

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo: 61/2019

**Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova,
Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – skladu, suterén, pavilón A2 o výmere 15 m² v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30799465, na dobu určitú od 01.05.2019 do 31.12.2023, za cenu 12,00 €/m² /rok, celkovo za 180,00 Eur/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465

Predmet nájmu: nebytový priestor – sklad, v pavilóne A2 , suterén o výmere 15 m² v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku parc. č. 4682 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného: 12,00 €/m²/rok, celkovo za 180,00 €/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava požiadal listom zo dňa 27.02.2019 o schválenie prenájmu nebytového priestoru - skladu v objekte základnej školy, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava za účelom uskladnenia športovej vybavenosti klubu, ktorý má sídlo v základnej škole. Žiadateľ dlhodobu spolupracuje so školou a zaoberá sa deťmi školského veku v mimo vyučovacom procese, zabezpečuje pre školu odborných trénerov na krúžky v rámci vzdelávacích poukazov. Tento florbalový krúžok navštevuje minimálne 90 žiakov školy ročne. Taktiež ho navštevujú žiaci iných škôl, čo je pre školu ďalším príjmom zo vzdelávacích poukazov. Žiaci používajú dresy klubu v popoludňajšej činnosti. Športový klub počas školského roku bezodplatne umožní používať pre potreby žiakov a krúžkovú činnosť školy florbalové bránky, mantinely, florbalky, prenosné badmintonové ihrisko, zároveň na svoje náklady zabezpečí údržbu a nutné opravy skladového priestoru, zabezpečí bezpečnostné uzamykanie dverí s predpokladaným rozpočtom v sume 8 200,00 Eur. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedôjde k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a klubom je na dobrej úrovni, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Tento priestor je bez dodávky tepla a vody.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15.04.2019 a v odborných komisiách.

Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscrba 102/2019-001	02/62243854	27.02.2019

VEC

Stanovisko k prenájmu

Žiadateľ: Mgr. Helena Kunšteková
Predseda ŠK FbO Florpédo Bratislava

Predmet: prenájom skladu

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu skladu v pavilóne A2 v celkovej výmere 15 m² v navrhovanej cene 12 € / m² za rok na dobu od 1. apríla 2019 do 31.12.2024. Suma je navrhnutá na základe toho, že priestory nie sú za účelom zisku.

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Mgr. Helena Kunšteková sa zaoberá s deťmi školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov.

S florbalovým klubom máme viacročnú spoluprácu v rámci florbalového krúžku. Vedenie FbO Florpédo Bratislava nám zabezpečuje odborných trénerov na krúžky v rámci Vzdelávacích poukazov, rozhodcov na okresné súťaže. Každý rok navštevuje minimálne 90 žiakov tento krúžok. Vzdelávacie poukazy získavame aj od žiakov mimo našej školy, čo je príjem pre školu.

Pomocou klubu sme získali mantinely. Žiaci používajú dresy klubu, v popoludňajšej činnosti ako aj na zápasoch.

Doterajšie skúsenosti s FbO Florpédo Bratislava dávajú predpoklad na dobrú spoluprácu.

Príjmy z prenájmu skladu by boli príjmom iba mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Žiadosť o prenájom
2. Ponuka rozpočtu
3. 2x foto

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Anatolija Karpova
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy



FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

Základná škola
Černyševského 8
851 01 Bratislava

Bratislava, 16.01.2019

Vec: žiadosť

Žiadame Vás o prenájom skladových priestorov v suteréne ZŠ pri prechodových dverách do sektoru A2 školy, za účelom využitia miestnosti na uskladnenie športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má na základnej škole sídlo. Jedná sa o miestnosť bez vykurovania a dodávky vody.

Športová výstroj a vybavenosť slúži pre potreby detí základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu. Prenájom miestnosti žiadame na dobu od 1.04.2019 do 31.12.2024.

S pozdravom

Mgr. Helena Kunšteková
predseda ŠK FbO Florpédo Bratislava

ŠK FbO Florpédo Bratislava
ZŠ Černyševského 8
851 01 Bratislava
IČO: 30 799 465





FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

Príloha č.1 k žiadosti o prenájom

Športový klub FbO Florpédo Bratislava (ďalej len ŠK) pre reprezentáciu žiakov školy na športových podujatiach, daruje ZŠ Černyševského 8, Bratislava športové dresy s číslami (súprava = dres + trenky) v počte 40 súprav.

ŠK počas doby prenájmu, vždy na začiatku šk. roka daruje škole pre výchovnovzdelávací proces - „Športová príprava florbal“, 20 ks florbalových loptičiek

ŠK vždy na začiatku šk. roka na vlastné náklady namaľuje hracie čiary vo veľkej telocvični ZŠ.

ŠK na svoje náklady vymaľuje uvedený skladový priestor a zabezpečí bezpečnostné uzamykanie priestoru, taktiež zabezpečí údržbu a nutné opravy tohto priestoru.

ŠK počas školského roku umožní bezodplatne používať pre potreby žiakov a krúžkovú činnosť školy:

- Certifikované florbalové mantinely
- Certifikované Florbalové bránky
- Florbalky
- Prenosné badmintonové ihrisko

Rozpočet:

40 súprav Športový dres 7189 kicker + trenírky 7252	1.000,00 €
Florbalové loptičky	200,00 €
Vymaľovanie, bezpečnostný uzáver dverí, opravy priestoru	800,00 €
Hracie čiary – obnova náteru na začiatku šk. roka	200,00 €
Športové potreby (mantinely, bránky, hokejky, ihrisko).....	6.000,00 €

Spolu: 8.200,00 €

ŠK FbO Florpédo Bratislava
ZŠ Černyševského 8
851 01 Bratislava
IČO: 35199429

DODATOK Č. 1 K STANOVÁM

Športového klubu SEAHORSES

(Registrácia na Ministerstve vnútra SR vykonaná dňa 7.12.2005 pod číslom: VVS/1-900/90-27054)

Členská schôdza Športového klubu SEAHORSES, dňa 20.06.2018, schválila zmenu Stanov združenia v článku I. Základné ustanovenia, v časti „Názov“ a Sídlo združenia“, ktoré po zmene bude znieť:

Názov združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

Sídlo združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**
Základná škola
Černyševského 8
851 01 Bratislava

Športový klub **FbO Florpédo Bratislava** (ďalej len ŠK), je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov založeným za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb, najmä v oblasti telesnej výchovy, športu a turistiky, ale aj v iných oblastiach spoločenského a kultúrneho života.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vstata na vedomie

29. 6. 2018

K: Dátum správy VVS/1-900/90-27054

Ministerstvo vnútra SR
všeobecnej správy, Drieňová 22
800 01 BRATISLAVA
- 23 -

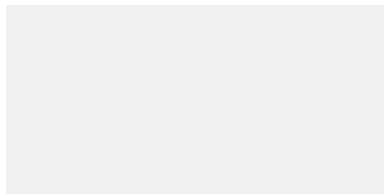
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vstata na vedomie

29. 6. 2018

K: Dátum správy VVS/1-900/90-27054-1

JUDr. Jana Vallová, PhD.

riaditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Športový klub FbO Florpédo Bratislava

Právna forma

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

IČO

30799465

Sídlo

Černyševského 1286/8, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Webové sídlo**Registračné číslo**

VVS/1-900/90-27054

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

07.12.2005

Cieľ činnosti

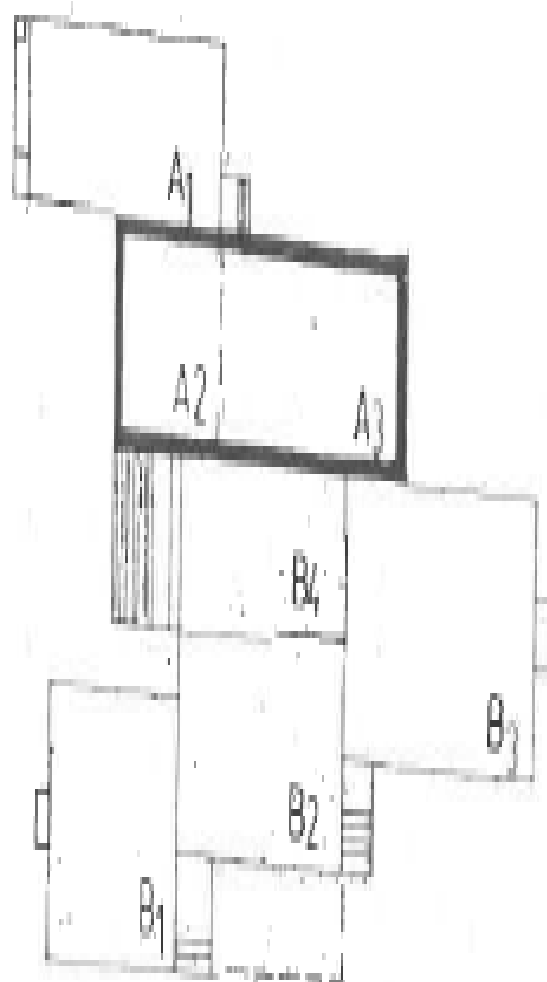
- ŠKOd: 07.12.2005Do:

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Príloha č. 1



Priloha č.3



Priloha č. 3



Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava.

Uznesenie č.6

Školská komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Prítomní v čase hlasovania:12

Hlasovanie za:12 proti:0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 16/ Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlák

K bodu 15/ Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:
Mgr. A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 29.04.2019

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		navýšenie ceny na 1,00 €/m ²
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia školstva	schválené	-	-
