

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 28. mája 2019

Materiál číslo: 70/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4, na ktorom je
umiestnené reklamné zariadenie pre Outdoor Media, s.r.o**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3640/4, ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia za cenu 2 500,00/rok, na dobu určitú do 31.08.2023, pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, Bratislava, IČO : 35 882 158.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 03 Bratislava, IČO : 35 882 158
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 3640/4 - ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia. Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 28/92 zo dňa 22.09.1992

Doba nájmu : do 31.08.2023

Výška nájomného: v sume 2500,0 €/rok

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej platnosť trvá do 30.04.2019. Na pozemku má umiestnené obojstranné reklamné zariadenie s osvetlením v lokalite Panónska cesta (pri budove Renault - Kestler), ktorého je vlastníkom. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má i naďalej záujem prevádzkovať reklamné zariadenie požiadal o predĺženie nájmu pozemku, na ktorom má umiestnené uvedené reklamné zariadenie.

Krajský dopravný inšpektorát vydal súhlasné stanovisko k reklamnému zariadeniu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 3904/2019/12- OURaD/12706 zo dňa 25.03.2019

Operatívna porada starostu neodporúča predĺženie doby nájmu reklamného zariadenia z dôvodu systematického znižovania vizuálneho smogu.

O prenájme reklamného zariadenia bude rozhodovať miestne zastupiteľstvo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 14.05.2019 a odporučila prenájom len do 31.08.2019 a po tomto termíne nebude zmluva už predĺžená, tento návrh nebol schválený.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

OUTDOOR MEDIA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	26. 02. 2019
Príjmové číslo:	108
Číslo spisu:	
Príjmy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 26. 2. 2019

Vec

Žiadosť o predĺženie Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku

- I. **Žiadateľ:** Outdoor Media s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava,
IČO: 35 882 158,
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: IBAN: SK33 1100 0000 0026 2176 6059
- II. **Lokalita:**
a/ Parcelné číslo 3640/4
b/ Bratislava – Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka
c/ Číslo listu vlastníctva 1748
d/ Panónska cesta, Bratislava V
- III. **Účel využitia:** umiestnenie obojstranného reklamného zariadenia.
Rozmery reklamného zariadenia: 5325 x 3565 mm, osadené do zeme, s osvetlením.
- IV. **Doba nájmu:** od 1.5.2019 do 30.4.2023
- V. **Navrhovaná výška nájmu:** 2.500,- EUR / rok

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Mgr. ~~Michal~~ ~~Beleš~~
kr. spoločnosti

Vybavuje: Ing. Mgr. Michal Haško
Tel: _____

Prílohy:

1. Kópia Zmluvy č. 08-48-2014 o nájme pozemku zo dňa 19.4.2006
2. Fotografia reklamného zariadenia

Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, 811 05 Bratislava

IČO: 35 882 158, IČ DPH: SK2021824662, Okresný súd BA I., Oddiel: Sro, Vložka: 31349/B

Tel.: 02/5464 8066, Fax: 02/5464 8067, E-mail: outdoormedia@xlmedia.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

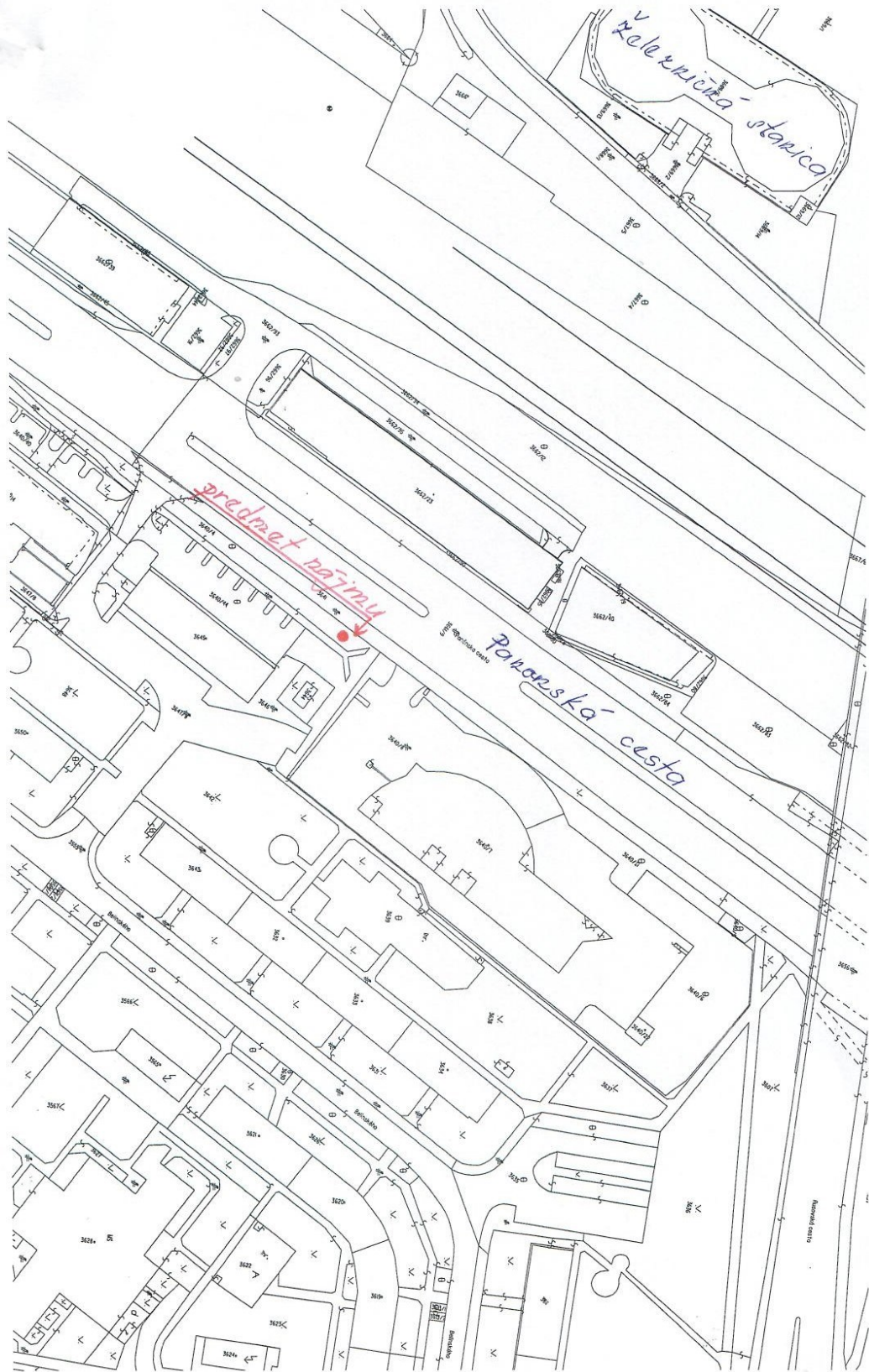
Vložka číslo: 31349/B

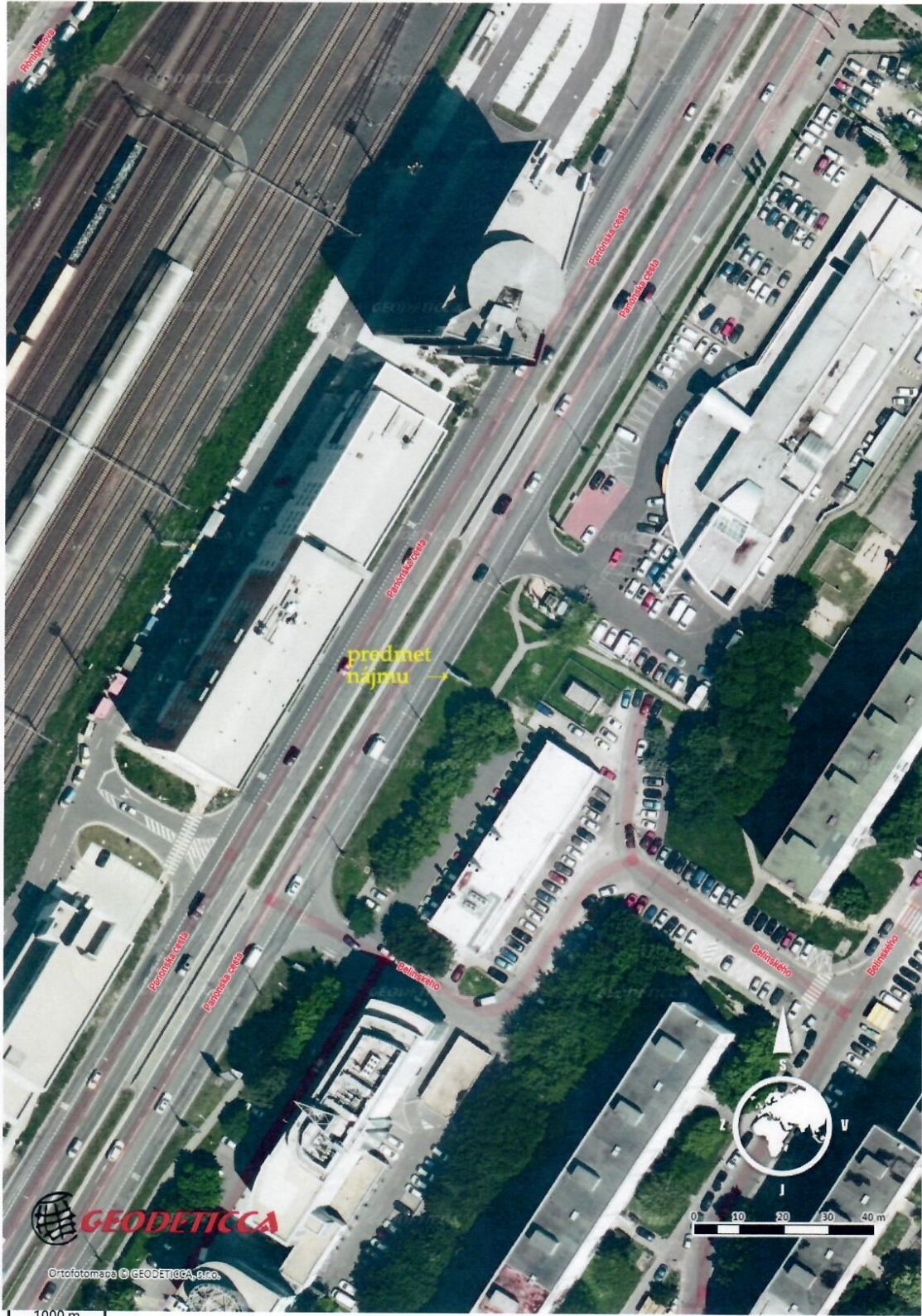
Obchodné meno:	Outdoor Media, s.r.o.	(od: 14.04.2004)
Sídlo:	Gunduličova 12 Bratislava 811 05	(od: 14.04.2004)
IČO:	35 882 158	(od: 14.04.2004)
Deň zápisu:	14.04.2004	(od: 14.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.04.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 14.04.2004)
	prevádzkovanie a prenájom reklamných plôch	(od: 14.04.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.04.2004)
	obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 14.04.2004)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 14.04.2004)
	prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení	(od: 14.04.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 14.04.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.04.2004)
	prieskum trhu	(od: 14.04.2004)
	organizovanie a kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 14.04.2004)
Spoločníci:	<u>Miroslav Beleš</u> Gercenova 31 Bratislava 851 01	(od: 14.04.2004)
	<u>Marek Bystrický</u> Borodáčova 17 Bratislava 821 03	(od: 14.04.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Beleš Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
	Marek Bystrický Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 09.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.04.2004)

	<u>Miroslav Beleš</u> Gerceňova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 27.06.2017)
	<u>Marek Bystričný</u> Borodáčova 17 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 14.04.2004	(od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pisomnosti v mene spoločnosti podpisujú konatelia tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje celé meno a priezvisko a vlastnoručný podpis.	(od: 14.04.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.2.2004 v zmysle §§ 105 - 153 Zak. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.04.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	02.05.2019	
Dátum výpisu:	03.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR





1000 m
2000 ft

0 10 20 30 40 m

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.



Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ
Dopravný inžinier

21. DEC. 2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, ktorá v krátkosti popísala miesto a stav reklamného zariadenia. Taktiež upozornila, že operatívna porada starostu neodporúča schváliť predložený materiál z dôvodu znižovania reklamného smogu. Poslanci konštazovali, že mestská časť prichádza o príjmy, žiaľ ostatné reklamné zariadenia stále stoja na pozemkoch hlavného mesta alebo súkromných pozemkoch. Z toho dôvodu počas diskusie navrhli poslanci navýšiť cenu na 3 500,00 €. tento návrh nebol schválený. Následne navrhli cenu za prenájom vo výške 5 000,00 e. Tento návrh bol prijatý väčšinu poslancov.

Následne poslanci prijali uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou za prenájom vo výške 5 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová

Bratislava 29.04.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 3 (Demel, Plšeková, Mráz)
Zdržal sa : 3 (Vydra, Jakubčová, Kleinert)
Proti : 1 (Šesták)

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis

z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konanej dňa 30.04.2019

Prítomní: Jana Hrehorová, Daniela Palúchová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,

Ildiko Zórádová, Eva Surovková

Ospravedlnený/í: 0

K bodu 7./ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Média, s.r.o,

Materiál uviedla: Daniela Podolayová

Diskusia : Členovia komisie nemali jednotné stanovisko k predloženému návrhu.

Uznesenie - Komisia sociálna a bytová

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3640/4, ostatná plocha, na ktorom je umiestnený 1 kus obojstranného reklamného zariadenia za cenu 2 500,00/rok, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Outdoor Media, s.r.o., Gunduličova 12, Bratislava, IČO : 35 882 158.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 / Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,

Ildiko Zórádová, Eva Surovková

za: 0

proti: 4 Repka, Jančoková, Hrehorová, Surovková

zdržal sa: 2 Palúchová, Zórádová

Uznesenie nebolo schválené

V Bratislave 30.04.2019

Za správnosť: Anna Bilanovičová

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	schválené za cenu 5 000,00 €/ rok
Finančná komisia		neschválené	-
Komisia sociálna a bytová		neschválené	-

