

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. mája 2019

Materiál číslo: 63/2019

Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o., IČO:50535099

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohami
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z registra
7. Geometrický plán

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/18 – zastavaná plocha o výmere 750 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.15/2012 z pozemku parc.č.957/2 – zastavaná plocha v k.ú Petržalka nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o., Gercenova 5, 851 01 Bratislava, IČO:50535099 na dobu určitú od 1.06.2019 do 30.04.2049 za cenu 1,00 Eur/m²/rok, celkovo za 750,00 Eur/rok

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Adam Bohumil Bemer s.r.o, Gercenova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 50535099

Predmet nájmu: časť pozemku parc.č.957/18- zastavaná plocha o výmere 750 m² vytvorený na základe GP č.15/2012 zo dňa 3.05.2012 z pozemku parc.č.957/2 o celkovej výmere 13 501 m² nachádzajúci sa v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012v znení dodatku č.1,2.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.06.2019 do 30.04.2049 (30 rokov)

Výška nájomného:

1,00 Eur/m²/rok, celkovo za 750,00 €/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Dudova 2, požiadal listom zo dňa 22.03.2019 o schválenie možnosti prenájmu časti areálu školy pre žiadateľa spoločnosť Adam Bohumil Bemer s.r.o., ktorý je majiteľom požičovne a servisu zimnej výstroje (lyže,bežky,snowboardy,skialp) a ktorý prevádzkuje túto požičovňu a servis BEKR v nebytových priestoroch na Bradáčovej ul., v priestoroch výmenníkovej stanice. Jeho služby využívajú nielen žiaci školy ale i široká verejnosť a obyvatelia Bratislavy. Žiadateľ má záujem o vybudovanie montovanej haly o veľkosti cca 300 m² na pozemku, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a dlhodobo zanedbávaný a ktorá by slúžila pre jeho podnikateľskú činnosť v oblasti: servis, požičovňa lyží, korčúl a inej športovej výstroje a jej zapožičanie. Žiadateľ ponúka úpravu nielen časti prenajatého pozemku ale aj jeho okolitú časť, obnovil by parkovacie miesta a príjazdovú cestu na pozemok ktorý žiada prenajať. Ďalej ponúka pre školu benefity a to finančnú pomoc pri rekonštrukcii malej telocvične, žiaci školy budú mať zvýhodnené ceny pri požičiavaní lyží, údržbu zelene a príhľadného lesíka počas celej doby nájmu. Žiadateľ dlhodobo spolupracuje so školou - bezodplatne poskytol prilby na cyklistickú súťaž a tiež aj v iných aktivitách ktoré súvisia s podporou športu na škole. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedôjde k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu školy ani obchodnej akadémie susediacej so základnou školou, dobrou spolupracou so žiadateľom a tým, že revitalizáciou prispeje k zlepšeniu prostredia a skultúrneniu tejto časti areálu školy, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok, ktorý je vzhľadom na svoje využitie vhodný na výstavbu športovej haly, ktorých je v Petržalke nedostatok.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15.04.2019.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22. 03. 2019	
Evidenčné číslo: 12561 / OP	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:

OSOBNÉ

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
134/2019

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
tel: 02/638 209 09

Bratislava:
20.03.2019

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Dňa 11.03.2019 som prijala Žiadosť o prenájom časti areálu školy od Adama Bohumila Bemera, majiteľa požičovne lyží.

Pán Bemer je majiteľom malej spoločnosti, ktorá viac ako 15 rokov podniká v Petržalke na Bradáčovej ulici. V prenajatých nebytových priestoroch má prevádzku požičovne lyží.

Vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu časti areálu základnej školy. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Časť areálu, o ktorú má záujem p. Bemer je vedľa Obchodnej akadémie, Dudova 4, ktorej pozemok je v správe našej základnej školy. Práve táto časť nášho areálu je veľmi zanedbaná a nevyužívaná (fotografie aktuálneho stavu sú prílohou k žiadosti), ani obchodnou akadémiou ani našou základnou školou.

Žiadateľ o prenájom pozemku pán Adam Bohumil Bemer v súčasnosti prevádzkuje svoju spoločnosť Bekr - požičovňu a servis lyží v nebytových priestoroch na Bradáčovej 5 v priestoroch výmenníkovej stanice. Jeho služby využívajú nielen žiaci našej školy, ale aj petržalská verejnosť a obyvatelia Bratislavy. V minulosti nás podporil, požičal nám

bezodplatne prilby na cyklistickú súťaž. Máme prísľub zvýhodnených cien pre našich žiakov pri požíčovaní lyží a pomoci nielen pri rekonštrukcii povrchu malej telocvične, ale aj pri ďalších aktivitách, ktoré súvisia s podporou športu na našej škole.

Pán Bemer má záujem si prenajať 15 m × 50 m, t.j. spolu 750 m². Navrhuje, vzhľadom na výšku investície 70 000,- € sumu 1,-€/m² za rok s prísľubom starostlivosti o príslušné plochy a zeleň.


Vyjadrujem súhlasné stanovisko na dobu nájmu - 30 rokov.

Dňa 20.03.2019 sme mali spoločné rokovanie s riaditeľkou OA na Dudovej 4, Ing. Ferenčíkovou, kde som predstavila zámer p. Bamera, vybudovanie haly a úpravy okolia školy. Riaditeľka školy nemala žiadne výhrady k prenájmu a plánovanému vybudovaniu montovanej haly. V prípade schválenia prenájmu pozemku, bude vedenie OA pravidelne informované o postupoch pri budovaní haly a úprave okolia.

Prevádzkou spoločnosti BEKR nebude narušovaný výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole ani v obchodnej akadémii.

Pozemok a aj jeho okolie, o ktorý má záujem p. Bemer je dlhodobo zanedbávaný a jeho revitalizáciou prispeje p. Bemer k zlepšeniu životného prostredia, ku skultúrneniu tejto časti areálu školy. Zároveň bude dobrým partnerom školy pri rozvoji športu na našej základnej škole.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA


Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Príloha:

1. Kópia žiadosti o prenájom s prílohami

Adam Bohumil Bemer s.r.o., Gercenova 5, 85101 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: 11 -03- 2019	
Číslo záznamu: 134	Číslo spisu:
Prilohy:	Vytavuje: RJ

Bratislava 11.3.2019

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná
riaditeľka ZŠ
851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku - pozemku

Stručná charakteristika činnosti firmy:

- Sme malá rodinná firma pôsobiaca na trhu od roku 2004, našimi hlavnými činnosťami sú servis a požičovňa zimnej výstroje (lyže, bežky, snowboardy, skialp)
- Požičovňa lyží sa zaoberá hlavne zapožičiavaním výstroje deťom z petržalských škôl - hlavne žiakom 7. ročníka základných škôl a žiakom 1. ročníka stredných škôl, ktorí sa zúčastňujú lyžiarskych kurzov
- Naša požičovňa a servis lyží BEKR sa momentálne nachádza na Bradáčovej ulici č.5 v nebytových priestoroch (priestory výmenníkovej stanice) prenajatých od mestskej časti Petržalka a súkromnej firmy Veolia Energia Slovensko a.s.
- V súčasnosti už ako konateľ a majiteľ firmy sa venujem danej oblasti od svojich 15rokov

Dôvod a účel nájmu:

Adam Bohumil Bemer s.r.o. žiada o dlhodobý prenájom pozemku z nasledovných dôvodov:

- Naše pôsobenie chceme posunúť do vlastných priestorov z dôvodu rozšírenia sortimentu požičovne, a to hlavne požičiavanie korčúľ pre deti v materských/ základných školách. Nakoľko daná služba v Bratislave absentuje. Z nášho pohľadu môže byť aj toto jedna z príčin, že nie všetkým deťom je umožnená účasť na kurze, vzhľadom na to, že výbava na korčuľovanie nie je zrovna najlacnejšia záležitosť pre rastúce dieťa
- Vlastné priestory pre nás predstavujú veľké plus pre rozvoj, zväčšovanie a napredovanie firmy

- Čoraz viac obyvateľstva chce športovať aj v zime a my im umožňujeme či už kvalitný servis ich výstroje, pre ich dokonalý zážitok alebo zapožičanie našej výstroje, o ktorú je stále väčší záujem a na ktoré potrebujeme rozsiahlejší priestor, než v ktorom pôsobíme teraz
- Účelom dlhodobého prenájmu je dostať sa do povedomia väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa športu
- Na prenajatom pozemku by sme mali záujem vybudovať montovanú halu vo veľkosti do cca 300m²
- Daný pozemok sme si vyhládli z viacerých dôvodov:
 1. Jedná sa o dlhodobo zanedbaný a nevyužívaný pozemok, ktorý by sme na naše náklady upravili – nielen našu prenajatú časť.
 2. Obnovili by sme parkovacie miesta a príjazdovú cestu na pozemok, ktorý žiadame prenajať (v súčasnosti je príjazdová cesta v havarijnom stave).
 3. Blízkosť našej súčasnej prevádzky.

V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov

- Dlhodobo sa snažíme podporovať zimné športy priaznivými cenami našich služieb
- Našou prácou a filozofiou je učiť deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu čo znamená nielen sa venovať letným športom, ale aj aktívne zimným, čím pomáhame a vytvárame zdravý životný štýl, zabráňujeme vysedávaniu pri PC, priberaniu na váhe.

Už dávno nie je pravda, že lyžovanie je iba pre určitú skupinu obyvateľstva. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť čas na zimné športy ako lyžovanie, snowboarding, skialp, bežkovanie a pritom to nezaťažilo jeho rodinný rozpočet.

Môžeme tvrdiť, že sme v pomere vysokej (ak nie najvyššej) kvality a ceny najlacnejší servis a požičovňa v Bratislave. Dlhodobo už naše ceny rapídne nenarástli. Pre lyžiarske kurzy udržujeme už cenník niekoľko rokov na tej istej úrovni.

Doba nájmu

Nehnutelný majetok - pozemok žiadame prenajať na 30 rokov.

Rozloha pozemku

- Jedná sa o parcelu 957/18, z ktorej by sme mali záujem o prenájom plochy o výmere 15m x 50 m .

Návrh výšky nájmu

- Za prenájatý pozemok navrhujeme mesačnú platbu vo výške 1€/m² ročne vzhľadom k našej nemalkej investícii cca 70 000 eur a po dohode s pani riaditeľkou k investícii do školskej infraštruktúry.

- Ďalej ponúkame údržbu príslušných plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady počas celej doby nájmu. Napr.: údržba zelene a príslušného lesíka, ktorý je nezodpovednosťou spoluobčanov plný odpadu.

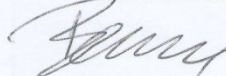
- Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard firmy a hlavne, aby sme mohli slúžiť ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu školy, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy zamestnancov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť, nákup výstroja na požičiavanie pre verejnosť, spotrebný materiál a servis našich strojov.

Investovanie do ZŠ Dudova 2

V súčasnosti má škola v pláne rekonštrukciu malej telocvične – konkrétne prebrúsenie podlahy, následné nalakovanie a ošetrovanie špeciálnym protišmykovým povrchom. Rekonštrukcia si bude vyžadovať investíciu vo výške cca 1500€, ku ktorej prispějeme sumou vopred dohodnutou s pani riaditeľkou. Keďže sa v telocvični vystrieda denne nemalé množstvo detí, sme ochotní na každú opravu počas celej doby nájmu finančne prispievať. Žiaci školy na Dudovej 2, ktorí sa budú zúčastňovať lyžiarskych kurzov u nás budú dostávať 20% zľavu na vypožičanie výstroja.

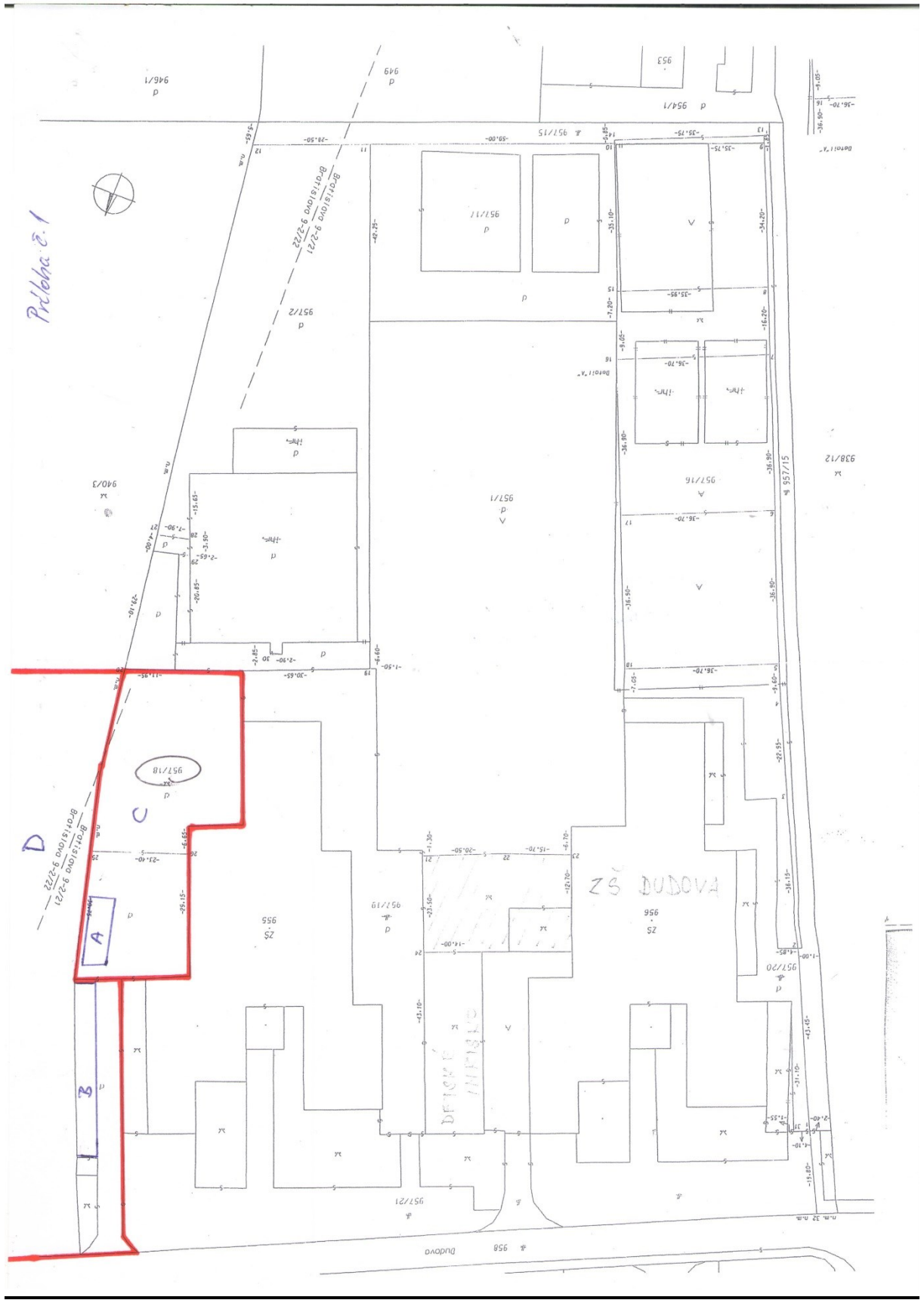
S pozdravom

Adam Bohumil Bemer



Prílohy:

- Príloha č. 1 : A- hala
 - B- vybudovanie parkovacích miest
 - C- pozemok na revitalizáciu
 - D- časť lesíka od hranice pozemku školy po parkovisko Dostihovej dráhy
- Príloha č. 2 – fotografie znečisteného lesíka
- Príloha č. 3 – aktuálny stav pozemku, o ktorý máme záujem
- Príloha č. 4 – fotografia 1, 2, 3 – priestor na nami plánované parkovacie miesta
fotografia 4 – príjazdová cesta
- Príloha č. 5 – fotografia názornej ukážky haly



Priloha č. 2

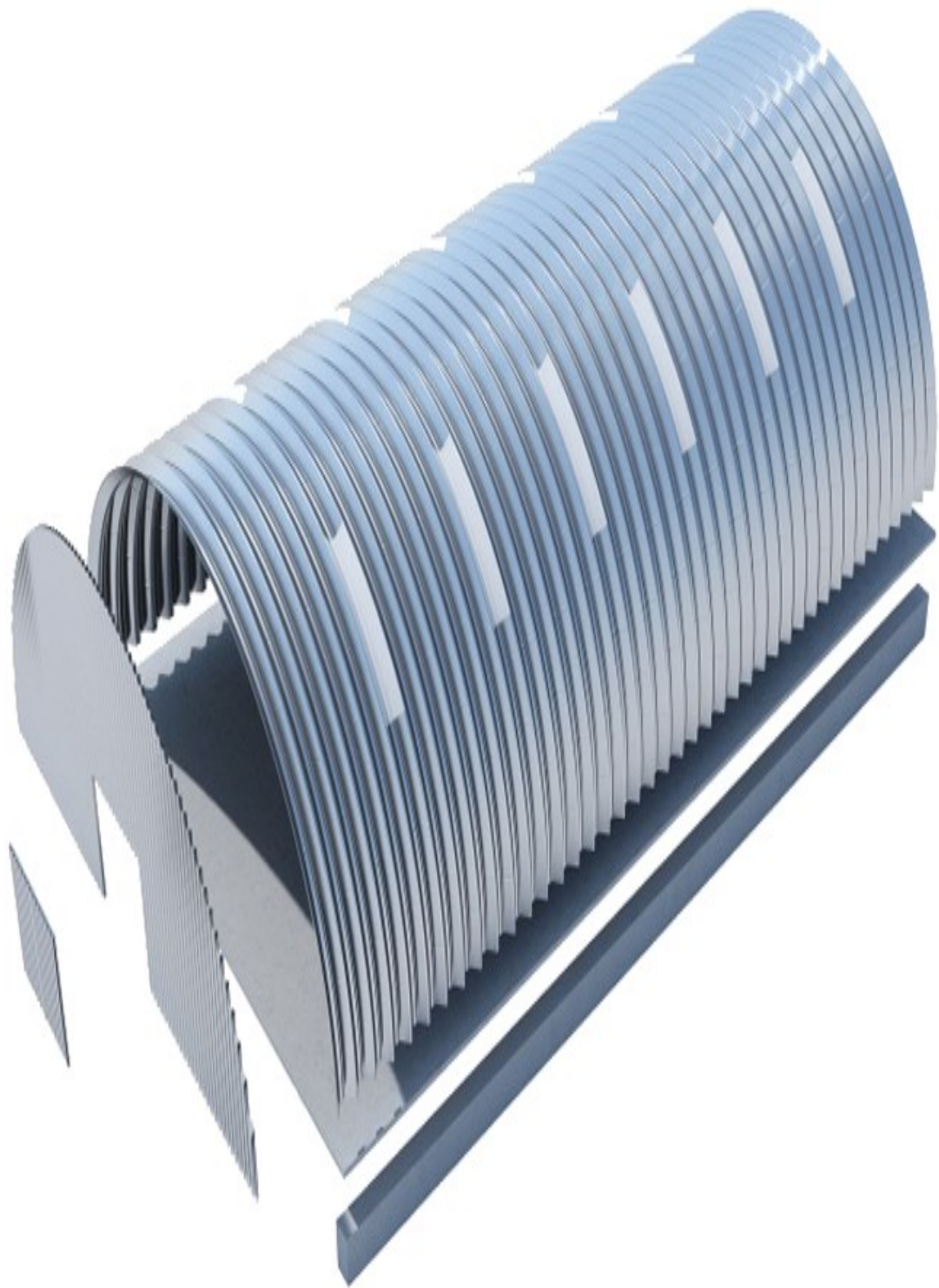


Priloha č. 3

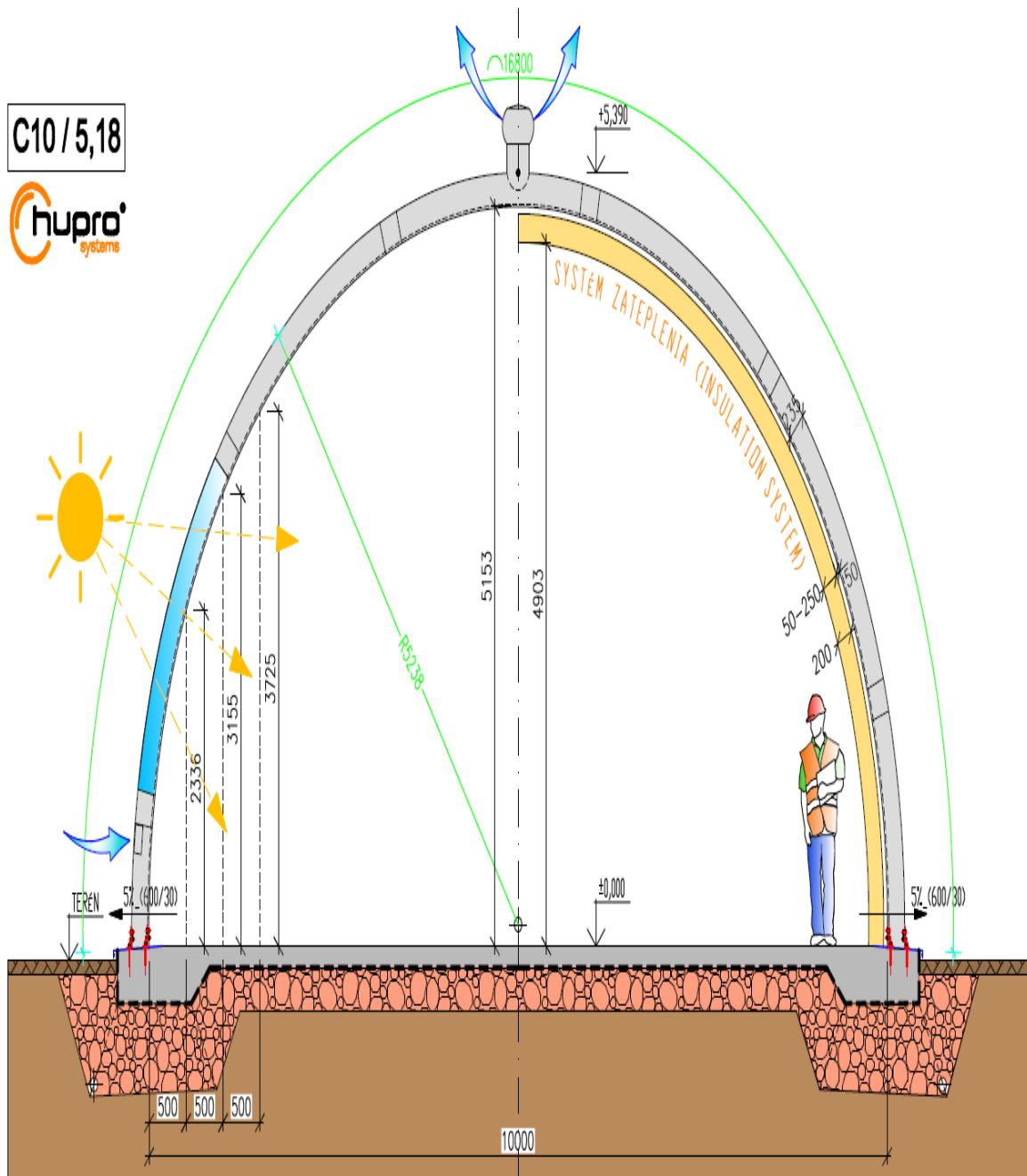


Priloha č. 9





C10/5,18



ORIENTAČNÝ TVAR ZAKLADANIA (ORIENTATION FORM OF FOUNDING)

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 114579/B
Obchodné meno:	Adam Bohumil Bemer s. r. o.	(od: 08.10.2016)
Sídlo:	Gercenova 5 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 08.10.2016)
IČO:	50 535 099	(od: 08.10.2016)
Deň zápisu:	08.10.2016	(od: 08.10.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.10.2016)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.10.2016)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 08.10.2016)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.10.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 08.10.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 08.10.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.10.2016)
	Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 08.10.2016)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.10.2016)
	Sťahovacie služby	(od: 08.10.2016)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie úschovní	(od: 08.10.2016)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 08.10.2016)

	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 08.10.2016)
	Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 08.10.2016)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 08.10.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 08.10.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.10.2016)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 08.10.2016)
	Služby požičovní	(od: 08.10.2016)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 08.10.2016)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 08.10.2016)
	Verejné obstarávanie	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 08.10.2016)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.10.2016)
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 08.10.2016)
Spoločníci:	Adam Bohumil Bemer Gercenova 5 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 08.10.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Adam Bohumil Bemer Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 08.10.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ Adam Bohumil Bemer Gercenova 5 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 08.10.2016	(od: 08.10.2016) (od: 08.10.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 08.10.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.10.2016)

Dátum
aktualizácie 22.03.2019
údajov:
Dátum výpisu: 26.03.2019



[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla
sídl](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR](#)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 15/2012	Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 26. 04. 2012	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 30. 04. 2012	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: - 3 MÁJ 2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom, kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8036 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t. č. 6.50 - 1997		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

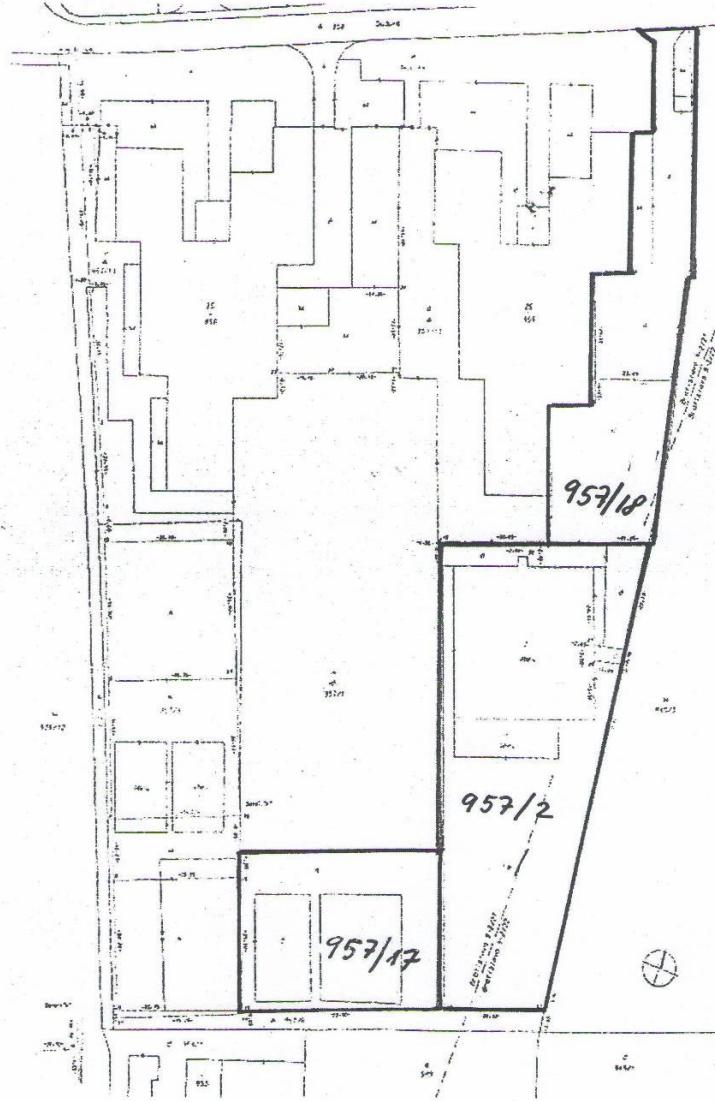
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k		od		Číslo	Výmera		Druh	Vlastník								
PK vločky	parcely						ha	m ²	pozemku	číslu		číslu	m ²			číslu	m ²	parcely	ha	m ²	kód	(ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslu	číslu	m ²	číslu	m ²	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)								
Stav právny je totožný s registrom C-KN																							
2644		957/1	2	2512	zast.pl.						957/1	✓	9565	ost.pl. 30	HI.mesto SR, Primaciálne nám 1, BA								
2644		957/2	1	3051	zast.pl.						957/2	✓	5457	zast.pl. 18	detto								
											957/15	✓	1895	zast.pl. 22	detto								
											957/16	✓	4541	ost.pl. 30	detto								
											957/17	✓	2513	zast.pl. 18	detto								
											957/18	✓	3068	zast.pl. 18	detto								
											957/19	✓	1769	zast.pl. 18	detto								
											957/20	✓	1894	zast.pl. 18	detto								
											957/21	✓	4861	zast.pl. 22	detto								
spolu:			3	5563							3	5563											

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba- účelová komunikácia, chodník, parkovisko

30 – pozemok na ktorom je ihrisko



AD

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 29.04.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**K bodu 17/ Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam
Bohumil Bemer s.r.o**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci uvedenia materiálu upozornila na skutočnosť, že operatívna porada starostu konštatovala, že ide o jeden z mála pozemkov, ktorý vzhľadom na svoje využitie by bol vhodný na výstavbu športovej haly, ktorých je v Petržalke nedostatok. Po krátkej diskusii prijali členovia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 29.04.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 26.4.2019

Prítomní: Kleinert, Plšeková, Šesták, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomný:

**K bodu 18/ Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam
Bohumil Bemer s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 0

Proti : 7

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 29.4.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 30.4.2019

Prítomní: J. Fischer, M. Vičan, R. Vančo, Š. Horínek

Ospravedlnení: J. Bučan, I. Halmo

K bodu 10

Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 pre A.B. Bremer s.r.o. IČO: 50535099

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/18 – zastavaná plocha o výmere 750 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.15/2012 z pozemku parc.č.957/2 – zastavaná plocha v k.ú Petržalka nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o., Gercenova 5, 851 01 Bratislava, IČO:50535099 na dobu určitú od 1.06.2019 do 30.04.2049 za cenu 1,00 Eur/m²/rok, celkovo za 750,00 Eur/rok a zároveň navrhujú vyrúbenie trhovej ceny nakoľko účelom nie je využitie priestoru školy na športové účely, ale na komerčnú činnosť.

Hlasovanie: J. Fischer, M. Vičan, R. Vančo, Š. Horínek

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Jozef Fischer, v.r.
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis

z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konanej dňa 30.04.2019

Prítomní: Jana Hrehorová, Daniela Palúchová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,
Ildiko Zórádová, Eva Surovková

Ospravedlnený/í: 0

K bodu 8./ Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o,

Diskusia : Členovia komisie nemali jednotné stanovisko k predloženému návrhu.

Uznesenie - Komisia sociálna a bytová

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.957/18 – zastavaná plocha o výmere 750 m² vytvorený na základe geometrického plánu č.15/2012 z pozemku parc.č.957/2 – zastavaná plocha v k. ú Petržalka nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o., Gercenova 5, 851 01 Bratislava, IČO:50535099 na dobu určitú od 1.06.2019 do 30.04.2049 za cenu 1,00 Eur/m²/rok, celkovo za 750,00 Eur/rok.

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6/ Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Matúš Repka,

Ildiko Zórádová, Eva Surovková

za: 0

proti: 5 Repka, Jančoková, Zórádová, Hrehorová, Palúchová

zdržal sa: 1 Surovková

Uznesenie nebolo schválené

V Bratislave 30.04.2019

Za správnosť: Anna Bilanovičová

Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o.

Uznesenie č.8

Školská komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Prítomní v čase hlasovania:12

Hlasovanie za:11 proti:0 zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov		neschválené	-
Finančná komisia		neschválené	-
Komisia sociálna a bytová		neschválené	-
Komisia školstva		neschválené	-
Komisia športu		neschválené	-