

## Zápis zo zasadnutia Dozornej rady Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

konaného dňa 14.12.2017 o 15.00 hod v sídle Bytového podniku Petržalka, s.r.o. (ďalej len BPP) Haanova 10, Bratislava.

1. Zasadnutie dozornej rady otvoril predseda Ing. Ján Karman. Konštatoval, že sú prítomní traja členovia dozornej rady, Ing. Jozef Vydra, pán Gabriel Gaži a Ing. Ján Karman, za BPP s.r.o. JUDr. Peter Plučinský.

Ing. Karman zároveň potvrdil, že zasadnutie dozornej rady sa bude konať každý štvrtok.

Predseda dozornej rady, Ing. Ján Karman navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Vydru a Ing. Jána Karmana, za zapisovateľa zápisnice p. Marcelu Bénesovú.

Hlasovanie: Za: 3 hlasy      proti: 0 hlasov      zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie:

Dozorná rada schvaľuje Ing. Vydru a Ing. Karmana za overovateľov zápisnice a p. Bénesovú za zapisovateľa.

2. Predseda dozornej rady požiadal konateľa BPP s.r.o. JUDr. Plučinského, aby informoval dozornú radu o výsledkoch hospodárenia BPP s.r.o..

JUDr. Plučinský informoval prítomných o výsledkoch hospodárenia BPP ku dňu 30.11.2017, pričom za obdobie od 01.01.2017 do 30.11.2017 podľa predbežnej účtovnej závierky je strata zatiaľ vo výške 11 674,00 €. Ku koncu roka sa predpokladá jej zvýšenie. Zároveň poukázal na skutočnosť, že schválenie sumy 22 000,00 €, ktorá bola vyčlenená z výsledku BPP do fondu pre čerpanie obnovy BD na ulici Medvedovej ovplyvňuje hospodárske výsledky a finančnú situáciu spoločnosti. Peniaze sú vo fonde uložené na účte a BPP, s.r.o. s nimi môže disponovať len so súhlasom dozornej rady spoločnosti. V prípade ich čerpania sa zhorší likvidita spoločnosti.

Ing. Vydra skonštatoval, že predchádzajúce zisky spoločnosti boli použité na zníženie straty z predchádzajúcich období, prípadne by sa mali použiť na zníženie záväzkov BPP.

3. JUDr. Plučinský prítomných informoval, že vzhľadom na hospodárske výsledky a disponibilné finančné prostriedky nebol zamestnancom BPP s.r.o. vyplatený trinásty plat. Keďže p. Cajchanovi zanikla dňom 30.11.2017 funkcia konateľa, vzhľadom k pracovným výkonom zamestnancov nad rámec ich povinností, boli vyplatené odmeny vo výške 27 -30 % zo mzdy.

Prítomných ďalej informoval o spravovaní komerčného a obecného majetku ako aj o existujúcej organizačnej štruktúre spoločnosti, nedostatočnom personálnom obsadení, počtov pracovníkov i kvalite štruktúry a nutnosti riešiť tieto problémy. Súčasný stav spoločnosti podľa jej hospodárskych výsledkov to neumožňuje. Preto sú zmeny podmienené financiami, ako aj smerovaním spoločnosti do budúcnosti.

Pri porovnaní výsledkov za obdobie roku 2013 – 2014 od straty po zisk v roku 2015 a 2016, ktorý bol zabezpečený zvýšenými poplatkami z mestskej časti a stav v roku 2017 kedy sa poplatky znížili, je evidentný zdroj zisku za uvedené roky.

4. JUDr. Plučinský ďalej oboznámil prítomných so zámerom spracovania koncepcie BPP, s.r.o. na ďalšie roky. Je to však predovšetkým otázka finančných zdrojov, personálneho doplnenia. Jedným zo zámerov je zvýšenie poplatkov za správu v komerčných domoch, stanovenie nového cenníka poskytovaných doplnkových služieb BPP s.r.o. Informoval členov dozornej rady o pripravenej koncepcii BPP s.r.o., ktorú po získaní účtovných výsledkov za rok 2017 predloží starostovi MČ Petržalka s predpokladom do 15.01.2018.

V tomto bode požiadal Ing. Vydra JUDr. Plučinského o spracovanie výhľadu, na koľko by bolo potrebné zvýšiť poplatky za služby v troch verziách: udržateľné minimum, mierny rozvoj BPP a poskytovaných služieb a optimalizovaný návrh v rámci konkurenčného prostredia iných správcovských organizácií aj s ohľadom na optimálny počet spravovaných bytov, resp. bytových domov.

5. Predseda dozornej rady po prerokovaní bodov zasadnutie ukončil a poďakoval za účasť.

Zapísal: Marcela Bénesová

Obsah zápisnice overili overovatelia:

Ing. Jozef Vydra

.....

Ing. Ján Karman

.....

Handwritten signatures in blue ink over dotted lines. The first signature is for Ing. Jozef Vydra and the second is for Ing. Ján Karman.