



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2569/2019/10-UKSP/Vč-40

Bratislava, 3.5.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 14.12.2018 podal stavebník

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania navrhovateľovi podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebných objektov:

#### **SO 12.1.3 Prípojka VN (pre TS-B1-A.III)**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/50, 3042/51, 3042/54 v katastrálnom území Petržalka

#### **PS 12.2.3 Trafostanica TS-B1-A.III**

na pozemku registra "C" parc. č. 3042/597 v katastrálnom území Petržalka, odčlenenom z pozemku registra "C" parc. č. 3042/54 v katastrálnom území Petržalka v zmysle geometrického plánu č. 105.3/2018, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., autorizačne overeného Ing. Ivanom Mišíkom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 31.10.2018 pod č. 61-2466/2018

#### **SO 12.3.5 NN rozvody (pre objekt A.III)**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/24, 3042/50, 3042/54, 3043/1, 3051/9 v katastrálnom území Petržalka

ktoré sú súčasťou stavby:

**Južné mesto - zóna B1**

**Bratislava, Petržalka**

(ďalej len "stavba").

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

**Účel užívania:**

SO 12.1.3 Prípojka VN (pre TS-B1-A.III) – zásobovanie elektrickou energiou

PS 12.2.3 Trafostanica TS-B1-A.III – premena a rozvod elektrickej energie

SO 12.3.5 NN rozvody (pre objekt A.III) – zásobovanie elektrickou energiou

**Na užívanie predmetných stavebných objektov sa určujú tieto podmienky:**

1. Predmetné stavebné objekty sa povoľujú ako trvalé.
2. Predmetné stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Predmetné stavebné objekty je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických nedostatkov, aby neohrozovali životné prostredie, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí ich riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Na predmetné stavebné objekty stavby spolu s ďalšími vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3617/2015/10-UKSP/Vč-58 dňa 29.6.2015 pôvodnému stavebníkovi – spoločnosti Južné mesto IS s.r.o. Dňa 4.5.2016 oznámili pôvodný stavebník a navrhovateľ stavebnému úradu prevod práv a povinností stavebníka z uvedeného stavebného povolenia k predmetným stavebným objektom na navrhovateľa dňom 27.4.2016 na základe uzavretej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka.

Dňa 14.12.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedené stavebné objekty stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí stavebného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.3.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pri realizácii stavby došlo k drobným nepodstatným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a po doplnení súhlasných stanovisk dotknutých orgánov zistil, že predmetné stavebné objekty sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich

užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné stavebné objekty sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných stavebných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko do zápisnice zo dňa 14.3.2019
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 2998/2019-1.7/fr 16901/2019 zo dňa 25.3.2019
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-31-12-2.1/ZS-C22,23-19 IPBA/IPBA\_ODDBOZPI/KON/2019/1907 zo dňa 3.5.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/5538/2019/M zo dňa 15.3.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetné stavebné objekty stavby boli uskutočnené s nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu ich užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 14.12.2018.

**Doručí sa:**

## účastníci

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
2. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
3. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344

## dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
9. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia