

Zápisnica zo zasadnutia DR BPP zo dňa 24.04.2017 o 16:00 v sídle Bytového podniku Petržalka (BPP) s.r.o., Haanova 10

Prítomní: Ing. Ján Karman, Ing. Julián Lukáček, Ing. Jozef Vydra, Miroslav Cajchan

Neprítomní: Mgr. Ivana Antošová, Ing. Gabriel Gaži

1. Ing. Ján Karman otvoril zasadnutie Dozornej rady, navrhol za zapisovateľa zápisnice Ing. Jozefa Vydra a za overovateľov Ing. Juliána Lukáčka a Ing. Jána Karmana a dal hlasovať o tomto návrhu.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý

2. Miroslav Cajchan predniesol správu o hospodárení za rok 2016. V rámci diskusie po uvedení tohto bodu bolo niekoľko dôležitých otázok. Napríklad členov DR zaujímalo, ako sa rozdelí zisk, ktorý bol približne 28 000 eur. Aj preto bolo vysoké daňové preddavky. Na otázky členov DR k jednotlivým položkám pán Cajchan uviedol, že ekonomické požiadavky sa zdokladujú dodatočne pre neprítomnosť účtovníčky (zdravotné problémy).

Hospodársky výsledok napriek odchodu niekoľkých domov zo správy BPP za rok 2016 bol 14 780 € (tržby, výsledky a podrobné informácie sú v Správe o hospodárení).

Pokles tržieb bol aj dôsledkom nových zmlúv s mestom.

Finančná analýza za rok 2016 je na hranici 2,0, čo znamená, že všetky faktúry sa platia bez omeškaní a nie sú žiadne pohľadávky v tomto smere...

Návrh Ing. Lukáčka na rozdelenie zisku: do zákonného rezervného fondu 10% zo zisku, teda 1478,66 € a zvyšok na úhradu straty z minulých období.

Návrh uznesenia: DR odporúča schváliť valnému zhromaždeniu výsledok hospodárenia BPP za rok 2016

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3. Vysvetlenie k Daňovému priznaniu za rok 2016
Členovia dozornej rady nemali ďalšie doplňujúce otázky k dodanému Daňovému priznaniu.

Návrh uznesenia: DR odporúča schváliť valnému zhromaždeniu Daňové priznanie BPP za rok 2016.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4. Rozdelenie výsledkov hospodárenia za rok 2016

Návrh uznesenia: DR odporúča schváliť rozdelenie zisku nasledovne - do zákonného rezervného fondu 10% zo zisku, teda 1478,66 € a zvyšok na úhradu straty z minulých období.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5. Rôzne

Ing. Ján Karman požiadal pána Cajchana, aby vysvetlil z vlastného pohľadu nespokojnosť občanov bytového domu (BD) na Krásnohorskej s výberom havarijnej služby Bytovým podnikom Petržalka. Zástupca vlastníkov (p. Pek) na zastupiteľstve vyjadril nespokojnosť s postupom BPP.

Podľa vysvetlenia si môže BD vybrať havarijnú službu buď od správcu, alebo externe samostatne, prípadne ošetrovú zmluvne cez správcu. Zmluva bola v tomto objekte s firmou V.E.K., končila sa 31.12.2016. Pán Cajchan nechal urobiť prieskum trhu a od 1.1.2017 BPP vybral novú firmu, keďže zástupca BD nenavrhol iné riešenie...

Ing. Jozef Vydra chcel vedieť, ako bude BPP a M. Cajchan postupovať so získavaním nových BD do správy, aby eliminoval straty odchodom niektorých BD zo správy BPP.

6. Záver

Na požiadavku konateľa p.Miroslava Cajchana sa členovia DR dohodli, že originál zápisnice bude doručený do sídla BPP najneskôr v deň konania nasledujúceho zasadnutia DR.

Ing. Ján Karman sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Dozornej rady.

Julián Lukáček

overovateľ zápisu, člen dozornej rady

Ing. Ján Karman

overovateľ zápisu, predseda dozornej rady