hodnote najmenej 40 000 €.

Dôvod a účel nájmu:

1.SŠLK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom telocvične, časti školského areálu a nebytových priestorov z nasledovných dôvodov:

- zabezpečenie pokračovania činnosti najúspešnejšieho slovenského klubu,
- sme jediným klubom v Bratislave, ktorý pravidelne organizuje vonkajšie turnaje,
- pestujeme návyky k pravidelnému tréningu, čím tvoríme protipól nezdravého životného štýlu.

Doba prenájmu:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum:	- 4 -02- 2019
Číslo záznamu: <i>ff</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>RP</i>


Doba prenájmu:

Žiadame o prenájom vyššie uvedených priestorov v uvedených tréningových časoch na 20 rokov.

Návrh výšky nájmu:

- za nebytový priestor mesačne 10 €,
- telocvičňa (veľká) 6 € za hodinu + energie za 7,5 hod týždenne (október – marec),
vodu nevyužívame.

S pozdravom : Športu zdar



RNDr. Antonín Polách
predseda 1. SŠLK Petržalka

1. SLOVENSKÝ ŠKOLSKÝ
LUKOSTRELECKÝ KLUB
PETRŽALKA

Príloha:

Stanovy 1. SŠLK Petržalka
fotografie

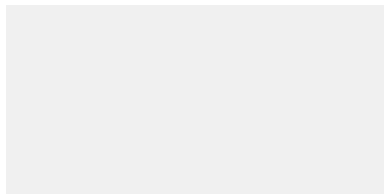
Strapcová Iveta

Od: Antonín Polách <antpolach@gmail.com>
Odoslané: 23. apríla 2019 11:08
Komu: Strapcová Iveta; Hana Zavadna
Predmet: oprava

Dobrý deň,
prosíme o úpravu hodín tréningu v areáli ihriska:
apríl, september: 17,00 - 19,00 (pondelok, streda)
máj - august: 18,00 - 20,00 (pondelok, streda)

Ďakujeme

RNDr. Antonín Polách



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka

Právna forma

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

IČO

31753949

Sídlo

Humenské nám. 3168/7, 85107 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Webové sídlo**Registračné číslo**

VVS/1-900/90-10969

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

10.10.1995

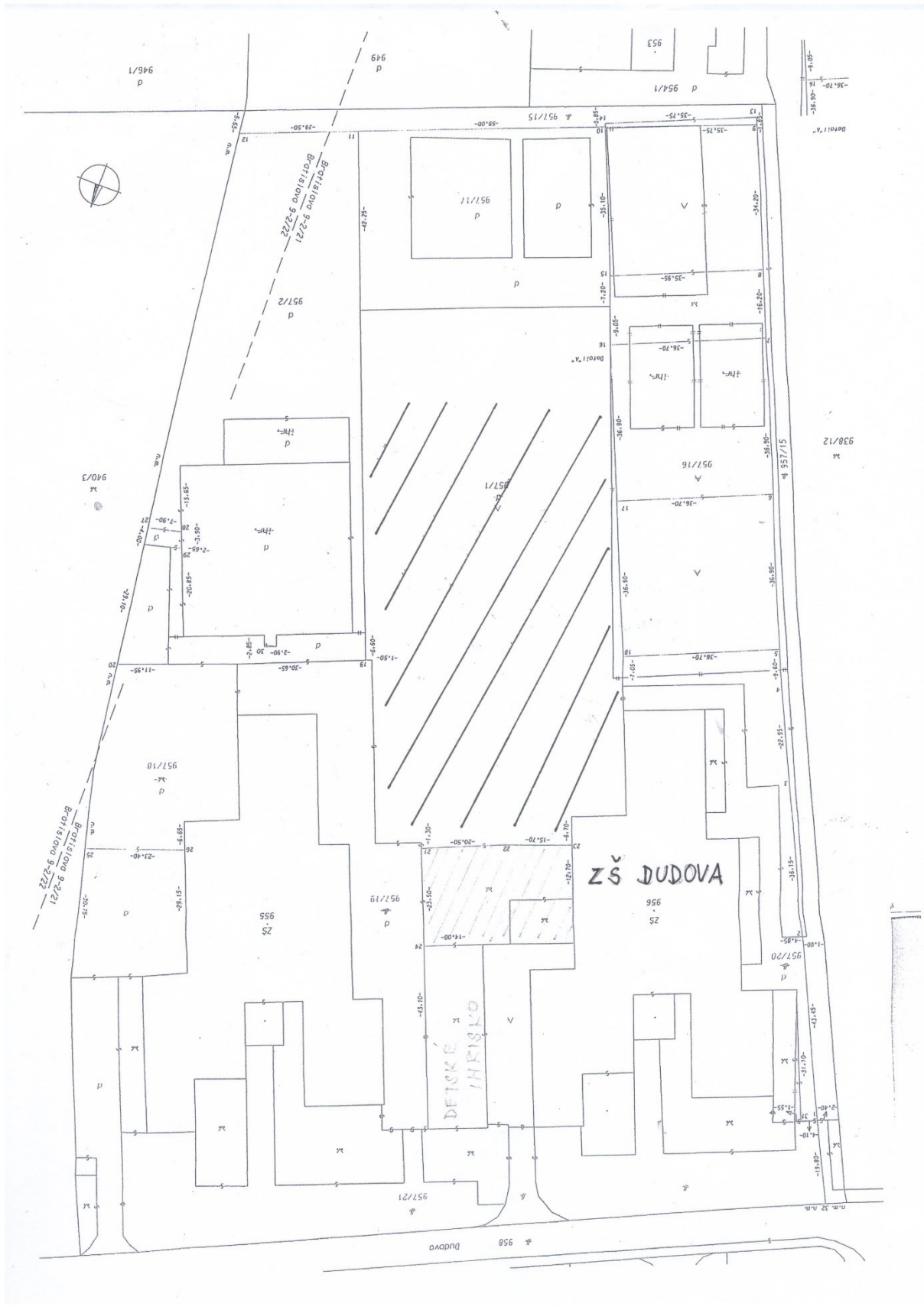
Cieľ činnosti

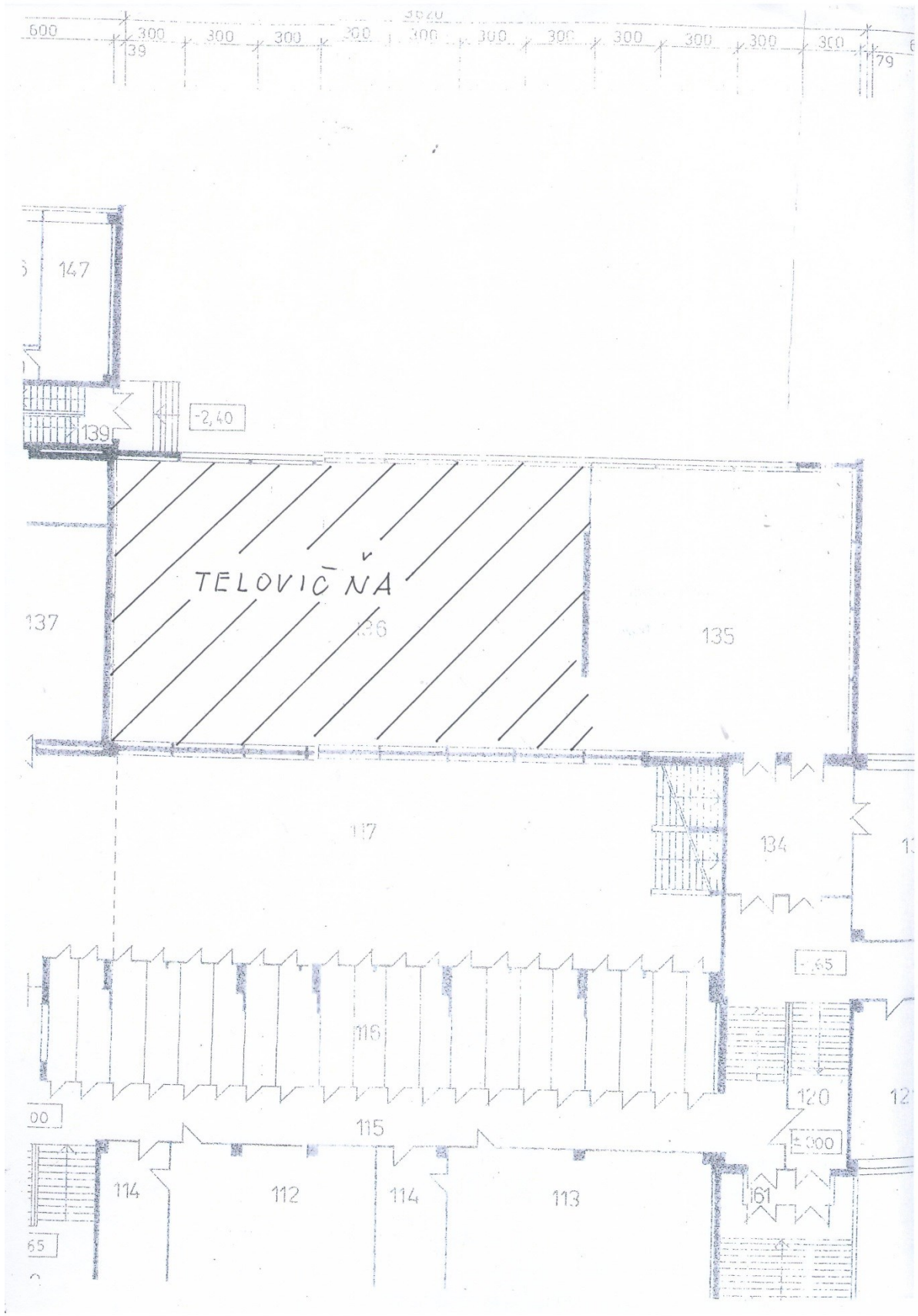
- klubyOd:10.10.1995Do:

[Späť](#)

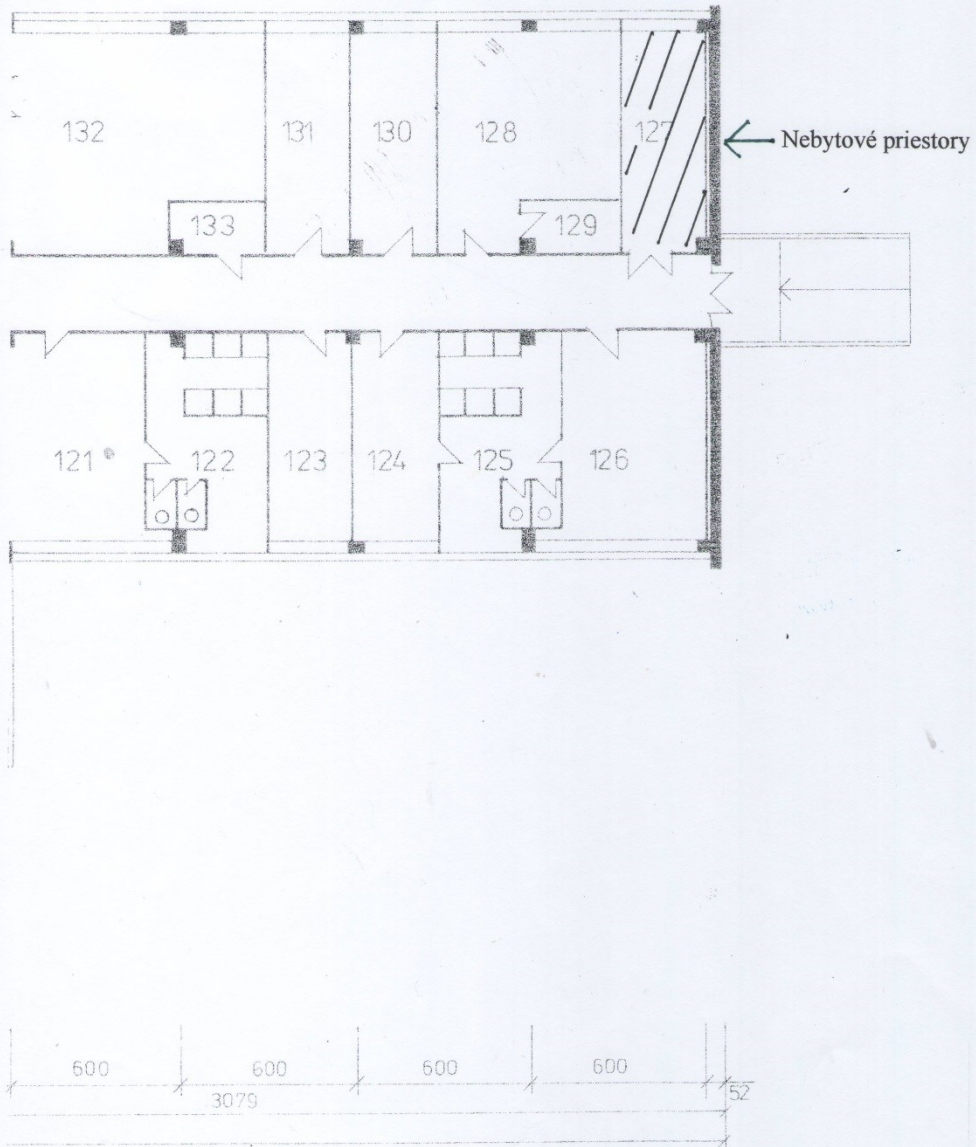
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





Príloha č. 2 Nákrasy priestorov





Velká telocvična



Areál školy

Príloha č. 3 Fotodokumentácia



Nebytové priestory, sklad – klubovňa 1. slovenského lukostreleckého klubu Petržalka

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,
Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

K bodu 14/ Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 29.04.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 15/ Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 30.4.2019

Prítomní: J. Fischer, M. Vičan, R. Vančo, Š. Horínek

Ospravedlnení: J. Bučan, I. Halmo

K bodu 9

Návrh na prenájom časti NP v objekte ZŠ Dudova 2 pre 1. Školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu o výmere 21 m2 v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava a časti školského areálu pre 1.slovenský lukostrelecký klub Petržalka,o.z.,Humenské nám. 7, 851 07 Bratislava, IČO: 31753949 na dobu určitú od 1.06.2019 do 31.12.2023 nasledovne:
 1/ sklad za cenu 8,00 Eur/m2/rok , celkovo za 168,00 Eur/rok
 2/ telocvična za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne (október –marec) celkovo za 75,00 Eur/týždenne
 3/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne (apríl a september) celkovo za 24,00 Eur/týždenne
 4/ areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4 hod./týždenne (máj až august) celkovo za 24,00 Eur/týždenne

Hlasovanie: J. Fischer, M. Vičan, R. Vančo, Š. Horínek

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Jozef Fischer, v.r.
 predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z

Uznesenie č.5

Školská komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Návrh na prenájom nebytových priestorov –telocvične,skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z

Prítomní v čase hlasovania:12

Hlasovanie za:12 proti:0 zdržal sa: 0

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia športu	schválené	-	-
Komisia školstva	schválené	-	-